

市街地再開発事業による
まちづくりの事後評価に関するアンケート

虎ノ門一丁目地区
〔虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー〕

(地区内)



質問 1	街並み景観についてご回答ください。
------	-------------------

現地や参考写真を見て、下記の項目について街並み景観の印象として、最も自分のイメージに合う箇所に「✓印」を付けてください。



		非常に良い	やや良い	どちらとも いえない	やや悪い	非常に悪い
敷地に対するゆとりの印象		☐	☐	☐	☐	☐
外壁の仕上げの印象		☐	☐	☐	☐	☐
舗装の仕上げの印象		☐	☐	☐	☐	☐
広場などのオープンスペースの設えの印象		☐	☐	☐	☐	☐
緑の印象	量の多さ	☐	☐	☐	☐	☐
	見通しの良さ	☐	☐	☐	☐	☐
	緑の配置	☐	☐	☐	☐	☐
	木の種類	☐	☐	☐	☐	☐
	緑陰の印象	☐	☐	☐	☐	☐
夜間照明の印象		☐	☐	☐	☐	☐
電線地中化による街並み		☐	☐	☐	☐	☐

質問 2

地域のシンボル性についてご回答ください。

現地や参考写真を見て、下記の項目について地域のシンボルとして、最も自分のイメージに合う箇所に「✓印」を付けてください。

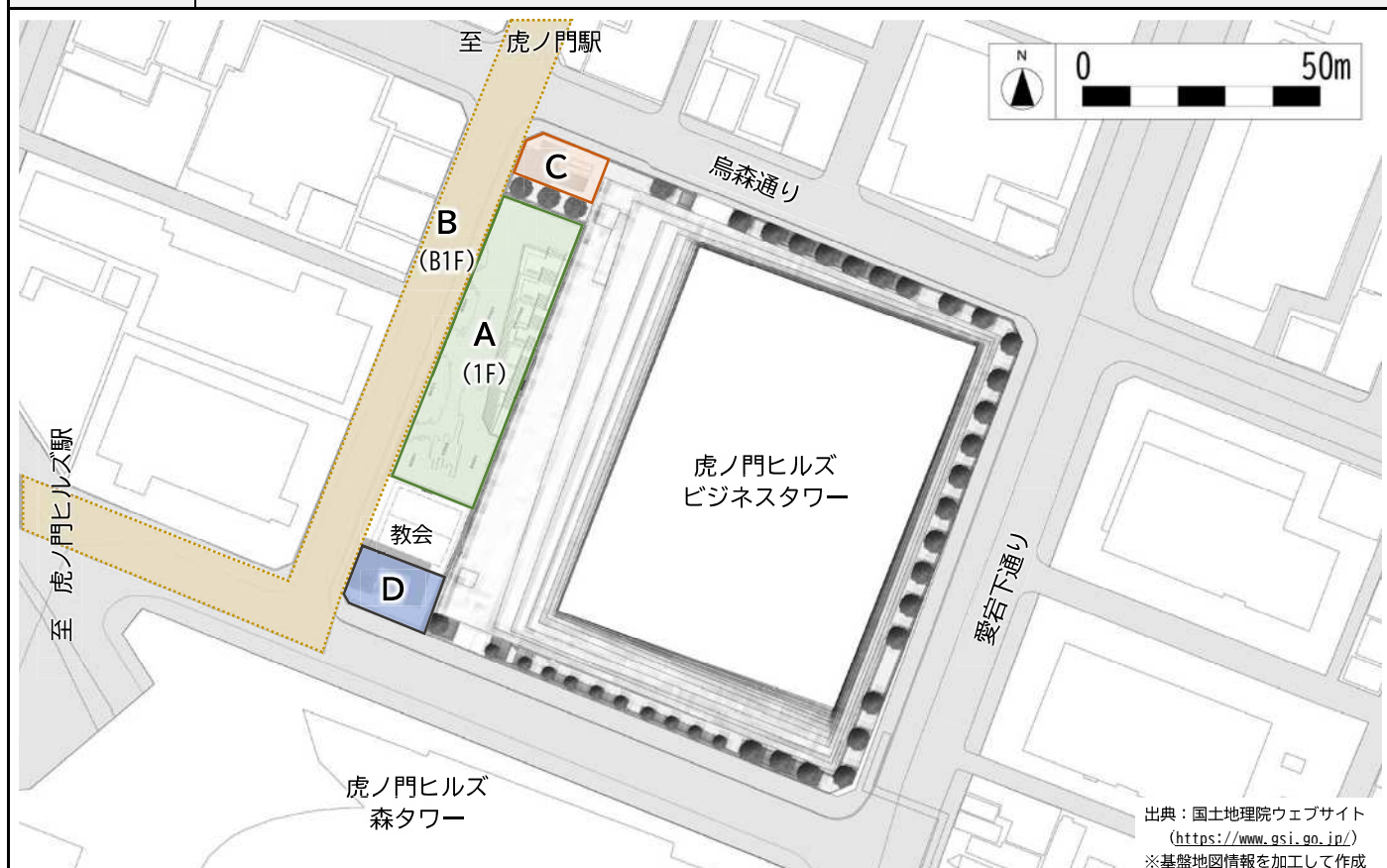


	非常に良い	やや良い	どちらとも いえない	やや悪い	非常に悪い
建物形状	☐	☐	☐	☐	☐
建物形状の周辺との調和	☐	☐	☐	☐	☐
外壁の色彩	☐	☐	☐	☐	☐
外壁色彩の周辺との調和	☐	☐	☐	☐	☐

「街並み景観」及び「地域のシンボル性」について、ご意見などがあればご記入ください。

(記入欄)

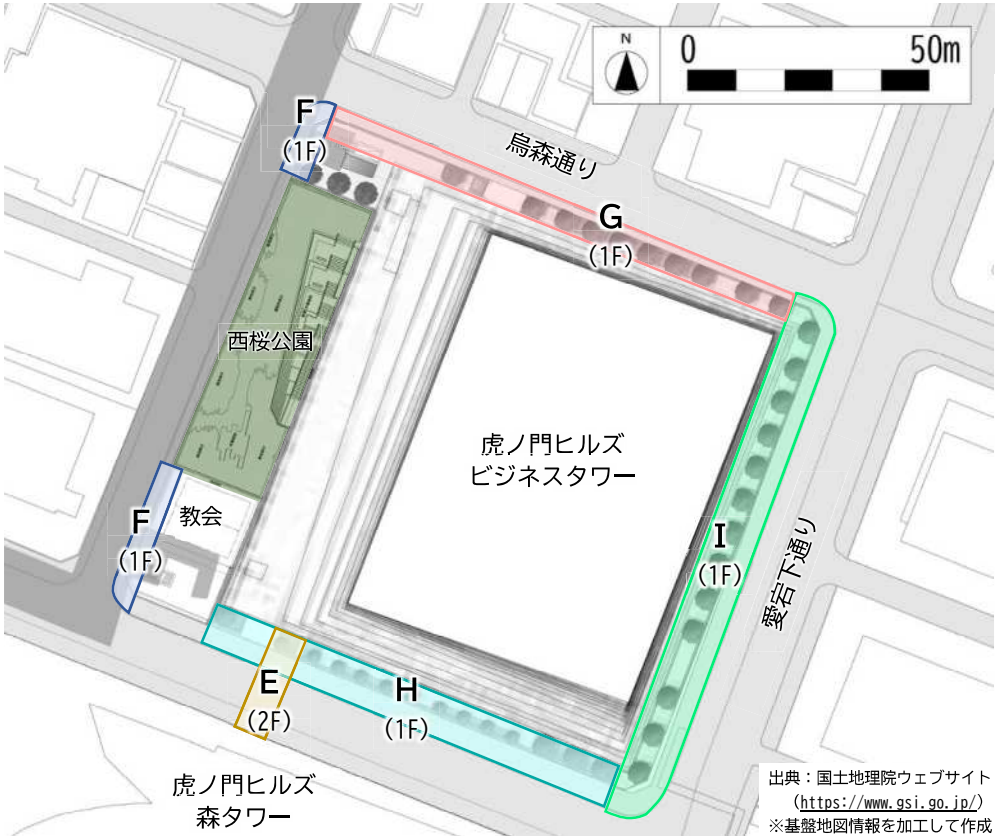
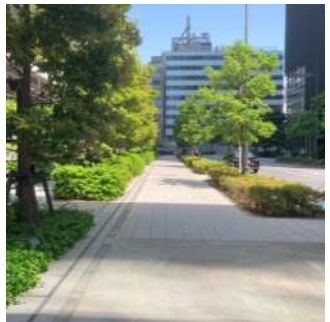
質問 3	虎ノ門一丁目地区の再開発事業で整備した「公園や交通施設(地下歩行者通路など)」の利用頻度と満足度について、該当する箇所に「✓印」を付けてください。
------	---



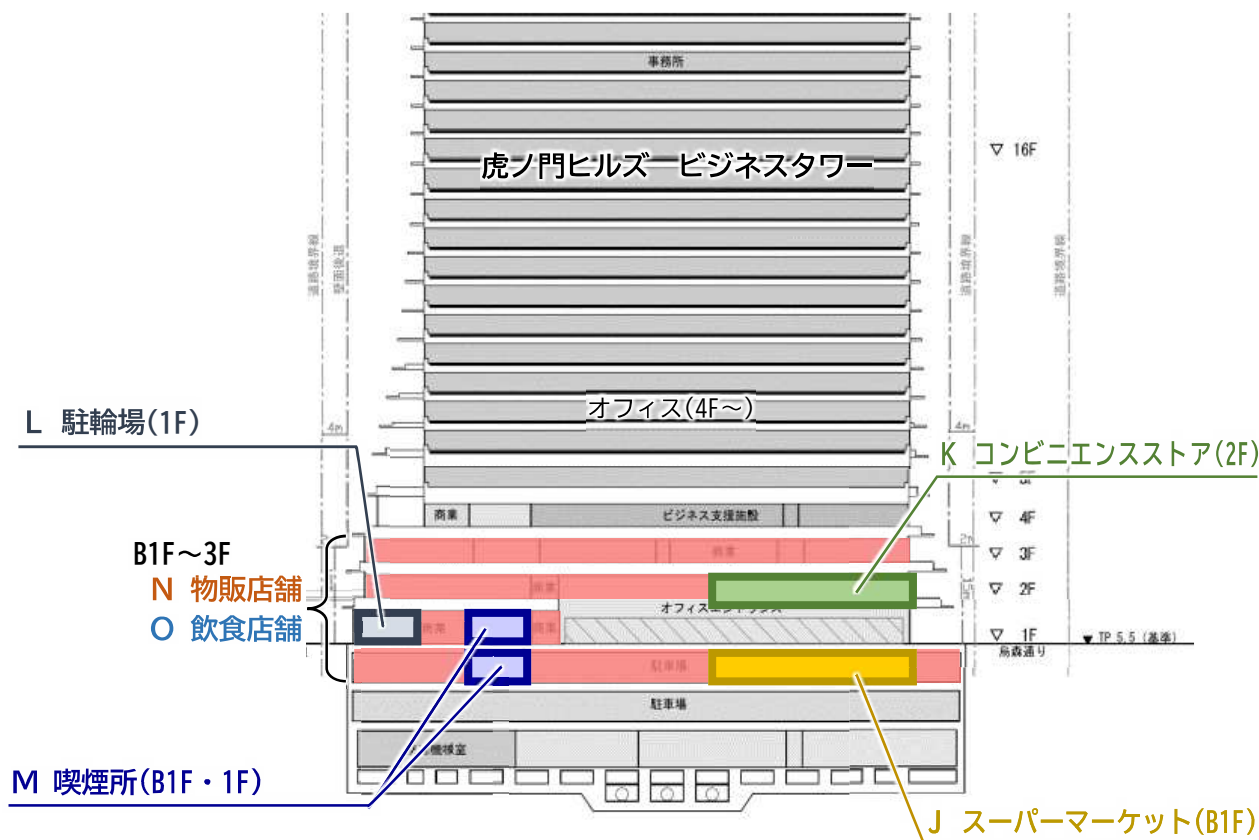
A 港区立西桜公園(1F)	B 地下歩行者通路(B1F)	C 地下歩行者通路の出入口(北)	D 地下歩行者通路の出入口(南)
〈利用頻度〉	〈利用頻度〉	〈利用頻度〉	〈利用頻度〉
☐ 毎日	☐ 毎日	☐ 毎日	☐ 毎日
☐ 週 1 回以上	☐ 週 1 回以上	☐ 週 1 回以上	☐ 週 1 回以上
☐ 月 1 回以上	☐ 月 1 回以上	☐ 月 1 回以上	☐ 月 1 回以上
☐ ほとんど利用しない	☐ ほとんど利用しない	☐ ほとんど利用しない	☐ ほとんど利用しない
〈満足度〉	〈満足度〉	〈満足度〉	〈満足度〉
☐ 非常に満足	☐ 非常に満足	☐ 非常に満足	☐ 非常に満足
☐ やや満足	☐ やや満足	☐ やや満足	☐ やや満足
☐ どちらともいえない	☐ どちらともいえない	☐ どちらともいえない	☐ どちらともいえない
☐ やや不満	☐ やや不満	☐ やや不満	☐ やや不満
☐ 非常に不満	☐ 非常に不満	☐ 非常に不満	☐ 非常に不満

「公園や交通施設(地下歩行者通路など)」について、ご意見などがあればご記入ください。

(記入欄)

質問 4	虎ノ門一丁目地区の再開発事業で整備した「歩行者空間」の利用頻度と満足度について、該当する箇所に「✓印」を付けてください。			
E 歩行者デッキ(2F)	 出典：国土地理院ウェブサイト (https://www.gsi.go.jp/) ※基盤地図情報を加工して作成			
				
〈利用頻度〉 ☐ 毎日 ☐ 週 1 回以上 ☐ 月 1 回以上 ☐ ほとんど利用しない				
〈満足度〉 ☐ 非常に満足 ☐ やや満足 ☐ どちらともいえない ☐ やや不満 ☐ 非常に不満				
F 西側の歩行者空間(1F)	G 北側の歩行者空間(1F)	H 南側の歩行者空間(1F)	I 東側の歩行者空間(1F)	
				
〈利用頻度〉 ☐ 毎日 ☐ 週 1 回以上 ☐ 月 1 回以上 ☐ ほとんど利用しない	〈利用頻度〉 ☐ 毎日 ☐ 週 1 回以上 ☐ 月 1 回以上 ☐ ほとんど利用しない	〈利用頻度〉 ☐ 毎日 ☐ 週 1 回以上 ☐ 月 1 回以上 ☐ ほとんど利用しない	〈利用頻度〉 ☐ 毎日 ☐ 週 1 回以上 ☐ 月 1 回以上 ☐ ほとんど利用しない	
〈満足度〉 ☐ 非常に満足 ☐ やや満足 ☐ どちらともいえない ☐ やや不満 ☐ 非常に不満	〈満足度〉 ☐ 非常に満足 ☐ やや満足 ☐ どちらともいえない ☐ やや不満 ☐ 非常に不満	〈満足度〉 ☐ 非常に満足 ☐ やや満足 ☐ どちらともいえない ☐ やや不満 ☐ 非常に不満	〈満足度〉 ☐ 非常に満足 ☐ やや満足 ☐ どちらともいえない ☐ やや不満 ☐ 非常に不満	
「歩行者空間」について、ご意見などがあればご記入ください。				
(記入欄)				

質問 5	虎ノ門一丁目地区の再開発事業で整備した「生活利便施設(スーパーマーケットなど)」の利用頻度と満足度について、該当する箇所に「✓印」を付けてください。
------	--



J スーパーマーケット(B1F)	K コンビニエンスストア(2F)	L 駐輪場(1F)	M 喫煙所(B1F・1F)
☐ 喫煙者	☐ 非喫煙者		
〈利用頻度〉	〈利用頻度〉	〈利用頻度〉	〈利用頻度〉
☐ 毎日	☐ 毎日	☐ 毎日	☐ 毎日
☐ 週 1 回以上	☐ 週 1 回以上	☐ 週 1 回以上	☐ 週 1 回以上
☐ 月 1 回以上	☐ 月 1 回以上	☐ 月 1 回以上	☐ 月 1 回以上
☐ ほとんど利用しない	☐ ほとんど利用しない	☐ ほとんど利用しない	☐ ほとんど利用しない
〈満足度〉	〈満足度〉	〈満足度〉	〈満足度〉
☐ 非常に満足	☐ 非常に満足	☐ 非常に満足	☐ 非常に満足
☐ やや満足	☐ やや満足	☐ やや満足	☐ やや満足
☐ どちらともいえない	☐ どちらともいえない	☐ どちらともいえない	☐ どちらともいえない
☐ やや不満	☐ やや不満	☐ やや不満	☐ やや不満
☐ 非常に不満	☐ 非常に不満	☐ 非常に不満	☐ 非常に不満

「生活利便施設(スーパーマーケットなど)」について、ご意見などがあればご記入ください。

(記入欄)

質問 6	虎ノ門一丁目地区の再開発事業で整備した「低層階の物販店舗、飲食店舗」の利用頻度と満足度、賑わいの様子について、該当する箇所に「✓印」を付けてください。		
N 物販店舗(スーパーマーケット、コンビニ以外)(B1F~3F)		O 飲食店舗(B1F~3F)	
 		 	
〈利用頻度〉 ☐ 毎日 ☐ 週 1 回以上 ☐ 月 1 回以上 ☐ ほとんど利用しない		〈満足度〉 ☐ 非常に満足 ☐ やや満足 ☐ どちらともいえない ☐ やや不満 ☐ 非常に不満	
〈賑わいの様子〉 ☐ 賑わっていると思う ☐ どちらともいえない ☐ 賑わっていないと思う		〈賑わいの様子〉 ☐ 賑わっていると思う ☐ どちらともいえない ☐ 賑わっていないと思う	
「低層階の物販店舗、飲食店舗」について、ご意見などがあればご記入ください。			
(記入欄)			

質問 7	虎ノ門一丁目地区の再開発事業で整備した「イノベーション支援施設」についてご回答ください。			
当事業では、大企業が異業種間交流での刺激を通して新たな事業の軸を創出する活動を支援することを目的として、大規模会員制インキュベーションセンター「ARCH (アーチ)」を整備しました。 ARCH では、周辺施設と連携しながら子供向けワークショップやオフィスワーカー向けの特別イベント等を定期的に開催するなど、街全体としての賑わいや交流を創出する活動を行っています。				
施設名称	ARCH 虎ノ門ヒルズインキュベーションセンター		 	
施設概要	インキュベーション型シェアオフィス			
運営者	森ビル株式会社			
運営パートナー	株式会社 WiL、パーソルキャリア株式会社			
フロア/面積	4F/約 3,800 ㎡			
(1) 当事業において、このような施設が設置されていることをご存知ですか。				
☐ 知っている		☐ 知らない		
(2) 当事業において、このような施設を設置したことを評価しますか。				
☐ 評価する	☐ やや評価する	☐ どちらともいえない	☐ あまり評価しない	☐ 評価しない

質問 8	虎ノ門一丁目地区の再開発事業で整備した「バスターミナルとタクシー乗降場」についてご回答ください。			
当事業では、新しい国際的ビジネス拠点にふさわしい交通基盤施設として、虎ノ門ヒルズ駅と虎ノ門駅に直結するバスターミナルとタクシー乗降場を整備しました。 また、当事業で整備したバスターミナルには、地域の発展を支える新しい公共交通機関として都心と臨海地域とを結ぶ「東京BRT(Bus Rapid Transit - バス高速輸送システム)」が乗り入れています。				
 バスターミナルと東京BRT		東京 BRT が目指すシステム像 - 到着時間が読める 「初めて」でも分かる - 乗り降りしやすい - 環境に優しい - 統一したデザイン 出典:東京都 HP より		 タクシー乗降場
(1)東京BRT(Bus Rapid Transit - バス高速輸送システム)の <u>利用頻度</u> を教えてください。				
☐ 毎日	☐ 週 1 回以上	☐ 月 1 回以上	☐ 年 1 回以上	☐ 利用しない
(2)東京BRT(Bus Rapid Transit - バス高速輸送システム)の <u>利用目的</u> を教えてください。(複数回答可)				
☐ 通勤・通学	☐ 業務上の移動	☐ 日常的な買物・飲食	☐ 娯楽・レジャー	☐ 病院等の用事
☐ その他 (具体的な利用目的 :)				
(3)タクシー乗降場の <u>利用頻度</u> を教えてください。				
☐ 毎日	☐ 週 1 回以上	☐ 月 1 回以上	☐ 年 1 回以上	☐ 利用しない
(4)タクシー乗降場の <u>利用目的</u> を教えてください。(複数回答可)				
☐ 通勤・通学	☐ 業務上の移動	☐ 日常的な買物・飲食	☐ 娯楽・レジャー	☐ 病院等の用事
☐ その他 (具体的な利用目的 :)				
(5)当事業で整備したバスターミナル、タクシー乗降場の <u>満足度</u> を教えてください。				
☐ 非常に満足	☐ やや満足	☐ どちらともいえない	☐ やや不満	☐ 非常に不満

質問 9	虎ノ門一丁目地区における「防災の取組」についてご回答ください。			
(1) 本地区での <u>防災の取組</u> について、ご存知のもの全てに「✓印」を付けてください。(複数回答可)				
■帰宅困難者の一時滞在施設	■災害時の一時滞留スペース	■自立性の高いエネルギーシステム	■防災井戸	
 オフィスエントランス (1F) 帰宅困難者等の受入が可能な空間 (1,000 人分)	 デッキテラス (2F) 災害時に一時的に滞留できる空間 (約 500 人分)	 画像準備中 災害時に電気が途絶えた際は、 ガス発電や非常用発電機 (72時間分)により発電	 非常災害用井戸 Emergency Well 災害時の水資源の確保	
☐	☐	☐	☐	
(2) 当事業において、災害時に帰宅困難者等が一時避難・滞留できる場所を確保したことは、 <u>帰宅困難者等による混乱を防ぐための対策</u> として効果的だと思いますか。				
☐ 非常に思う	☐ やや思う	☐ どちらともいえない	☐ それほど思わない	☐ 全く思わない
(3) 当事業において防災の取組を行ったことにより、 <u>地域の防災力</u> が向上したと思いますか。				
☐ 非常に思う	☐ やや思う	☐ どちらともいえない	☐ それほど思わない	☐ 全く思わない

質問 10	虎ノ門一丁目地区周辺における「身近なコミュニティ」についてご回答ください。			
(1) 地区内の方々のコミュニティ形成に寄与している活動を把握するため、下記に挙げる活動について、該当する箇所全てに「✓印」を付けてください。(活動ごとに複数回答可)				
	参加したことがある	参加の呼びかけを受けたことがある	地震等の災害時に頼りになると思う	
町会の活動	☐	☐	☐	
ボランティアや NPO の活動	☐	☐	☐	
地域の防災・防犯に関する活動	☐	☐	☐	
近隣のお祭り	☐	☐	☐	
行政主催のイベント	☐	☐	☐	
企業主催のイベント	☐	☐	☐	
企業内の社員同士のコミュニティ	☐	☐	☐	
企業間の社員同士のコミュニティ	☐	☐	☐	
近所付き合い(日常的な会話)	☐	☐	☐	
その他()	☐	☐	☐	
(2) 本地区にお住まいもしくはお勤めになる中で、 <u>身近なコミュニティづくり</u> は必要だと思いますか。				
☐ 非常に思う	☐ やや思う	☐ どちらともいえない	☐ それほど思わない	☐ 全く思わない

質問 11	虎ノ門一丁目地区の再開発事業の整備による「居住環境、就業環境」の満足度についてご回答ください。				
(1) 居住環境又は就業環境について、 <u>満足している項目</u> に「✓印」を付けてください。(複数回答可)					
☐	交通利便性	☐	職住近接	☐	歩行者空間のバリアフリー
☐	生活利便性(店舗など)	☐	地域のブランド力	☐	建物の外観・内観のデザイン
☐	眺望	☐	街並みの魅力	☐	各施設(店舗、オフィス、教会)の配置
☐	防災面の安心	☐	防犯面の安心	☐	その他 ()
(2) 居住環境又は就業環境について、 <u>不満だと感じている項目</u> に「✓印」を付けてください。(複数回答可)					
☐	交通利便性	☐	職住近接	☐	歩行者空間のバリアフリー
☐	生活利便性(店舗など)	☐	地域のブランド力	☐	建物の外観・内観のデザイン
☐	眺望	☐	街並みの魅力	☐	各施設(店舗、オフィス、教会)の配置
☐	防災面の安心	☐	防犯面の安心	☐	その他 ()
(3) <u>居住環境又は就業環境の満足度</u> について、該当する箇所に「✓印」を付けてください。					
☐	非常に満足	☐	やや満足	☐	どちらともいえない
☐	やや不満	☐	不満		
(4) 当地区にお住まいの方は <u>今後の転出予定</u> について、該当する箇所に「✓印」を付けてください。					
☐ あり			☐ なし		

質問 12	虎ノ門一丁目地区の市街地再開発事業によるまちづくりについて、ご意見などがあればご記入ください。
(記入欄)	

質問 13	ご回答者様ご自身のことをお教え下さい。(該当する箇所に「✓印」を付けてください。)	
(1) 居住・就業区分	☐ お住まいの方	☐ お勤めの方
(2) 居住・就業開始時期	☐ しゅん工前	☐ しゅん工後
(参考)しゅん工時期：2020年(令和2年)1月		

アンケートにご協力いただきありがとうございました。
皆様からのご意見をもとに、今後のまちづくりの進展に努めてまいります。