

港区子育て世帯等住宅取得支援事業補助金 申請書類チェックリスト

<港区提携住宅ローン 利用予定者用>

1. 「港区提携住宅ローン利用対象証明書」申請時

☐	港区提携住宅ローン利用申請書（第1号様式）	
☐	住民票（世帯全員・続柄記載・マイナンバー記載なし（発行から3か月以内））	
☐	母子手帳の写し（妊婦の方）	
☐	みなとマリアージュカードの写し又は東京都パートナーシップ宣誓制度受理証明書の写し（該当の方）	
☐	住宅の工事請負契約書又は売買契約書の写し ※工事請負契約書（注文住宅の場合）又は売買契約書（分譲住宅の場合）の締結日の記載が令和6年12月6日以降（いずれも原契約の締結日）であること	
☐	住宅の検査済証又は建築確認台帳記載事項証明書の写し ※既に発行されている場合	
☐	併用住宅については、自己の居住の用に供する床面積及び店舗部分等の床面積の内訳が分かるもの	
☐	住宅が昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合にあっては、（独）住宅金融支援機構の中古住宅適合証明書、既存住宅性能評価書（耐震等級1以上のものに限る。）、耐震基準適合証明書等の写し	
☐	対象住宅の認定に係る証明書（ア～カのいずれか） ※取得前の場合は、取得予定であることが分かる書類	
☐	ア	【ZEH水準適合住宅】（（ア）～（オ）のいずれか）
☐	（ア）	設計住宅性能評価書又は建設住宅性能評価書の写し （断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6を満たすもの）
☐	（イ）	BELS評価書の写し（ZEHマーク又はZEH-Mマークのもの） ※2024（令和6）年4月1日以降の評価書は、総合判定の誘導基準が「達成」のもの
☐	（ウ）	低炭素建築物新築等計画認定通知書の写し （2022（令和4）年10月1日以降に区に認定申請をしたもの）
☐	（エ）	性能向上計画認定通知書の写し （2022（令和4）年10月1日以降に区に認定申請をしたもの）
☐	（オ）	フラット35S適合証明書・竣工現場検査申請書・適合証明申請書（すべての面）の写し又はフラット35S設計検査に関する通知書・設計検査申請書（すべての面）の写し （書式の日付（書式右下）が2022（令和4）年10月以降であること）
☐	イ	【長期優良住宅】 長期優良住宅建築等計画認定通知書の写し （2022（令和4）年10月1日以降に区に認定申請をしたもの）
☐	ウ	【管理計画認定マンション】 認定通知書の写し
☐	エ	【予備認定マンション】 予備認定通知書の写し
☐	オ	【性能評価取得住宅】 設計住宅性能評価書又は建設住宅性能評価書の写し
☐	カ	【こどもすくすく住宅】 認定書の写し

2. 補助金交付申請時

☐	港区子育て世帯等住宅取得支援事業補助金交付申請書兼請求書（第1号様式）
☐	住民票（世帯全員・続柄記載・マイナンバー記載なし（発行から3か月以内））
☐	住民税の納税証明書又は非課税証明書（世帯全員分（申請日時点において、18歳未満の者を除く。））
☐	住宅の建物の登記事項証明書
☐	住宅の検査済証又は建築確認台帳記載事項証明書の写し ※未提出の場合
☐	対象住宅の認定に係る証明書 ※未提出の場合
☐	申請時アンケート