

会 議 録	
会 議 名	第1回（仮称）港区公共施設マネジメント計画（第二期）策定等支援業務委託事業候補者選考委員会
開催日時	令和7年1月15日（水） 13時30分から14時45分まで
開催場所	研修室
委 員	（学識経験者） 小松 幸夫氏（早稲田大学名誉教授） 南 一誠氏（芝浦工業大学名誉教授） 古阪 幸代氏（WFM代表） （区職員） 中村 美生 街づくり支援部土木課長※欠席 瀧澤 真一 港区企画経営部施設課長
事 務 局	用地・施設活用担当部長 大森 隆広 企画経営部企画課公共施設マネジメント担当係長 早川 尚弘 企画課公共施設マネジメント担当 帆足 崇秀
次 第	1 開会 2 委員長・副委員長の選出について 3 選考委員会選考スケジュール（案）について 4 事業候補者募集要項（案）について 5 採点基準表（案）について 6 閉会
配布資料	資料1 選考委員会設置要綱 資料2 選考委員会委員名簿 資料3 選考スケジュール（案） 資料4 募集要項（案）及び様式（案） 別紙1 仕様書（案） 別紙2 選考基準（案） 資料5 採点基準表（一次審査）（案） 資料5－2 採点基準表（二次審査）（案）

議事要旨

	1 開会 （用地・施設活用担当部長挨拶） （委員に委嘱状を交付） （委員及び事務局職員が自己紹介）
--	--

	2 委員長・副委員長の選出について (要綱第5条第2項に基づき、互選により小松委員を委員長に選出) (要綱第5条第3項に基づき、委員長の指名により南委員を副委員長に選出) (事務局から以下の3点を報告) ・要綱第6条第2項について、委員4名が出席しており開会要件を満たしています。 ・同第4項により本委員会は非公開となります。 ・同第5条により会議録作成のため議事を録音します。 3 選考委員会選考スケジュール(案)について (事務局が説明) A委員事務局 参加申込事業者が少数の場合でも審査は実施しますか。 募集要項項番10(4)に基づき1者の場合でも実施します。 4 事業候補者募集要項(案)について (事務局が説明) B委員事務局 令和8年度の業務は、令和7年度の業務受注者に随意契約しますか。 別の会議体で検討されます。 A委員事務局 素案の決定時期はいつになりますか。 令和8年9月頃です。 C委員事務局 パブリックコメントを反映した素案作成時期は短くないですか。 方向性は変更しませんので、検討期間としては適切です。 A委員事務局 区内事業者の定義はありますか。 港区内に本店又は営業所等がある競争入札参加資格登録業者になります。 詳細については、採点基準に記載しております。 B委員事務局 区有施設保全計画のプロポーザル参加申込事業者は何社でしたか。 6社でした。 A委員事務局 募集要項様式7の「東京都23区」は「東京都特別区」の表記が適切です。 表記を検討します。 C委員事務局 様式7～9はA3一枚以外に書類を添付することは可能ですか。 添付書類は認めていません。 A委員事務局 様式7～9に図表を入れることは可能ですか。 可能ですので、募集要項に追記します。 B委員事務局 様式6～9のフォントは10.5ポイント以上のほうがいいです。 修正します。 C委員事務局 提案内容にはURLを記載しないようにしてください。 募集要項での記載を検討します。 D委員 課題2の「目標」とは、何の目標を指していますか。
--	---

事務局	参加申込事業者が、課題 1 において設定した課題に対する対応策の目標を指しています。
A 委員	見積額は一次審査の採点項目の一つという認識でよろしいでしょうか。
事務局	そのとおりです。
	5 採点基準表（案）について （事務局が説明）
A 委員	採点基準として「3」は普通の評価ということでしょうか。
事務局	そのとおりです。
C 委員	各委員が提出した一次審査の採点を変更する機会がありますか。
事務局	第 2 回選考委員会において各委員の講評を聞いた後に、自身の採点を見直す時間を設けます。
A 委員	採点結果は公表しますか。
事務局	各委員の名前を特定できない形式で、各委員の点数は事業候補者決定後に公表します。また、議事録も公表します。
B 委員	参加申込事業者の社名は公表されますか。
事務局	事業候補者以外の事業者の社名は公表しません。
D 委員	採点基準表について、様式 8 を採点する際の視点を追加したほうがいいと思います。
A 委員	具体的な対応策であるかという視点はどうでしょうか。
事務局	選考基準と合わせて修正します。
C 委員	採点基準表について、各項目の配点は同じですか。
事務局	同じです。企画提案書を重視しているため、採点の項目数を増やしています。
A 委員	二次審査におけるプレゼンテーションでは、提出した企画提案書を超える提案をしないように注意が必要です。
事務局	一次審査を超える提案をしないよう、記載を検討します。
委員長	一部修正を前提に資料は案のとおり決定します。修正確認は委員長に一任でよいですか。
各委員	異議なし。
委員長	事務局は 2 3 日の公表に向けて準備を進めてください。
	6 閉会 （委員長が閉会を宣言）