

事業名	フラット 35「地域連携型」を活用 子育て世帯等の住宅取得の支援
------------	---

ここが ポイント	◆区の補助とフラット 35 の金利引き 下げポイントを併用することで、 大きな費用軽減効果が得られま す。	事業費	1,500 千円 令和 6 年第 4 回定例会補正予算額
---------------------	--	------------	--

概 要	<p>区内では住宅価格が高騰し、子育てに適した十分な面積の住宅確保が難しくなっていることなどを踏まえ、良質な住宅を取得する際の手続に要する経費の一部を補助するとともに、住宅金融支援機構と連携した金利優遇で、子育て世帯・若年夫婦世帯の定住化を促進します。</p>		
	子育て世帯等の住宅取得の支援 概要		
	<p>●補助金額 10 万円</p> <p>対象世帯 ・子育て世帯（高校生年代以下の子どもがいる世帯） ・若年夫婦世帯（夫婦のいずれかが 40 歳未満の世帯）</p> <p>対象住宅 耐震性を満たし、住戸面積 50 m²以上で、長期優良住宅などの <u>認定メニュー</u>のいずれかを受けている住宅</p>		
	<p><u>認定メニュー</u></p> <p>ZEH水準、長期優良住宅、管理計画認定マンション、予備認定マンション、住宅性能表示制度、東京こどもすくすく住宅認定制度</p>		
	<p>●金利優遇 フラット 35 地域連携型(子育て支援)利用で、年 0.5% の金利引き下げを当初 5 年間</p>		
	<p><u>フラット 35</u></p> <p>民間金融機関と住宅金融支援機構が提供する全期間固定金利の住宅ローン「地域連携型」は、自治体の補助金交付とセットで、フラット 35 の借入金利を一定期間引き下げる制度</p>		
	<p>フラット 35 併用時の軽減効果の例 借入額 5,000 万、返済期間 35 年、借入金利 1.84%、元利均等返済 ※令和 6 年 11 月現在の設定による概算</p> <p>家族構成/夫婦 + 18 歳未満の子ども 2 人 2 ポイント 住宅性能等/ZEH住宅 + 長期優良住宅 3+1 ポイント 事業連携/地域連携型（子育て支援）2 ポイント</p>		
	<p>合計 8 ポイントの場合 年▲1.0 %×当初 10 年間 約 500 万円・借入額の 10%相当の軽減効果！</p>		

問合せ 	課 長	住宅課 吉田	
	☎	03-3578-2345（直通）	
	係 長	住宅課 住宅政策担当 秋葉	
	☎	03-3578-2289（直通）	