芝浦アイランドグローヴタワー

防災対策　コミュニティ形成　省エネ　子育て　高齢者

■建物概要

所在地　　港区芝浦４丁目２１番１号
建築年　　２００７年３月
戸数　　８３３戸
管理形態　　全面委託

AED体験

消火器で消火体験

大地震体験

■管理組合のコメント
（認定された選択基準の項目で特に力を入れていること、マンションの特色）

大地震等に備えた「防災対策の強化」と「コミュニティ形成」に特に力を入れています。防災備蓄の充実といったハード面に加え、ソフト面の対策として防災会とそれを補完するフロア代表制の導入や、防災意識を高めマンション内の顔見知りを増やすことを目的にグローヴバズ（全居住者対象の防災訓練とコミュニティイベントの開催）を、毎年行っています。

また、当マンションでは以降 60 年の長期修繕計画を策定し適切な維持管理に努めています。

四方を運河に囲まれた芝浦アイランドは、グローヴタワーを含めた約 4,000 戸の共同住宅をはじめ、スーパーや医療クリニックモール、幼保一体施設等の生活利便・公益施設などからなり、多様な世代が共に住まうメリットを享受できるサスティナブルなコミュニティの醸成を目指しています。

■認定を受けた感想

管理活動への真摯な取り組みが「港区管理計画認定制度」に認定され、当マンションの市場価値向上に貢献できたことは大変光栄で喜ばしく存じます。管理計画認定制度は、マンション管理活動について居住者の関心や理解を深めるきっかけとなり、今後の活動において一層の励みになると感じています。