

## 高輪子ども中高生プラザ機械設備改修工事について

### 報告内容

令和 8 年度に高輪子ども中高生プラザは竣工から 15 年が経過することから、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画の 15 年目改修となる機械設備改修工事を実施します。

### 1 建物概要

- (1) 名称：高輪子ども中高生プラザ（以下「施設」といいます。）
- (2) 所在地：高輪一丁目 4 番 35 号
- (3) 竣工：平成 23 年 10 月
- (4) 建物：階数 地上 4 階  
構造 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造  
延床面積 4,445.21 m<sup>2</sup>
- (5) 主な用途：多目的ホール、学童クラブ、子育て広場、図書館等

### 2 工事概要

- (1) 空気調和設備工事  
エアコン、全熱交換器、換気設備等の改修工事
- (2) 給排水衛生設備工事  
給水ポンプ、排水ポンプ、給湯器、電気温水器、水栓等の改修工事
- (3) その他  
設備改修工事に伴う内装改修等の工事

### 3 改修工事期間中の運営

- (1) 高輪子ども中高生プラザ  
エリアを分けて、順次、機器交換工事を実施します。機器を交換するエリアにおいて、代替できる場所や利用を中止する場所について、随時、利用者への情報提供を行います。
- (2) 高輪図書館分室  
機器交換工事の実施中は、臨時休館（2 か月程度）とします。休館期間中は、高輪図書館において、予約資料の貸出、資料の返却、利用者登録、閲覧席の利用等を行います。利用者へは、区立図書館での掲示、区及び図書館ホームページ、広報みなと等で周知を行います。

#### 4 今後のスケジュール（予定）

令和8年	6月	令和8年第2回港区議会定例会（工事契約議案の提出）
	9月	施設での掲示などによる工事概要の周知
	10月	着工
令和9年	12月	しゅん工