

令和5年度 指定管理施設評価票

1 基本情報

(令和6年3月31日時点)

施設名	港区立神明保育園						
指定管理者	株式会社日本保育サービス						
指定期間	平成 29 年 4 月 1 日 ~ 令和 9 年 3 月 31 日						
募集方法	公募	グループ化の有無	—	利用料金制の採用	—	使用許可権限の付与	—
施設所管課	芝地区総合支所管理課						

2 職員体制

(単位：人)

	正規	常勤	非常勤	非正規	常勤	非常勤	委託（シルバー人材センター等）	合計
職員数	33	32	1	14	4	10	0	47
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備 考		
正規・非正規職員の退職者数	2	4	4	6	4			

3 指定期間における事業実績

事業実績	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備 考
定員（人）	170	170	170	165	161	
一時保育（人）	1,599	1,599	872	1,047	1,222	緊急一時保育含む
休日保育（人）	318	255	223	303	302	年末保育参加者含む
保育園で遊ぼう参加者数	22	18	19	23	18	児童数のみ

4 指定期間における経費実績

(単位：円)

項 目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備 考
経費実績	収入	286,150,237	284,714,403	298,209,595	305,418,196	318,323,929
	指定管理料（清算後）	286,150,237	284,714,403	298,209,595	305,418,196	318,323,929
	利用料金収入	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	支出	285,997,875	282,098,395	293,008,663	305,580,996	316,311,882
	職員人件費	197,833,950	198,940,352	205,477,162	208,805,632	213,643,451
	光熱水費	9,461,957	9,125,538	9,005,288	12,468,400	13,053,085
	修繕費	1,192,176	1,640,925	2,491,280	2,496,417	2,312,959
	事業運営費	30,667,833	29,745,814	28,705,003	31,564,801	34,403,549
	施設管理経費	12,533,900	13,908,352	13,329,930	13,645,746	12,433,118
	その他経費	34,308,059	28,737,414	34,000,000	36,600,000	40,465,720
	差引収支額	152,362	2,616,008	5,200,932	-162,800	2,012,047
年度協定書で定める指定管理料		292,252,492	293,446,504	302,874,957	311,042,083	318,808,200

5 管理運営状況に対する評価

項 目		評価視点	指定管理者 による評価	区による評価		
				評価	加算	点数
【施設の維持管理】	① 設備機器の保守管理	仕様書等に従い、適切に設備機器の保守管理が行われ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	- / -	- / -	×1	- / -
	② 清掃及び衛生管理	仕様書等に従い、適切に清掃及び衛生設備の保守管理が行われ、施設が清潔に保たれていたか。	3 / 5	3 / 5	×1	3 / 5
	③ 修繕対応	迅速に修繕がなされ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×1	5 / 5
【事業運営】	④ サービスの向上	事業計画書で定めた事業を適切に実施するとともに、公募時の提案や利用者の声を事業に反映するなどサービス向上を図っていたか。	3 / 5	3 / 5	×5	15 / 25
	⑤ 職員配置	事業計画書等で定めたとおり、必要な知識や技能を持った職員が適正に配置されていたか。	5 / 5	5 / 5	×2	10 / 10
	⑥ 人材育成	施設長や職員に対する研修などにより、サービスの向上に向けたスキルアップに取り組んでいたか。	5 / 5	5 / 5	×1	5 / 5
	⑦ 労働環境	区が定める最低賃金水準額を遵守するとともに、ハラスメントが通報されないなど、職員にとって良好な労働環境が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×2	10 / 10
	⑧ 安全管理・危機管理	施設の日常安全点検を実施するとともに、災害や事件・事故発生時の体制や対応の確立などにより、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×3	15 / 15
	⑨ 個人情報保護・情報セキュリティ	個人情報や情報セキュリティの社内規程を整備し、区の規程とともに遵守して、適正に運用していたか。	5 / 5	5 / 5	×1	5 / 5
	⑩ 区施策への協力	高齢者や障害者の雇用促進、区内事業者の活用、施設の省エネ促進等、区の施策を理解し積極的に協力していたか。	3 / 5	3 / 5	×3	9 / 15
区による評価合計点						77 / 95

【各項目の評価について】

5点：当該項目に係る事項については、充実した取組が展開されていた。

3点：当該項目に係る事項については、概ね適切に取り組んでいた。

1点：当該項目に係る事項については、更なる取組の推進が必要であった。

※複合施設の入居施設等で、当該施設の指定管理者が設備機器の保守管理等を直接実施していない場合、該当項目は「－：評価対象外」とします。

指定管理者による自己評価	コロナ禍を経て、地域交流も積極的に行おうと園行事（ホッケー教室や稲刈り、田植え、モノルンなど）には地域の方々を招待し、楽しく交流を深めることが出来ました。そこから繋がる地域交流もあり、近隣の保育園からイベントに招待をいただくこともありました。人材育成として、園内研修ではSTEAM保育を実践し、職員同士で話し合いを重ね、試行錯誤しながら、子どもたちと共に新しい発見や学びに向けて取り組みました。また、人権についてより深く学ぶことができるよう、職員が人権プラザへ行き人権について講習を受けて職員間で共有し、保育士としての人権について学ぶことができました。
区（施設所管課）による評価	「地域に根差した保育園」を目指し、地域との連携を活かして子どもたちが稲刈り体験を行うなど地域との交流や地域資源の活用にも尽力しています。また、「保育園で遊ぼう」や日・祝日の園庭開放、絵本の読み聞かせイベントなどを通じて地域の子育て環境にも貢献しています。子どもたちにとって安全安心な保育環境の整備や保育内容の充実などにも積極的に取り組んでおり、これからも安定した保育園運営に向けて指定管理者を助言・指導してまいります。

6 評価

令和5年度の管理運営に関する総合評価

A

【総合評価について（項番5における区による評価合計点の得点率）】

S：施設の管理運営は特に優れていた（90%以上）

A：施設の管理運営は優れていた（80%以上90%未満）

B：施設の管理運営は適切に行われていた（60%以上80%未満）

C：施設の管理運営に改善が必要であった（60%未満）