

## 【議事要旨】

会 議 名	令和6年度第6回港区指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和6年10月16日（水）午後1時5分から午後1時30分まで
開 催 場 所	庁議室
委 員	<p>■出席者            （委員長）荒川企画経営部長 （副委員長）湯川総務部長            （委員）相川企画課長、野々山連携協創担当課長、江村財政課長、            大浦契約管財課長            （説明員）北野澤福祉施設整備担当課長、宮本障害者福祉課長</p> <p>■欠席者            若杉総務課長</p>
事 務 局	企画経営部企画課
会 議 次 第	<p>審議事項            （1）指定管理者の公募について            ・港区立障害者グループホーム高浜 【資料1】</p>
配布資料 (本施設に係るもの)	<p>資料1 指定管理者公募に当たっての課題等への対応            資料1-2 指定管理者候補者公募要項（案）            資料1-3 第1次・第2次審査採点表（案）            資料1-4 指定管理者候補者選考委員会委員名簿（案）            資料1-5 障害者グループホーム高浜 平面図</p>
会議の結果及び主要な意見（本施設に係るもの）	
（意見者）	
北野澤課長	（資料について説明）
荒川部長 宮本課長	<p>実際に施設の運営が始まるのはいつからか。            令和8年1月1日の開設を予定しているが、体験入所などもあり、1月1日に6室すべて入居というのは難しいので、段階的な入居を予定している。</p>
荒川部長 北野澤課長	<p>施設整備の進捗は問題ないか。            令和7年10月の竣工に向け、順調に進んでいる。</p>
荒川部長 北野澤課長	<p>今回の指定管理者候補者選考委員会の委員の中で、過去に他の福祉施設の選考委員会委員を担ってもらった方はいるのか。            障害者グループホーム芝浦の選考の際に、石渡氏に選考委員会委員を担ってもらっている。</p>
荒川部長 北野澤課長	<p>同一人が再度、委員になることは問題ないのか。            障害者グループホームという特殊な施設の指定管理者候補者の選考においては、障害</p>

	<p>者支援施策に加え、人権擁護、障害者地域生活支援に高い識見を有する方に審査していただく必要がある。石渡氏はこの分野の第一人者であり、同氏の選定は問題ないと考えている。</p>
相川課長	<p>第一次審査選考基準・採点表（案）採点項目の「区内中小企業の活用、シルバー人材センター活用等の高齢者の雇用促進に向けた取組」は、配点が他の項目より低いが、その理由は。</p>
北野澤課長	<p>当該項目ももちろん大事で、だからこそ評価項目にしているが、障害者支援の専門性や障害者グループホームの管理運営がしっかり担えるかという部分がより重要な評価項目であるので、そこの配点を高くしている。</p>
湯川部長	<p>「公募に当たっての主な課題等への対応」が3点挙げられているが、どのような理由で選出したか。</p>
北野澤課長	<p>障害者グループホームを安定的に管理運営するため、管理運営業務における相当の知識及び経験を有する者の設置は重要であることから、障害者グループホーム芝浦の公募と同様に今回も挙げた。また、本施設は男女同一フロア、19階建て複合施設の6階という特殊性があるので、今回の公募ではその特殊性に対応した体制の提案を求めると考え、選出した。</p>
湯川部長	<p>入居者が重度化した場合についての対応を評価する必要はないか。</p>
北野澤課長	<p>本施設は一時的な入居の施設ではなく、本人の意思に従って継続して利用できる施設であり、入居者の高齢化も視野に入れた運営が必要であるため、公募時の提案様式に高齢化、重度化も見据えた対応の提案を求めることを記載する。</p>
湯川部長	<p>外部委員の石渡氏の選定理由に、「障害者地域生活支援に高い識見を有する」とあるが、この理由は。</p>
北野澤課長	<p>石渡氏は障害者入所施設の専門家であるが、石渡氏が研究評議会評価委員を務める国立知的障害者入所施設独立行政法人国立のぞみの園では国が進める地域移行、グループホームも含めた地域での生活の推進を国の考えに沿って先駆的に進めてきているためである。</p>
野々山課長	<p>公募の周知の方法と応募の見込みは。</p>
北野澤課長	<p>障害者グループホーム南青山の公募をした際、運営実績のある事業者約800社に個別に通知を送り、7社の応募があったため、今回も単にホームページに掲載するだけでなく、個別通知などで周知することを考えている。前回同程度の応募を期待している。</p>
荒川部長	<p>施設を運営するにあたり、法人本部のバックアップ体制も重要だが、評価項目に含まれているか。</p>
北野澤課長	<p>法人本部のバックアップ体制については記載していないが、重要な要素であるので、確認できるように、公募要項、採点表を修正する。</p>
荒川委員長 （全員）	<p>他になれば、本件については了承でよろしいか。 異議なし。</p>