THE TOWERS DAIBA

防災対策　コミュニティ形成　省エネ　子育て　高齢者

■建物概要

所在地　　港区台場２丁目２番２号
建築年　　２００６年８月
戸数　　５２５戸
管理形態　全面委託

防災訓練

防災体験学習

■管理組合のコメント
（認定された選択基準の項目で特に力を入れていること、マンションの特色）

　THE TOWERS DAIBA 管理組合は、マンション内の諸問題について管理委託会社に任せきりにはせず、主体的に問題解決に取り組んでいます。顧問弁護士・コンサルティング会社から助言を頂きながら、毎月開催する理事会ではより良いマンション自治を目指し、数時間にもわたり議論を交わしています。
　THE TOWERS DAIBA では、表口・裏口とも入館及び EV ホールへの入場に二重のセキュリティーを導入しています。さらに、車寄せに警備員が常駐し停車車両の整理を行う他、施設内も定期的に巡回し不審者・不審物の警戒に当たっています。
　防災については、毎年２回住民参加型の防災訓練を実施しています。2025 年には「そなエリア東京」で防災体験学習ツアーを行いました。また、自治会役員を兼務する管理組合理事が中心となって、マンション内及び地域の方々とのコミュニティ形成も積極的に行っています。
　マンション内で各種イベント（X‘mas party、MUSIC FUN など）を開催する他、地域の方々との交流を深めるイベント（お台場夏祭りへの出店、餅つき大会など）にも参加しています。

X‘mas party

MUSIC FUN

夏祭り出店

■認定を受けた感想

　この度、「みなと認定マンション」に認定され、THE TOWERS DAIBA の市場価値向上に繋がったことを大変喜ばしく思います。これからも、お子様からご年配の方に至るまで住民の皆様の笑顔の絶えないマンションにしていくとともに、お台場地域の中心となって、地域交流の活性化に貢献できるよう努めていきます。