# 港区立芝公園　公園概要書　（別紙２）

## １．公園概要

区立芝公園は都市計画公園芝公園の一部で、平成14年に区が用地を取得して開園した公園です。同公園は都立芝公園や芝東照宮に囲まれた、歴史と文化を感じられる憩いの場です。日比谷通りに面し、背後には丸山古墳へと続く雑木林の丘陵地が広がっています。

園内には、災害用マンホールトイレやかまどベンチ、雨水貯留槽、太陽光照明などを備え、広域避難場所としての機能を持ちます。また、芝生化や保水性舗装による緑化・ヒートアイランド対策にも取り組んでおり、広場ではさまざまなイベントも開催されています。

| | |
|---|---|
| **公園種別** | 総合公園 |
| **所在地** | 芝公園4丁目8番4号 |
| **開設年月日** | 平成14年10月11日 |
| **公園面積** | 13,522.06㎡<br>芝生広場:5,100㎡、保水性ブロック舗装:1,550㎡ |
| **建ぺい率** | 0.7%　※（管理事務所整備後） |
| **土地使用料** | 4,980円/㎡･月 |
| **法令上の制限** | 第2種住居地域、準防火地域、第2種風致地区、<br>芝公園周辺景観形成特別地区 |
| **管理運営状況** | 指定管理者による管理運営<br>（現管理期間：令和7.4.1～令和12.3.31/5年間） |




## ２．公園の特徴

### ○利用タイプ（公園等に個性を持たせるタイプ区分）※「港にぎわい公園づくり推進計画」より抜粋

| 利用タイプ | 個性の内容 |
|---|---|
| ①のびのび遊べる公園 | 日常生活の中で子どもたちがのびのびと遊べる公園 |
| ②くつろぎ憩える公園 | 暮らし、働く人々の憩いの場となる公園 |
| ③緑・自然に親しむ公園 | 四季折々の緑や花、多様な生き物が住む自然に親しめる公園 |

### ○公園内の主な施設




出典:指定管理者HPより

｜芝広場（多目的広場）



｜遊具



｜クールスポット



｜管理事務所



出典:指定管理者HPより

**主な周辺施設**

- 都立芝公園
- 東京タワー
- 東京プリンスホテル
- 増上寺
- 愛宕神社
- 区役所
- 大使館（複数）
- 慶應義塾大学
- 商店会（複数）

## ３．管理運営状況・利用状況

### ○管理運営状況

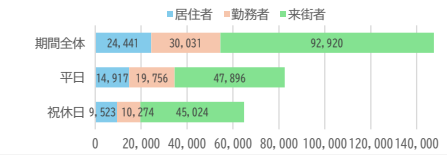
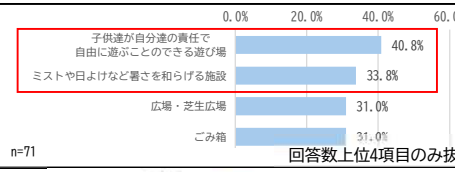
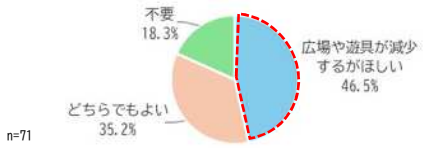
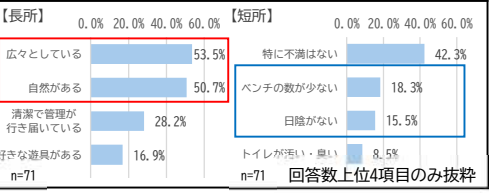
芝公園は、区内5地区のうち「芝地区」の指定管理者である「アメニス・ケイミックス・日比谷花壇グループ」により管理運営されています。芝地区の管理運営コンセプトは「パークコネクト」で、公園と公園利用者などを「つなげる（コネクトする）」ことで「にぎわいのある公園づくり」を目指しています。芝公園は芝地区の拠点公園であり、下表に示す活動等が行われています。

| 項目 | | 管理運営内容 |
|---|---|---|
| 指定管理者の事業 | 基本的な業務 | 公園等の管理（巡回・点検、維持・修繕、清掃等）、公園等の利用者対応（案内、意見・要望等聴取、苦情処理・記録等）、公園等の利用実態の把握等 |
| | イベント等の活動 | 青空パークヨガ、自然観察会、季節イベント等<br>年間計48回実施（令和7年度） |
| 指定管理者以外の団体活動 | | MINATOシティーハーフマラソン（港区マラソン実行委員会）、みなと区民まつり（Kissポート財団）、ふれ愛まつり（総合支所）、防災訓練（地元消防団） |




指定管理者イベントチラシ
出典:指定管理者HPより

### ○利用状況

| 項目 | 結果 | グラフ等 |
|---|---|---|
| GPSデータによる来園者分析※ | 【年間の総来園者数】<br>147,392人<br>データ期間：令和6年11月1日～令和7年10月31日 |  |
| | 【前面道路のべ通行人数】<br>2,684,300人<br>データ期間：令和6年11月1日～令和7年10月31日 |  |
| R6公園等利用実態調査 | 【希望する施設】<br>・子供達が自分達の責任で<br>自由に遊ぶことのできる遊び場<br>・ミストや日よけなど<br>暑さを和らげる施設 | <br>回答数上位4項目のみ抜粋 |
| | 【カフェ・売店・レストランの整備】<br>・施設整備に対して「広場や遊具が減少するがほしい」と回答した人の割合が約47% |  |
| | 【長所】<br>・広々としている<br>・自然がある<br><br>【短所】<br>・ベンチの数が少ない<br>・日陰空間が少ない | <br>回答数上位4項目のみ抜粋 |

出典:※ KDDI Location Analyzerより