

港区スポーツセンタープールの改修工事及び港区立芝浦小学校屋内プールの開放について

【報告内容】

令和7年5月に実施した健全度調査の結果を踏まえ、港区スポーツセンタープール壁・天井下地等改修工事（以下「プール緊急工事」といいます。）を実施します。
また、工事期間中の代替施設として港区立芝浦小学校屋内プールを開放します。

1 経緯

令和7年2月26日に港区スポーツセンターのプール（以下「スポーツセンタープール」といいます。）のキャットウォーク部天井の一部が剥離したことを受け、壁・天井下地等の健全度調査を実施した結果、スポーツセンタープールの壁・天井下地等の部材等に錆や腐食が発生し、一部鋼材が劣化していることが判明しました。

スポーツセンタープールは、耐火被覆の復旧及び仮囲い設置工事を行い、7月28日から一時的に利用を再開していますが、できるだけ早期に改修工事を実施する必要があります。

2 プール緊急工事について

スポーツセンタープールは、年間約185,000人（令和6年度実績）が利用する非常に需要が高い施設であることから、区民サービスへの影響を考慮し、工事着手までの準備期間やプール緊急工事期間を可能な限り短縮するため、元施工者であり、健全度調査を実施した鹿島建設株式会社を相手方とし、緊急工事として随意契約により工事を行う予定です。

（1）プール緊急工事の費用（見込み）

89,100千円（税込み）

（2）プール緊急工事の工期（見込み）

令和7年10月から令和8年8月まで（10か月間）

（3）工事に伴うスポーツセンタープールの利用休止期間（予定）

令和8年1月中旬から令和9年3月下旬まで（15か月間）

※ プール緊急工事に合わせて、本来、令和8年度前半に予定していたプール更衣室床等改修工事のほか、照明LED化工事及び空気調和設備改修工事（以下「別途工事」といいます。）を行うため、スポーツセンタープールは令和9年3月下旬まで利用を休止します。

3 港区立芝浦小学校屋内プールの開放について

スポーツセンタープールの利用休止が長期にわたるため、工事期間中、代替施設として芝浦小学校の屋内プール（以下「芝浦小プール」といいます。）を開放します。

(1) 開放期間（予定）

令和8年1月中旬から令和9年3月下旬まで

(2) 開放曜日・時間

開放する曜日・時間については学校と調整の上、決定します。

(3) 予算額

71,968千円（光熱水費等を含む）












4 予算措置

プール緊急工事及び芝浦小プール開放に要する経費について、令和7年第3回港区議会定例会に補正予算案を提出します。なお、いずれも契約期間が令和8年度に及ぶため、債務負担行為を設定します。

5 今後のスケジュール（予定）

令和7年	9月	区民文教常任委員会（報告）
		令和7年第3回港区議会定例会（補正予算案提出）
	10月	プール緊急工事の契約締結
	11月	教育委員会審議（規則改正）
令和8年	1月	芝浦小プール開放開始
		スポーツセンタープール休止、プール緊急工事着工
	8月	プール緊急工事完了
	9月	別途工事着工
令和9年	3月	別途工事完了、芝浦小プール開放終了
	4月	スポーツセンタープール利用再開

港区スポーツセンタープール緊急工事等スケジュール（予定）

	令和7年	令和8年	令和9年
スポーツセンタープール	▼7月28日～1月中旬：暫定利用 	▼利用休止期間(15か月) 	▲4月：利用再開 
プール緊急工事	▼3定(補正予算)  ▼10月中旬：業者選定委員会・工事契約  ▼10月～12月：準備 ⇒ 1月～8月：緊急工事 		
別途工事	▼別途工事実施設計 	▼7月～：別途工事入札  ▼9月～令和9年3月：別途工事 	
芝浦小学校屋内プール	▼3定(補正予算)  ▼10月中旬～：業務委託契約・物品準備 	▲令和8年1月中旬～令和9年3月下旬：プール開放 