

事業名	多様なニーズに応える複合施設 カナルサイド高浜の建て替え工事がしゅん工																										
ここがポイント	港区として初めての区民向け地域優良賃貸住宅「シティハイツ高浜」のほか、人口増加により拡大する行政需要に対応する複数の施設を合築した「カナルサイド高浜」がしゅん工しました。	事業費	—																								
概 要	カナルサイド高浜は品川駅北周辺地区土地区画整理事業による道路整備のため、近傍地に場所を移し建替えを進め、令和7年10月31日にしゅん工を迎えました。港区として初の地域優良賃貸住宅^(※)となる「シティハイツ高浜」に加え、私立認可保育園、小規模多機能型居宅介護施設、障害者グループホーム等、人口増加により拡大する行政需要に対応する施設を合築した複合施設です。 ^(※)地域優良賃貸住宅 高齢者や障害者、子育て世帯等の住宅確保要配慮者に向けた住宅 複合施設 カナルサイド高浜 所在地 港区芝浦四丁目3番27号・28号 <table><tr><td>①</td><td>16～19階</td><td>港区初！ 区民向け住宅 地域優良賃貸住宅シティハイツ高浜（20戸）</td><td>令和8年1月開設予定</td></tr><tr><td>②</td><td>7～15階</td><td>特別区人事・厚生事務組合が所管する福祉施設</td><td></td></tr><tr><td>③</td><td>6階</td><td>障害者グループホーム（定員6名）</td><td>新規入居は令和8年1月以降</td></tr><tr><td>④</td><td>5階</td><td>小規模多機能型居宅介護施設 （登録定員29名、通所定員18名、宿泊定員9名）</td><td>令和8年1月開設予定</td></tr><tr><td>⑤</td><td>4階</td><td>障害福祉サービス事業所（通所定員20名）</td><td>令和7年11月運営開始</td></tr><tr><td>⑥</td><td>1～3階</td><td>私立認可保育園 （初年度定員37名、最終定員100名）</td><td>令和8年4月開園予定</td></tr></table>			①	16～19階	港区初！ 区民向け住宅 地域優良賃貸住宅シティハイツ高浜（20戸）	令和8年1月開設予定	②	7～15階	特別区人事・厚生事務組合が所管する福祉施設		③	6階	障害者グループホーム（定員6名）	新規入居は令和8年1月以降	④	5階	小規模多機能型居宅介護施設 （登録定員29名、通所定員18名、宿泊定員9名）	令和8年1月開設予定	⑤	4階	障害福祉サービス事業所（通所定員20名）	令和7年11月運営開始	⑥	1～3階	私立認可保育園 （初年度定員37名、最終定員100名）	令和8年4月開園予定
	①	16～19階	港区初！ 区民向け住宅 地域優良賃貸住宅シティハイツ高浜（20戸）	令和8年1月開設予定																							
	②	7～15階	特別区人事・厚生事務組合が所管する福祉施設																								
	③	6階	障害者グループホーム（定員6名）	新規入居は令和8年1月以降																							
④	5階	小規模多機能型居宅介護施設 （登録定員29名、通所定員18名、宿泊定員9名）	令和8年1月開設予定																								
⑤	4階	障害福祉サービス事業所（通所定員20名）	令和7年11月運営開始																								
⑥	1～3階	私立認可保育園 （初年度定員37名、最終定員100名）	令和8年4月開園予定																								
問合せ	課 長 ①② 住 宅 課 吉田 03-3578-2345 ③⑤ 障害者福祉課 宮本 03-3578-2385 ☎ ④ 高齢者支援課 白石 03-3578-2390 ⑥ 子ども政策課 西川 03-3578-2440																										
	係 長 ①② 住宅管理係 辻 03-3578-2266 ③⑤ 障害者施設係 高尾 03-2578-2387 ☎ ④ 高齢者施設係 塚本 03-3578-2420 ⑥ 子ども政策推進係 土居 03-3578-2925																										