

## 港区人口推計（令和8年3月）について

### 1 前提

区の人口は、平成8年以降一貫して増加していましたが、令和2年6月以降、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に起因すると思われる減少傾向となりました。

令和4年2月からは再び増加傾向となり、令和7年における増加数は令和6年と比較して増加しています。

本推計は、直近の人口動向及び社会経済情勢等を分析し、令和8年1月1日を基準日とした推計値を算出したものです。

### 2 港区の将来人口推計

令和8年1月1日を基準日とした推計結果は以下のとおりです。

なお、過去に実施した推計との比較結果は別紙に掲載しています。

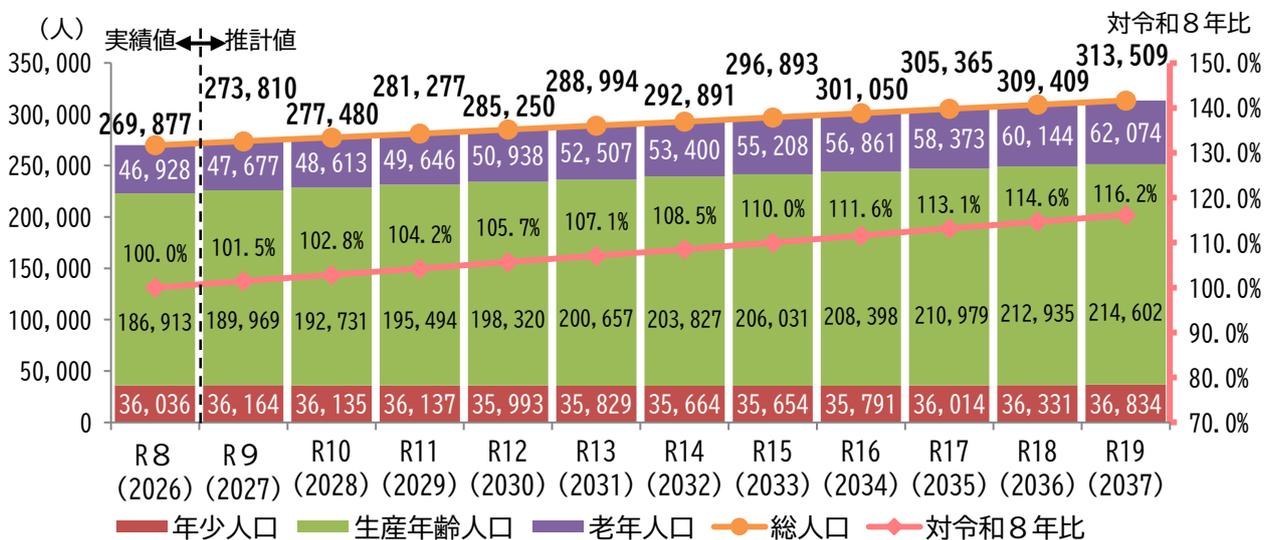
※記載の数値は、端数を四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがあります。

#### (1) 推計結果

##### ア 総人口（日本人+外国人）

総人口は、令和5年以降増加傾向が継続し、令和19年には313,509人（令和8年比（16.2%増））となる見込みです。

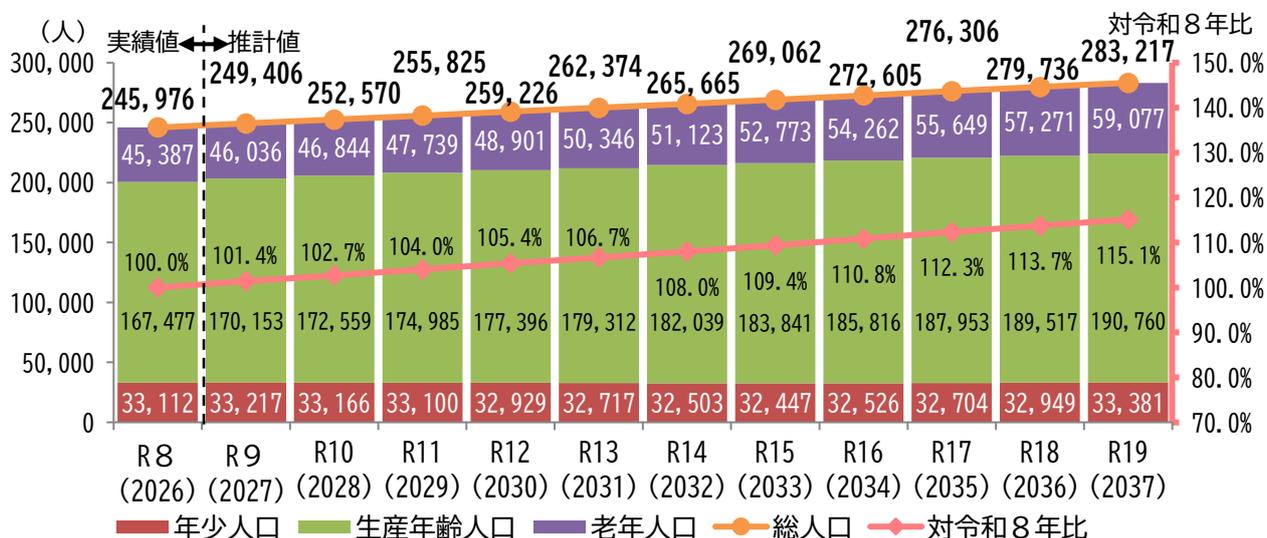
総人口（日本人+外国人）の推計結果



## イ 日本人

日本人の人口は、令和5年以降増加傾向が継続し、令和19年には283,217人（令和8年比15.1%増）となる見込みです。

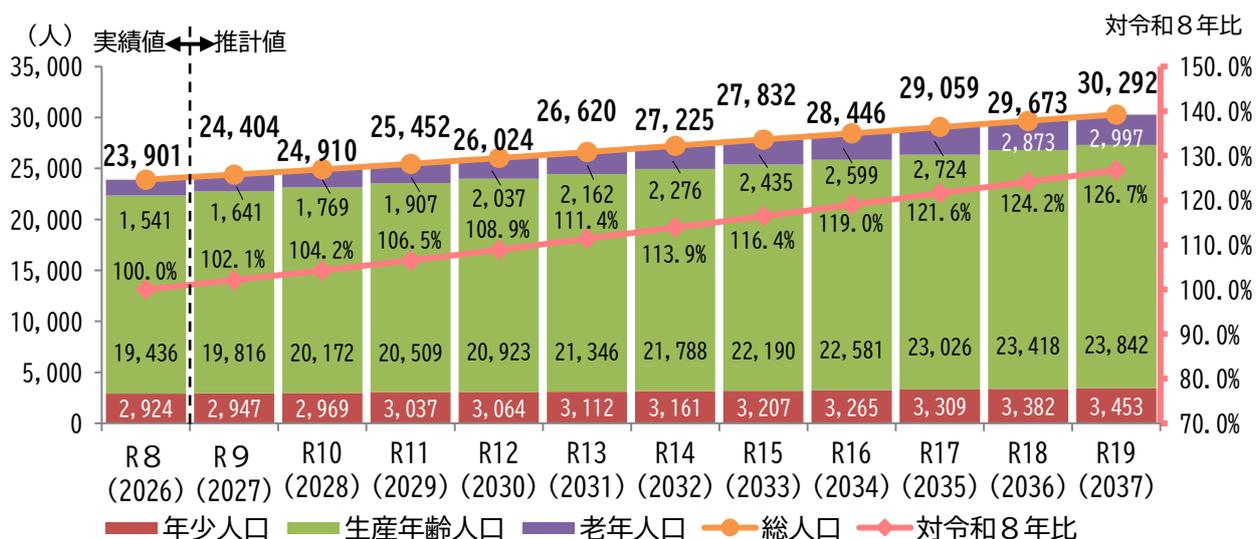
### 日本人の推計結果



## ウ 外国人

外国人の人口は、令和5年以降増加傾向が継続し、令和19年には30,292人（令和8年比26.7%増）となる見込みです。

### 外国人の推計結果

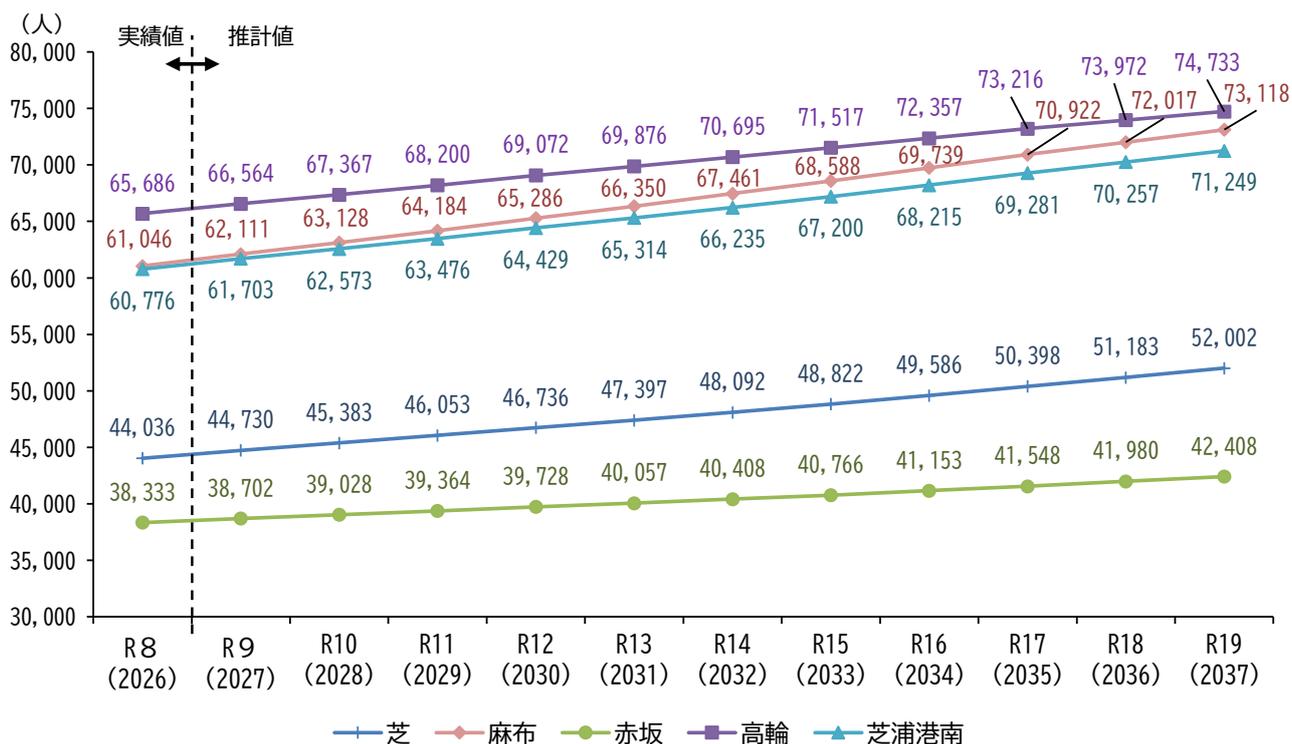


## (2) 5地区の推計結果（日本人+外国人）

地区別の将来人口は、区全体と同様に、令和5年以降増加傾向が継続すると見込んでいます。

令和19年には、高輪地区が74,733人（令和8年比13.8%増）で最も多く、次に麻布地区が73,118人（令和8年比19.8%増）、芝浦港南地区が71,249人（令和8年比17.2%増）、芝地区が52,002人（令和8年比18.1%増）、赤坂地区が42,408人（令和8年比10.6%増）となる見込みです。

### 5地区別の人口（日本人+外国人）の推計結果

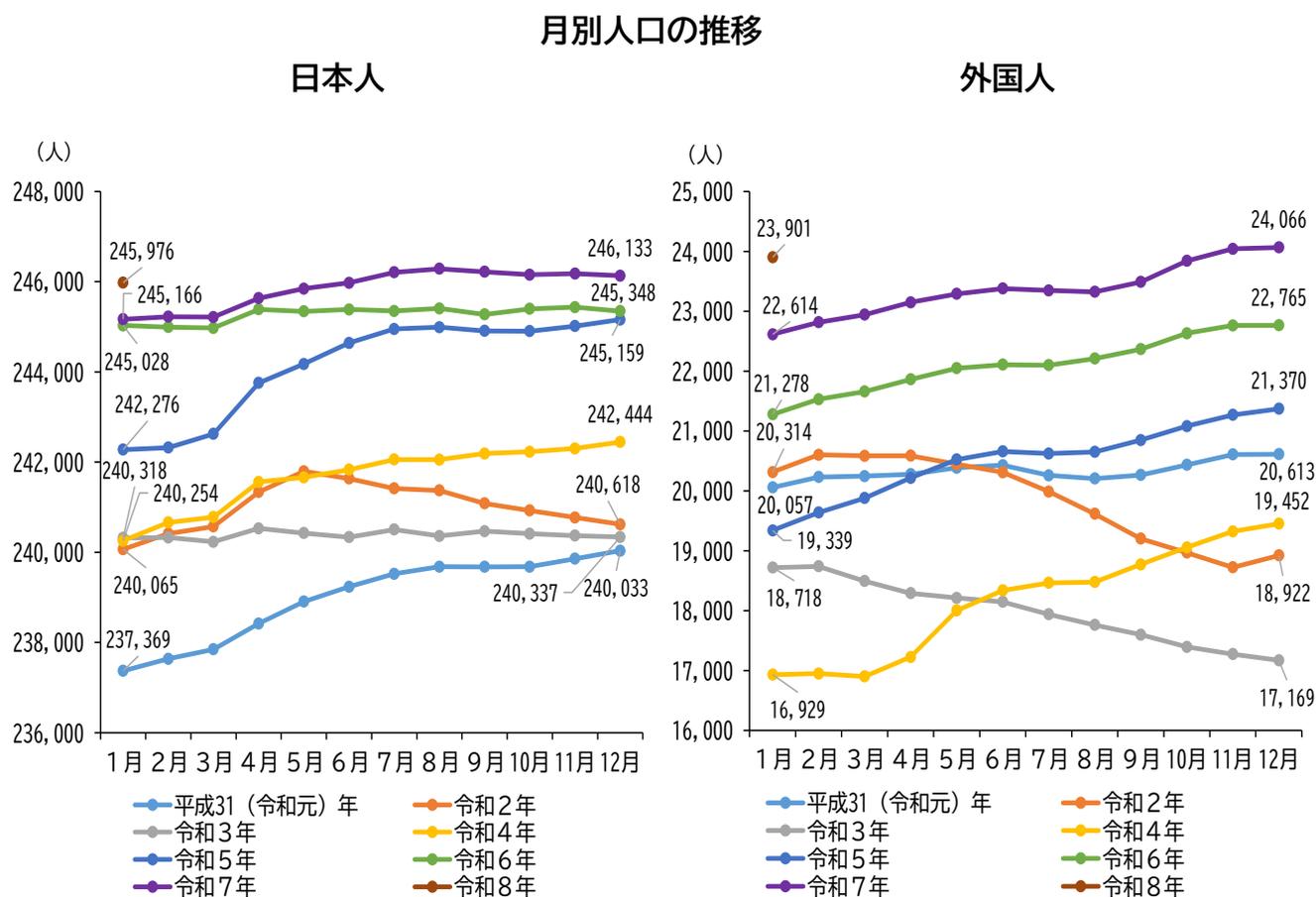


### 3 区を取り巻く現状

#### (1) 人口動向

日本人の人口は、令和4年2月から増加傾向に転じており、令和7年の増加数は、令和6年の増加数を上回っています。

外国人の人口は、令和4年4月から6月にかけて大幅に増加し、その後一部増加が落ち込んだ月があるものの、引き続き増加傾向となっています。



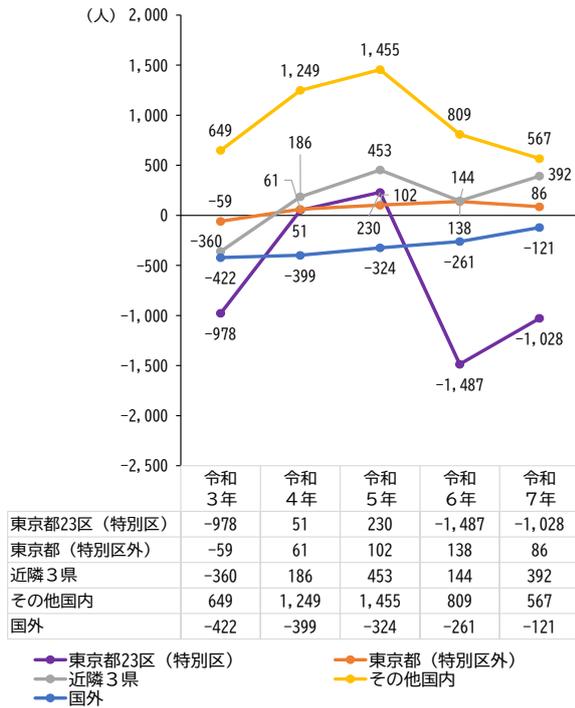
#### (2) 転出入動向

転入元及び転出先の地域別の転入超過数に着目すると、日本人はコロナ禍の令和3年と比較して令和4年及び令和5年は増加傾向でしたが、令和6年以降マイナスに転じており、特に特別区を対象とした転入超過数は大幅なマイナスが続いています。

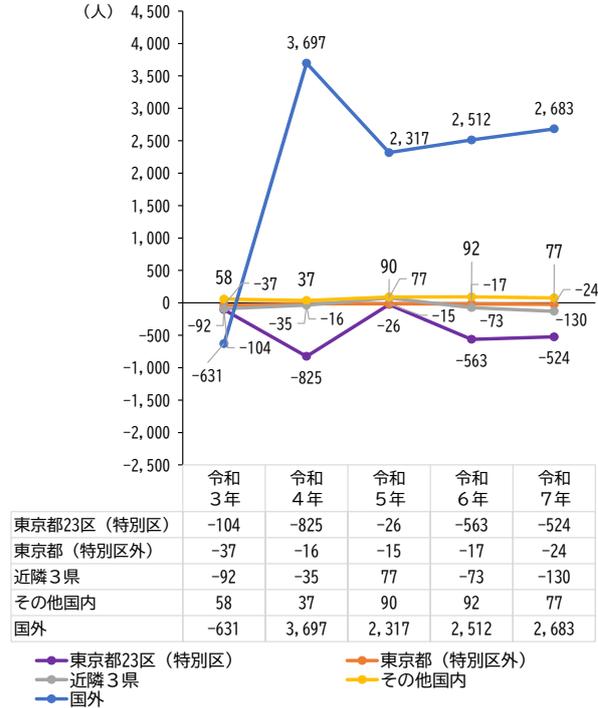
外国人について、国外を対象とした転入超過数は令和4年と比較すると減少しているものの、令和5年以降も引き続き大幅な転入超過となっています。また、特別区を対象とした転入超過数は、令和5年に一度増加しましたが、令和6年以降には再び減少傾向となっています。

## 転出入相手先別の転入超過数の推移

### 日本人



### 外国人

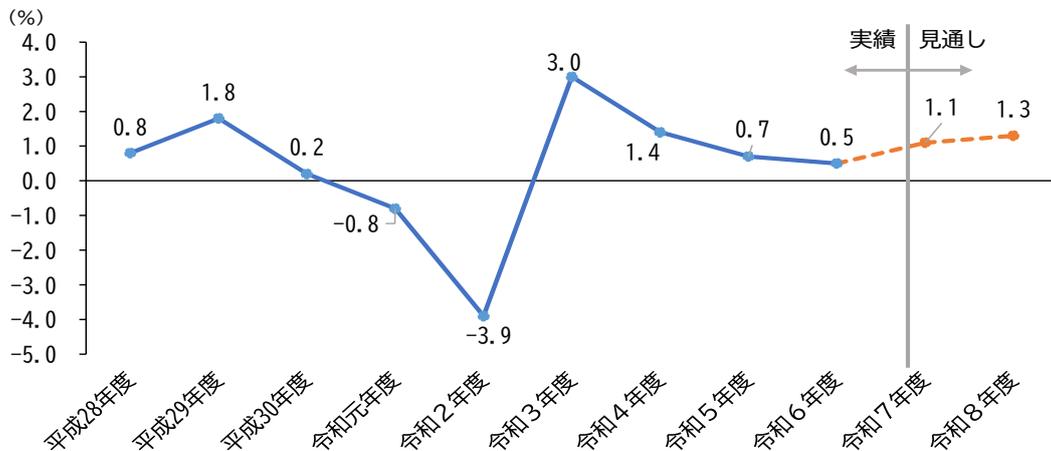


出典：住民基本台帳を基に「行政情報分析基盤システム」を活用して作成（令和8年1月末抽出時点）

### (3) 経済動向

経済動向について、実質GDP成長率を見ると、直近の実績は令和6年度が0.5%のプラス成長であり、令和7年12月24日に閣議決定された「令和8年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」では、令和7年度及び令和8年度ともにプラス成長するものと見通しています。

### 実質GDP成長率（前年度比）の推移



出典：内閣府「国民経済計算（GDP統計）」及び「令和8年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」より作成

## 4 推計手法

### (1) 基本的な考え方

新型コロナウイルス感染症の感染拡大以降の港区人口推計では、景気動向と人々の感染症に対する意識が、区の人口に多大な影響を及ぼしており、将来的にこれらが好転することによって、人口は再び増加傾向に転じるものとしていました。

令和5年は各地でイベントが対面で開催されるなど、人々の活動が徐々に再開し、コロナ禍が収束に近づくに従って、日本人、外国人ともに転入超過数は増加傾向となりました。

令和5年1月1日時点の人口は新型コロナウイルス感染症拡大前を上回る人口水準となり、令和8年1月1日時点においても増加傾向が継続しています。

また、国内の経済動向も令和3年以降プラス成長の見込みとなっています。

以上を踏まえ、本年の推計では、令和9年以降においても引き続き人口増加が続くものと推計しました。

### (2) 具体的な推計内容

将来人口の算出においては、これまでの港区人口推計と同様に、日本人と外国人の傾向に着目した上で、次のように推計しました。

#### ア 日本人

令和5年における日本人の人口は、コロナ禍前の増加傾向に回帰しました。令和7年1月1日から令和8年1月1日までの日本人の増加数は810人となっており、令和8年1月1日時点においても増加傾向が継続しています。

これを踏まえ、日本人は、令和9年以降、増加傾向が中期的に継続すると推計しました。

#### イ 外国人

外国人の人口は、令和4年4月から6月にかけて大幅に増加し、その後一部増加が落ち込んだ月があるものの、コロナ禍前を上回る人口水準となり、令和8年1月1日時点においても引き続き増加傾向となっています。

これを踏まえ、外国人は、令和9年以降、コロナ禍前に準拠した増加傾向が継続すると推計しました。

### (3) 推計における主な動向の設定一覧

本推計では、前述(1)及び(2)の考え方を踏まえ、社会増減要因、自然増減要因及び大規模開発動向について以下のとおり設定しました。

#### 推計における主な動向の設定一覧

項目		内容
社会増減要因 (転出・転入)	日本人	過去の人口動向を踏まえ、平成27年1月1日から令和2年1月1日までにおける増加傾向の純移動率を基準として、国立社会保障・人口問題研究所が公表している「日本の地域別将来推計人口(令和5(2023)年推計)」の港区の純移動率の変化に合わせて設定した。
	外国人	過去の人口動向を踏まえ、平成28年1月1日から令和2年1月1日までにおける増加傾向から算出した変化率を使用した。
自然増減要因 (日本人のみ)	出生	平成29年以降、出生数は減少傾向にある一方で、出生の割合が高い25～34歳の女性人口は令和4年から令和7年にかけて増加していることから、今後は増加傾向になると想定した。 この想定を踏まえ、出生数の割合の将来値は、過去の港区の20歳から44歳までの女性人口と出生数の実績値から出生数の割合を算出し、国立社会保障・人口問題研究所が公表している「日本の地域別将来推計人口(令和5(2023)年推計)」の子ども女性比の変化に合わせて設定した。
	死亡	過去数年間と比較して死亡数が大幅に増加している傾向は見られないことから、令和2年から令和6年までの港区の死亡実績に基づき算出した生残率(設定期間における生存者の割合)を基準として、国立社会保障・人口問題研究所が公表している「日本の地域別将来推計人口(令和5(2023)年推計)」の港区の生残率の変化に合わせて設定した。
大規模開発(日本人のみ)		令和9年1月1日の開発人口の算出には、令和8年中に竣工(入居)予定の大規模集合住宅(50戸以上)の供給戸数を使用した。 令和9年から令和18年までに想定される開発に係る人口の算出には、平成28年から令和7年までの過去10年間に竣工された大規模集合住宅の供給戸数の平均値(1033戸)を使用した。

過年度との比較検証【港区人口推計（令和8年3月）】

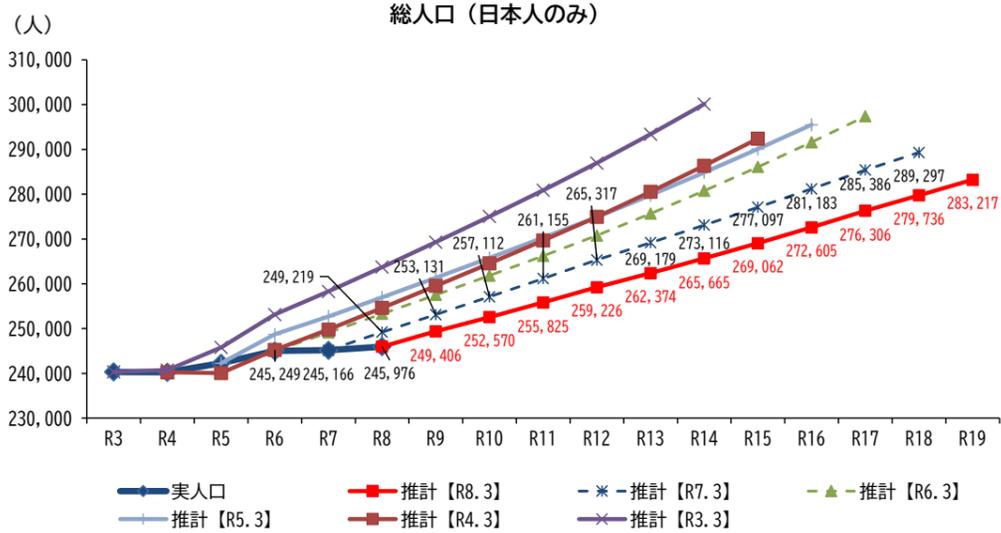
別紙

1 日本人の推計結果

(1) 総人口

	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
実人口	240,318	240,254	242,276	245,028	245,166	245,976			
推計【R8.3】						245,976	249,406	252,570	255,825
推計【R7.3】					245,166	249,219	253,131	257,112	261,155
推計【R6.3】				245,028	249,128	253,298	257,523	261,824	266,230
推計【R5.3】			242,276	248,701	252,719	256,975	261,349	265,782	270,277
推計【R4.3】		240,254	240,091	245,249	249,785	254,630	259,547	264,558	269,672
推計【R3.3】	240,318	240,737	245,781	253,127	258,287	263,726	269,299	275,015	280,883

	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
	259,226	262,374	265,665	269,062	272,605	276,306	279,736	283,217
	265,317	269,179	273,116	277,097	281,183	285,386	289,297	
	270,781	275,674	280,785	286,090	291,619	297,395		
	274,877	279,774	284,857	290,095	295,503			
	274,937	280,534	286,358	292,391				
	286,943	293,395	300,117					



※推計人口の基準人口は、各年1月1日。  
赤字は港区人口推計（令和8年3月）推計結果。

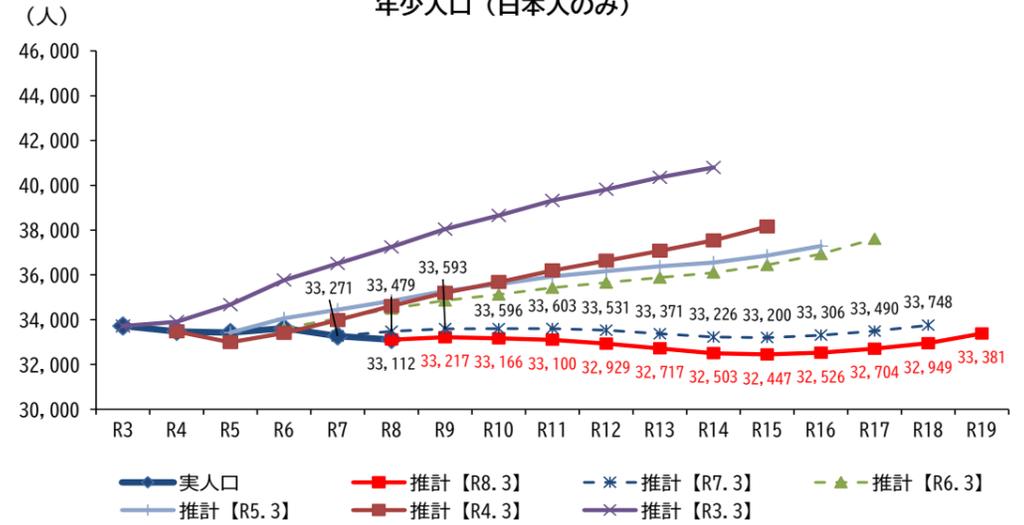
(2) 3区分人口

ア 年少人口

	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
実人口	33,714	33,477	33,422	33,616	33,271	33,112			
推計【R8.3】						33,112	33,217	33,166	33,100
推計【R7.3】					33,271	33,479	33,593	33,596	33,603
推計【R6.3】				33,616	34,058	34,491	34,857	35,120	35,427
推計【R5.3】			33,422	34,058	34,447	34,841	35,279	35,587	35,931
推計【R4.3】		33,477	32,991	33,409	33,984	34,609	35,202	35,677	36,196
推計【R3.3】	33,714	33,907	34,670	35,767	36,506	37,246	38,043	38,649	39,319

	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
	32,929	32,717	32,503	32,447	32,526	32,704	32,949	33,381
	33,531	33,371	33,226	33,200	33,306	33,490	33,748	
	35,654	35,881	36,099	36,437	36,930	37,608		
	36,171	36,382	36,551	36,862	37,283			
	36,629	37,074	37,540	38,160				
	39,815	40,352	40,795					

年少人口（日本人のみ）

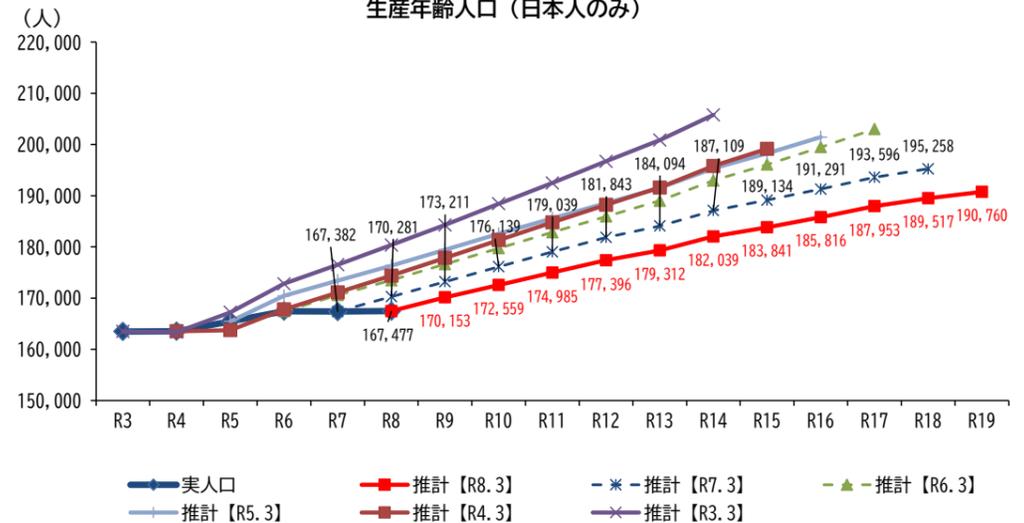


イ 生産年齢人口

	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
実人口	163,487	163,537	165,460	167,455	167,382	167,477			
推計【R8.3】						167,477	170,153	172,559	174,985
推計【R7.3】					167,382	170,281	173,211	176,139	179,039
推計【R6.3】				167,455	170,589	173,496	176,619	179,752	182,864
推計【R5.3】			165,460	170,446	173,429	176,357	179,447	182,566	185,590
推計【R4.3】		163,537	163,746	167,799	171,101	174,396	177,852	181,337	184,801
推計【R3.3】	163,487	163,353	167,225	172,794	176,517	180,371	184,290	188,426	192,502

	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
	177,396	179,312	182,039	183,841	185,816	187,953	189,517	190,760
	181,843	184,094	187,109	189,134	191,291	193,596	195,258	
	185,941	189,010	192,974	196,090	199,478	203,004		
	188,564	191,498	195,333	198,254	201,435			
	188,225	191,584	195,808	199,154				
	196,707	200,866	205,781					

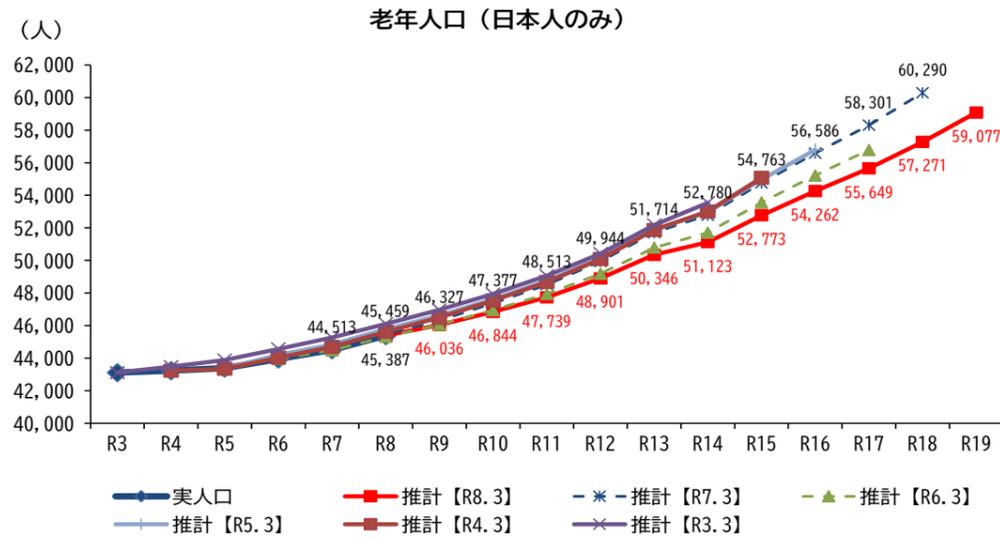
生産年齢人口（日本人のみ）



## ウ 老年人口

	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
実人口	43,117	43,240	43,394	43,957	44,513	45,387			
推計【R8.3】						45,387	46,036	46,844	47,739
推計【R7.3】					44,513	45,459	46,327	47,377	48,513
推計【R6.3】				43,957	44,480	45,312	46,048	46,952	47,939
推計【R5.3】			43,394	44,197	44,843	45,777	46,623	47,628	48,756
推計【R4.3】		43,240	43,354	44,041	44,700	45,624	46,493	47,544	48,675
推計【R3.3】	43,117	43,478	43,886	44,566	45,264	46,108	46,967	47,940	49,062

	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
	48,901	50,346	51,123	52,773	54,262	55,649	57,271	59,077
	49,944	51,714	52,780	54,763	56,586	58,301	60,290	
	49,186	50,783	51,711	53,562	55,211	56,783		
	50,143	51,894	52,972	54,979	56,786			
	50,082	51,877	53,010	55,077				
	50,421	52,177	53,541					



## 2 開発人口の把握

### (1) 過去の入居状況の把握方法

平成28年以降に竣工された50戸以上の集合住宅への入居状況（男女別・各歳別）を基に、将来の大規模集合住宅への入居状況を推計しています。

※住民登録率の区平均(世帯)：61.7% 転入率の区平均(人)：51.0% 平均世帯人員：1.99人

### (2) 確定開発・想定開発

	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
開発戸数【R8.3】	2,243	1,613	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033
開発戸数【R7.3】		885	885	885	885	885	885	885
差 (R7-R6)	2,243	728	148	148	148	148	148	148

	R15	R16	R17	R18
	925	925	925	925
	885	885	885	885
	40	40	40	40

※斜体文字は、想定開発

## 想定開発の算出根拠

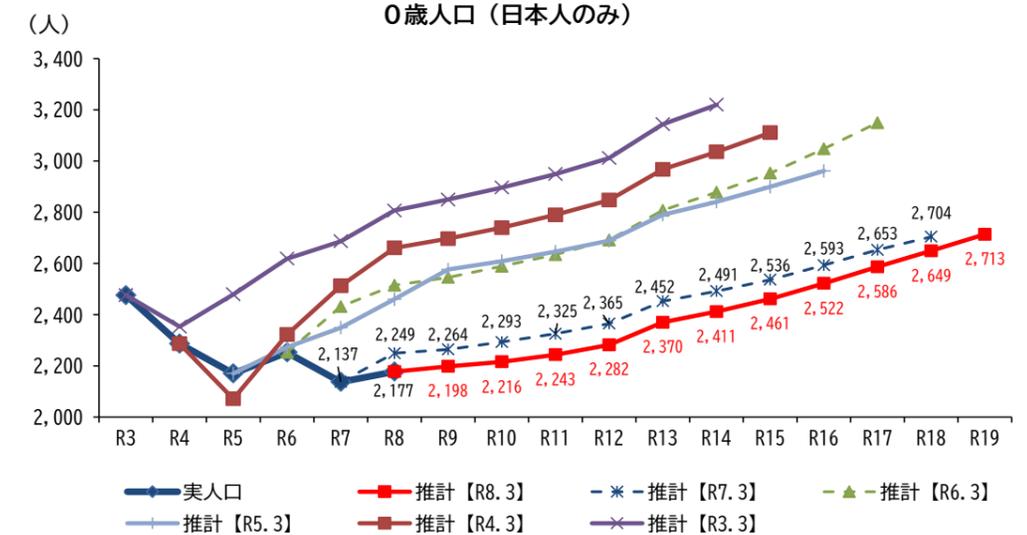
	H28	H29	H30	H31 (R元)	R2	R3	R4	R5	R6	R7
開発戸数	1,188	539	802	1,048	370	641	1,428	2,070	0	2,243

平均約1033戸

## 3 0歳人口（日本人のみ）

	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
実人口	2,476	2,286	2,170	2,252	2,137	2,177			
推計【R8.3】						2,177	2,198	2,216	2,243
推計【R7.3】					2,137	2,249	2,264	2,293	2,325
推計【R6.3】				2,252	2,431	2,514	2,545	2,588	2,634
推計【R5.3】			2,170	2,272	2,348	2,460	2,576	2,608	2,646
推計【R4.3】		2,286	2,071	2,322	2,512	2,660	2,696	2,739	2,789
推計【R3.3】	2,476	2,352	2,479	2,618	2,686	2,806	2,849	2,896	2,949

	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
	2,282	2,370	2,411	2,461	2,522	2,586	2,649	2,713
	2,365	2,452	2,491	2,536	2,593	2,653	2,704	
	2,691	2,807	2,878	2,952	3,047	3,149		
	2,689	2,790	2,840	2,899	2,961			
	2,847	2,967	3,035	3,110				
	3,011	3,143	3,219					



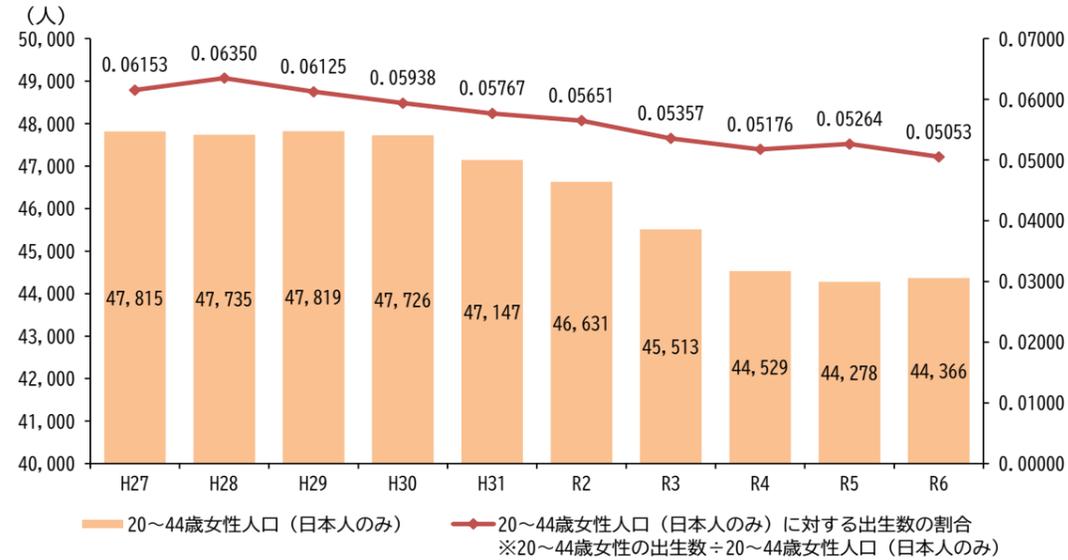
(参考)

■20～44歳女性人口（日本人のみ）

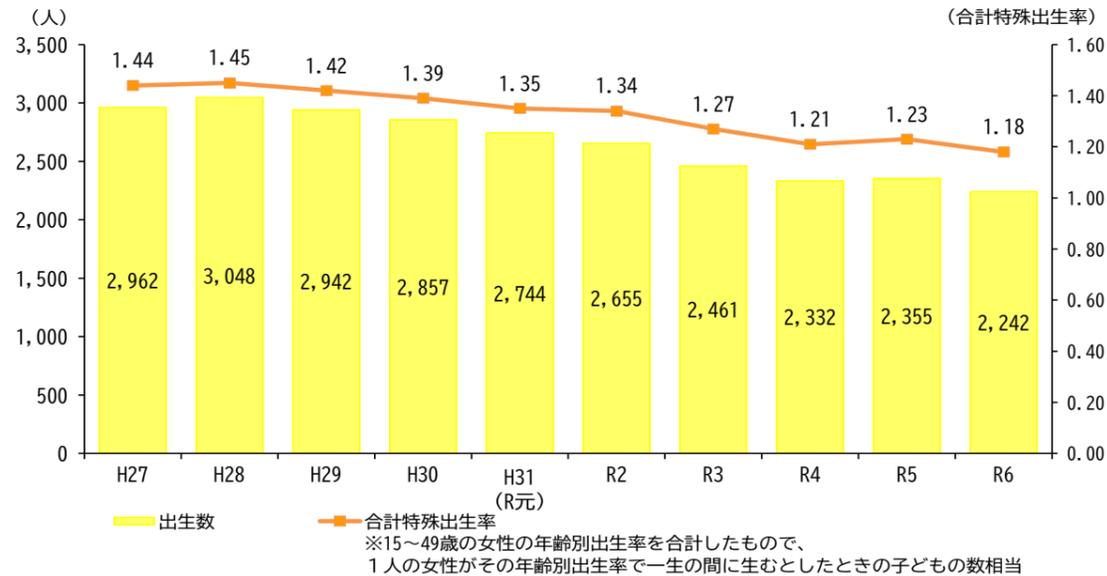
	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
実人口	45,513	44,529	44,278	44,366	43,698	43,123			
推計【R8.3】						43,123	43,669	44,213	44,983
推計【R7.3】					43,698	44,101	44,673	45,300	46,083
推計【R6.3】				44,366	44,830	45,384	46,162	46,986	48,010
推計【R5.3】			44,278	45,371	45,703	46,156	46,769	47,419	48,235
推計【R4.3】		44,529	43,592	44,365	44,907	45,566	46,403	47,311	48,419
推計【R3.3】	45,513	44,722	45,062	46,313	46,820	47,552	48,359	49,229	50,350

	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
	45,783	46,595	47,560	48,746	50,001	51,444	52,711	54,058
	46,831	47,586	48,450	49,543	50,688	51,901	53,026	
	49,051	50,298	51,611	53,282	55,081	56,996		
	49,053	50,068	51,109	52,550	54,038			
	49,546	50,883	52,295	54,035				
	51,579	52,946	54,420					

■20～44歳女性人口に対する出生数の割合の推移



■出生数と合計特殊出生率の推移



4 外国人人口

	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
総人口	18,718	16,929	19,339	21,278	22,614	23,901	24,404	24,910	25,452
年少人口	2,222	1,904	2,207	2,526	2,711	2,924	2,947	2,969	3,037
生産年齢人口	15,427	13,930	15,886	17,403	18,470	19,436	19,816	20,172	20,509
老年人口	1,069	1,095	1,246	1,349	1,433	1,541	1,641	1,769	1,907

	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
	26,024	26,620	27,225	27,832	28,446	29,059	29,673	30,292
	3,064	3,112	3,161	3,207	3,265	3,309	3,382	3,453
	20,923	21,346	21,788	22,190	22,581	23,026	23,418	23,842
	2,037	2,162	2,276	2,435	2,599	2,724	2,873	2,997

※黒字は実人口、赤字は港区人口推計（令和8年3月）推計結果。

