

令和7年度 指定管理施設評価票

1 基本情報

(令和8年3月31日時点)

施設名	港区立障害者グループホーム高浜						
指定管理者	特定非営利活動法人MOTHER12						
指定期間	令和 8 年 1 月 1 日 ~ 令和 17 年 3 月 31 日						
募集方法	公募	グループ化の有無	-	利用料金制の採用	○	使用許可権限の付与	-
施設所管課	保健福祉支援部障害者福祉課						

2 職員体制

(単位：人)

	正規			非正規			委託（シルバー人材センター等）	合計
	常勤	非常勤		常勤	非常勤			
職員数	7	1	6	2		2	0	9
		令和7年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度		備考
正規・非正規職員の退職者数		0						

3 指定期間における事業実績

事業実績	令和7年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	備考
入所者数（人）	5					定員6名

4 指定期間における経費実績

(単位：円)

項目		令和7年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	備考
経費実績	収入	8,187,828	0	0	0	0	
	指定管理料（清算後）	2,736,450					
	利用料金収入	5,451,378					
	その他収入	0					
	支出	9,666,606	0	0	0	0	
	職員人件費	6,950,636					
	光熱水費	42,108					
	修繕費	0					
	事業運営費	2,102,012					
	施設管理経費	0					
その他経費	571,850						
差引収支額	-1,478,778	0	0	0	0		
年度協定書で定める指定管理料	2,794,342						

5 管理運営状況に対する評価

項目	評価視点	指定管理者による評価	区による評価		
			評価	加算	点数
【施設の維持管理】	① 設備機器の保守管理	仕様書等に従い、適切に設備機器の保守管理が行われ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	×1	5 / 5
	② 清掃及び衛生管理	仕様書等に従い、適切に清掃及び衛生設備の保守管理が行われ、施設が清潔に保たれていたか。	5 / 5	×1	5 / 5
	③ 修繕対応	迅速に修繕がなされ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	×1	5 / 5
【事業運営】	④ サービスの向上	事業計画書で定めた事業を適切に実施するとともに、公募時の提案や利用者の声等を事業に反映するなどサービス向上を図っていたか。	3 / 5	×5	15 / 25
	⑤ 職員配置	事業計画書等で定めたとおり、必要な知識や技能を持った職員が適正に配置されていたか。	5 / 5	×2	10 / 10
	⑥ 人材育成	施設長や職員に対する研修などにより、サービスの向上に向けたスキルアップに取り組んでいたか。	3 / 5	×1	3 / 5
	⑦ 労働環境	区が定める最低賃金水準額を遵守するとともに、ハラスメントが通報されないなど、職員にとって良好な労働環境が確保されていたか。	5 / 5	×2	10 / 10
	⑧ 安全管理・危機管理	施設の日常安全点検を実施するとともに、災害や事件・事故発生時の体制や対応の確立などにより、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	×3	15 / 15
	⑨ 個人情報保護・情報セキュリティ	個人情報や情報セキュリティの社内規程を整備し、区の規程とともに遵守して、適正に運用していたか。	5 / 5	×1	5 / 5
	⑩ 区施策への協力	高齢者や障害者の雇用促進、区内事業者の活用、施設の省エネ促進等、区の施策を理解し積極的に協力していたか。	3 / 5	×3	9 / 15
区による評価合計点					82 / 100

【各項目の評価について】

5点：当該項目に係る事項については、充実した取組が展開されていた。

3点：当該項目に係る事項については、概ね適切に取り組んでいた。

1点：当該項目に係る事項については、更なる取組の推進が必要であった。

※複合施設の入居施設等で、当該施設の指定管理者が設備機器の保守管理等を直接実施していない場合、該当項目は「－：評価対象外」とします。

指定管理者による自己評価	開所後は入居候補者やご家族との面談を行いました。入居候補者も転居の準備もあることから、余裕を持ったスケジュールで順次入居の受け入れを進めました。また、入居者対応に万全を尽くすため職員配置を手厚くしました。もともと運営している区内の民営グループホームの職員をローテーションで配置することで、経験のある職員を当初から配置することができ、スムーズな開所と運営のスタートとなりました。令和8年度は、利用者の希望を聞きながら本人にとってよりよい支援を行うとともに、地域連携推進会議を開催し、地域やご家族との交流をさらに進めてまいります。
区（施設所管課）による評価	令和8年1月に開所し、開設から約3か月が経過しました。1月から順次、入居候補者との面談及び体験入所を実施しました。本入居を経て、各利用者の通所先との連携も行いました。通所先が休みの土曜日には、同建物内の他障害者向け事業所の利用者を招き、グループホーム内でピアノコンサートを行うなど、利用者の日常の楽しみを創出しました。建物は令和7年10月末に竣工の新築で、設備等含めて修繕が必要な案件はありませんでした。今後も利用者の安全・安心を確保し、生活の質の向上を目指してまいります。

6 評価

令和7年度の管理運営に関する総合評価

A

【総合評価について（項番5における区による評価合計点の得点率）】

S：施設の管理運営は特に優れていた

(90%以上)

A：施設の管理運営は優れていた

(80%以上90%未満)

B：施設の管理運営は適切に行われていた

(60%以上80%未満)

C：施設の管理運営に改善が必要であった

(60%未満)