

# 令和8年度 指定管理施設評価票

## 1 基本情報

(令和8年5月16日時点)

|       |                                   |          |   |          |   |           |   |
|-------|-----------------------------------|----------|---|----------|---|-----------|---|
| 施設名   | 港区立神明保育園                          |          |   |          |   |           |   |
| 指定管理者 | 株式会社日本保育サービス                      |          |   |          |   |           |   |
| 指定期間  | 令和 29 年 4 月 1 日 ~ 令和 9 年 3 月 31 日 |          |   |          |   |           |   |
| 募集方法  | 公募                                | グループ化の有無 | - | 利用料金制の採用 | - | 使用許可権限の付与 | - |
| 施設所管課 | 芝地区総合支所管理課                        |          |   |          |   |           |   |

## 2 職員体制

(単位：人)

|               | 正規 |       |       | 非正規   |       |       | 委託（シルバー人材センター等） | 合計 |
|---------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|----|
|               | 常勤 | 非常勤   |       | 常勤    | 非常勤   |       |                 |    |
| 職員数           | 41 | 39    | 2     | 6     | 1     | 5     |                 | 47 |
|               |    | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 備考              |    |
| 正規・非正規職員の退職者数 |    | 4     | 6     | 4     | 6     | 9     |                 |    |

## 3 指定期間における事業実績

| 事業実績    | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 備考        |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 定員（人）   | 170   | 165   | 161   | 161   | 161   |           |
| 一時保育（人） | 872   | 1,047 | 1,222 | 1,753 | 1,388 | 緊急一時保育含む  |
| 休日保育（人） | 223   | 303   | 302   | 206   | 101   | 年末保育参加者含む |

## 4 指定期間における経費実績

(単位：円)

| 項目             |             | 令和3年度       | 令和4年度       | 令和5年度       | 令和6年度       | 令和7年度       | 備考 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
| 経費実績           | 収入          | 298,209,595 | 305,418,196 | 318,323,929 | 323,507,092 | 347,539,587 |    |
|                | 指定管理料（清算後）  | 298,209,595 | 305,418,196 | 318,323,929 | 323,507,092 | 347,539,587 |    |
|                | 利用料金収入      | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |    |
|                | その他収入       | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |    |
|                | 支出          | 293,008,663 | 305,580,996 | 316,311,882 | 321,295,001 | 338,426,871 |    |
|                | 職員人件費       | 205,477,162 | 208,805,632 | 213,643,451 | 213,365,437 | 229,780,039 |    |
|                | 光熱水費        | 9,005,288   | 12,468,400  | 13,053,085  | 9,934,339   | 9,888,576   |    |
|                | 修繕費         | 2,491,280   | 2,496,417   | 2,312,959   | 2,102,540   | 2,364,850   |    |
|                | 事業運営費       | 28,705,003  | 31,564,801  | 34,403,549  | 38,188,723  | 37,867,267  |    |
|                | 施設管理経費      | 13,329,930  | 13,645,746  | 12,433,118  | 12,342,234  | 12,712,356  |    |
| その他経費          | 34,000,000  | 36,600,000  | 40,465,720  | 45,361,728  | 45,813,783  |             |    |
| 差引収支額          | 5,200,932   | -162,800    | 2,012,047   | 2,212,091   | 9,112,716   |             |    |
| 年度協定書で定める指定管理料 | 302,874,957 | 311,042,083 | 318,808,200 | 323,507,092 | 347,539,559 |             |    |

## 5 管理運営状況に対する評価

| 項目        | 評価視点              | 指定管理者による評価   | 区による評価 |         |            |
|-----------|-------------------|--|--------|---------|------------|
|           |                   |  | 評価     | 加算      | 点数         |
| 【施設の維持管理】 | ① 設備機器の保守管理       | 仕様書等に従い、適切に設備機器の保守管理が行われ、利用者の安全・安心が確保されていたか。                     | - / -  | - / -   | ×1 - / -   |
|           | ② 清掃及び衛生管理        | 仕様書等に従い、適切に清掃及び衛生設備の保守管理が行われ、施設が清潔に保たれていたか。                      | 5 / 5  | 5 / 5   | ×1 5 / 5   |
|           | ③ 修繕対応            | 迅速に修繕がなされ、利用者の安全・安心が確保されていたか。                                    | 3 / 5  | 3 / 5   | ×1 3 / 5   |
| 【事業運営】    | ④ サービスの向上         | 事業計画書で定めた事業を適切に実施するとともに、公募時の提案や利用者の声等を事業に反映するなどサービス向上を図っていたか。    | 5 / 5  | 5 / 5   | ×5 25 / 25 |
|           | ⑤ 職員配置            | 事業計画書等で定めたとおり、必要な知識や技能を持った職員が適正に配置されていたか。                        | 5 / 5  | 5 / 5   | ×2 10 / 10 |
|           | ⑥ 人材育成            | 施設長や職員に対する研修などにより、サービスの向上に向けたスキルアップに取り組んでいたか。                    | 5 / 5  | 5 / 5   | ×1 5 / 5   |
|           | ⑦ 労働環境            | 区が定める最低賃金水準額を遵守するとともに、ハラスメントが通報されないなど、職員にとって良好な労働環境が確保されていたか。    | 5 / 5  | 5 / 5   | ×2 10 / 10 |
|           | ⑧ 安全管理・危機管理       | 施設の日常安全点検を実施するとともに、災害や事件・事故発生時の体制や対応の確立などにより、利用者の安全・安心が確保されていたか。 | 5 / 5  | 5 / 5   | ×3 15 / 15 |
|           | ⑨ 個人情報保護・情報セキュリティ | 個人情報や情報セキュリティの社内規程を整備し、区の規程とともに遵守して、適正に運用していたか。                  | 5 / 5  | 5 / 5   | ×1 5 / 5   |
|           | ⑩ 区施策への協力         | 高齢者や障害者の雇用促進、区内事業者の活用、施設の省エネ促進等、区の施策を理解し積極的に協力していたか。             | 3 / 5  | 3 / 5   | ×3 9 / 15  |
| 区による評価合計点 |                   |  |        | 87 / 95 |            |

### 【各項目の評価について】

5点：当該項目に係る事項については、充実した取組が展開されていた。

3点：当該項目に係る事項については、概ね適切に取り組んでいた。

1点：当該項目に係る事項については、更なる取組の推進が必要であった。

※複合施設の入居施設等で、当該施設の指定管理者が設備機器の保守管理等を直接実施していない場合、該当項目は「-：評価対象外」とします。

|               |  |
|---------------|--|
| 指定管理者による自己評価  | 令和7年度は保護者アプリによる写真販売の開始し、また、運営委員会を小規模含め3回実施するなど、保護者の意見を聞きサービス向上につながる取り組みを実施することができました。昨年度に引き続き、地域活動として子どもたちによる職業インタビューや離乳食試食会を実施し、また、職業インタビューについては子どもたちが訪問し、取材する店舗数を増やすことができました。園内研修を通して、職員自身が園の課題として捉えている部分について学び、共有する機会を定期的に設定する事で園としての意識統一を行うことができました。                       |
| 区（施設所管課）による評価 | 令和7年度は年2回の運営委員会や、初めての試みである小規模運営委員会の立ち上げ等、保護者の意見を吸い上げるための取り組みが多くありました。また、保護者アプリを通じてアンケート等で意見を募りながら、保護者の悩み事や相談事などに対して速やかにコミュニケーションをとる動きも多く見られました。子どもたちだけでなく、保護者にとっても安全安心な保育環境の整備や保育内容の充実、地域商店の訪問や多世代交流など、地域の社会的資源を活用した行事の提供などにも積極的に取り組んでおり、これからも安定した保育園運営に向けて指定管理者を助言・指導してまいります。 |

## 6 評価

令和7年度の管理運営に関する総合評価

S

### 【総合評価について（項番5における区による評価合計点の得点率）】

S：施設の管理運営は特に優れていた（90%以上）

A：施設の管理運営は優れていた（80%以上90%未満）

B：施設の管理運営は適切に行われていた（60%以上80%未満）

C：施設の管理運営に改善が必要であった（60%未満）