

土地建物等有償譲渡届出書

港区長 様

令和 〇 年 〇 月 〇 日

譲り渡そうとする方	住所	東京都港区●● 〇丁目〇番〇〇号
	氏名	●● ●● (会社の場合は会社名と代表者役職・氏名も記載) 印

※共有持分の場合は、全員の住所・氏名を記載 (別紙可)

都市計画法 第 67 条第 1 項 の規定に基づき、下記により届けます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都中央区●● 〇丁目〇番〇〇号
	氏名	●● ●● (会社の場合は会社名と代表者役職・氏名も記載)

※共有持分の場合は、全員の住所・氏名を記載 (別紙可)

2 土地建物等に関する事項

イ 土地

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該種別を有する方の氏名及び住所
南青山〇丁目〇番	宅地	500㎡	地上権		●●区●● 〇丁目〇 - 〇 ●● ●● ※該当があれば記載

↑マンションの一室の場合は、持ち分割合を併せて記載

ロ 建築物その他の工作物

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該建築物その他の工作物に存する所有権以外の権利		
				種類	内容	当該権利を有する方の氏名及び住所
南青山〇丁目〇番 家屋番号：〇〇番の〇	事務所 居宅	鉄筋コン クリート 造10階建	3 000㎡	抵当権	5000万円	●●区●● 〇丁目〇 - 〇 ●●銀行 ※該当があれば記載

※マンションの一室の場合は、専有部分の内容を記載

3 予定対価の額に関する事項

	土 地	建物その他の工作物	合 計
予定対価の額	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 円 1 ㎡あたり単価 (〇〇〇〇〇〇 円)	〇〇〇〇〇〇〇〇 円	〇〇〇〇〇〇〇〇〇 円

4 その他参考となるべき事項 ●●マンション ※マンションの場合は、マンション名を記載

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載してください。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積(旧土地台帳法の規定の適用がある場合においては土地台帳に登録された地積)を記載してください。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載してください。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代、家賃等当該権利の内容をできる限り詳細に記載してください。
- 「予定対価の額」の欄には、予定対価が金銭以外のものであるときは、その数量及び金銭に見積もった額を記載してください。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方又は土地建物等に存する所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 譲り渡そうとする者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。