

参考資料2 港区の土地利用に関わる法規制

1. 港区における都市計画法の規制

1.1 風致地区

表1 風致地区

都市計画 区域名	決定年月日 告示番号	名称	位置	面積	変更年月日 告示番号 変更内容	摘要
東京	大15.9.14 内告第134号	明治神宮内 外苑付近	港、新宿、渋谷 区の各一部	約 ha 274.0	昭26.12.17 建告第1045号 区域、面積の変更 昭38.10.1 建告第2547号 区域、面積の変更 昭46.12.1 都告第1322号 区域、面積の変更 昭52.11.4 都告第923号 区域、面積の変更	明治神宮外苑、代々木森林公園及 び国立競技場を含む一帯の区域
	昭26.12.17 建告第1045号	芝	港区の一部	47.7	昭38.10.30 建告第2744号 区域、面積の変更	芝増上寺を中心とする周辺と愛宕 山周辺区域で、東照宮、愛宕神社 、青松寺、東京タワー、プリンスホ テル等がある。
	昭26.12.17 建告第1045号	弁慶橋	千代田、港、 新宿区の各一部	31.0	昭38.10.1 建告第2547号 区域、面積の変更 昭46.12.1 都告第1322号 区域、面積の変更	弁慶橋より喰違見付間の濠及び清 水谷公園、上智大学運動場、プリ ンスホテル、ホテルニューオータ ニを含む一帯の区域

出典：「港区都市計画概要」（平成24年）

1.2 墓園

表2 墓園

都市計画 区域名	決定年月日 告示番号	名称	位置	面積	変更年月日 告示番号 変更内容	備考
		墓園				
東京	明22.5.20 府告第37号	青山	港区南青山二・四丁目各地内	約 ha 29.52	明36.3.31 東京市告示第36号 区域、面積の変更	一部未開設 (大半青山公園と重複)

出典：「港区都市計画概要」（平成24年）

1.3 都市計画公園

表3 街区公園

都市計画 区域名	決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積	変更年月日 告示番号 変 更 内 容	備 考
		番 号	公 園 名				
東 京	昭 32. 12. 21 建告第1689号	港 2・2・1	さくらだ 桜 田	港区新橋三丁目地内	約 ha 0.26		開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・2	なんおう 南 桜	港区西新橋二丁目地内	0.52	昭 51. 7. 12 区告第85号 区域、面積の変更 平 12. 6. 26 区告第106号 区域、面積の変更 (西桜公園の廃止)	開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・3	いいくら 飯 倉	港区東麻布一丁目地内	0.21	昭 43. 10. 17 建告第3106号 区域、面積の変更	開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・4	まみあな 狸 穴	港区麻布狸穴町地内	0.16		開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・5	いち 一 の 橋	港区東麻布三丁目地内	0.34	昭 41. 1. 24 建告第67号 区域、面積の変更	開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・6	しんひろお 新 広 尾	港区麻布十番四丁目地内	0.15	昭 41. 1. 24 建告第67号 区域、面積の変更	開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・7	あみしろ 網 代	港区麻布十番二丁目地内	0.13		開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・8	ひかわちよう 氷 川 町	港区赤坂六丁目地内	0.30		開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・9	ひとつぎ 一 ツ 木	港区赤坂五丁目地内	0.50		一部未開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・10	みかわだい 三 河 台	港区六本木四丁目地内	0.26		開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・11	たかほしこれきよきねん 高橋是清記念	港区赤坂七丁目地内	0.55		開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・12	の 乃 木	港区赤坂八丁目地内	0.33		開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・13	こうがい 筭	港区西麻布三丁目地内	0.25		開設
	昭 36. 8. 8 建告第1687号	// 2・2・14	あざぶほんむら 麻布本村	港区南麻布三丁目地内	0.06		開設
	昭 43. 12. 28 建告第3956号	// 2・2・15	ほんしほ 本 芝	港区芝四丁目、芝浦三丁目 各地内	0.33	昭 52. 3. 14 区告第25号 区域、面積の変更 平 23. 2. 2 区告第31号 位置、区域及び面積の変更	開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・16	たかなわ 高 輪	港区高輪四丁目、品川区 北品川三丁目各地内	1.12	昭 37. 2. 9 建告第215号 区域、面積の変更	未開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	// 2・2・17	ひ か わ 氷 川	港区赤坂六丁目地内	1.22		未開設
	昭 47. 11. 16 建告第1271号	// 2・2・19	たかなわだいに 高輪第2	港区高輪三丁目地内	0.59		開設
	平 23. 2. 2 区告第 32号	// 2・2・20	しばうら 芝 浦	港区芝浦一丁目地内	0.68		未開設
	計 19か所					7.96	

出典：「港区都市計画概要」(平成 24 年)

表 4 近隣公園の現況

都市計画 区域名	決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積	変更年月日 告示番号 変 更 内 容	備 考
		番 号	公 園 名				
東 京	昭 32. 12. 21 建告第1689号	港 3・3・2	みただい 三田台	港区三田三丁目及び三田 四丁目各地下	約 ha 2.10	平 11. 2. 10 区告第15号 面積の変更 平 15. 11. 27 区告第226号 区域、面積の変更	一部開設
東 京	昭 32. 12. 21 建告第1689号	3・3・3	ひのきちよう 桧 町	港区赤坂九丁目地内	約 ha 1.41	昭 36. 8. 8 建告第1687号 区域、面積の変更	開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	3・3・4	れいなんさか 霊南坂	港区虎ノ門二丁目地内	約 ha 1.33		未開設
	平 16. 8. 5 区告第154号	3・3・104	こうなん 港 南	港区港南四丁目地内	約 ha 2.00		一部未開設
	計 4か所				6.84		

出典：「港区都市計画概要」（平成 24 年）

表 5 総合公園

都市計画 区域名	決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積	変更年月日 告示番号 変 更 内 容	備 考
		番 号	公 園 名				
東 京	昭 32. 12. 21 建告第1689号	5・6・15	しば 芝	港区虎ノ門三丁目、愛 宕一・二丁目、芝公園 各地下	約 ha 33.00	昭 43. 10. 17 建告第3106号 区域、面積の変更	一部開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	5・6・17	あおやま 青 山	港区南青山一、二丁目、 六本木七丁目各地下	30.39	昭 36. 1. 13 建告第31号 区域、面積の変更 昭 36. 8. 8 建告第1687号 区域、面積の変更 昭 38. 3. 29 建告第838号 区域、面積の変更	一部開設 (大半青山墓地)
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	5・7・18	めいじ 明 治	新宿区霞岳町、南元町 港区北青山一・二丁目、 元赤坂二丁目 渋谷区千駄ヶ谷一丁目、 神宮前二丁目各地下	58.50 (港区面積 21.24)	昭 35. 8. 13 建告第1604号 区域、面積の変更 昭 36. 1. 13 建告第32号 区域、面積の変更 昭 36. 12. 26 建告第2949号 区域、面積の変更 昭 51. 7. 13 都告第686号 区域、面積の変更	一部未開設
計 3か所				121.89(港区面積84.63)			

出典：「港区都市計画概要」（平成 24 年）

表 6 特殊公園（風致公園）

都市計画 区域名	決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積	変更年月日 告示番号 変 更 内 容	備 考
		番 号	公 園 名				
東 京	昭 32. 12. 21 建告第1689号	7・4・2	ありすかわのみやきねん 有栖川宮記念	港区南麻布五丁目地内	約 ha 7.53		一部未開設
計 1か所				7.53			

出典：「港区都市計画概要」（平成 24 年）

表 7 特殊公園（動物公園、植物公園、歴史公園）

都市計画 区域名	決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積	変更年月日 変 更 内 容	備 考
		番 号	公 園 名				
東京	昭 32. 12. 21 建告第1689号	8・4・3	しばりきゅう 芝離宮	港区海岸一丁目地内	約 ha 4.19	昭 36. 12. 25 建告第2888号 区域、面積の変更	開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	8・4・6	だ い ば 台 場	港区港南五丁目地内	4.80	昭 52. 12. 21 都告第1118号 区域、面積の変更 平 3. 2. 28 都告第206号 区域、面積の変更	一部未開設
	昭 32. 12. 21 建告第1689号	8・5・7	しろかね 白 金	港区白金台五丁目地内	21.65		一部未開設
計 3か所					30.64		

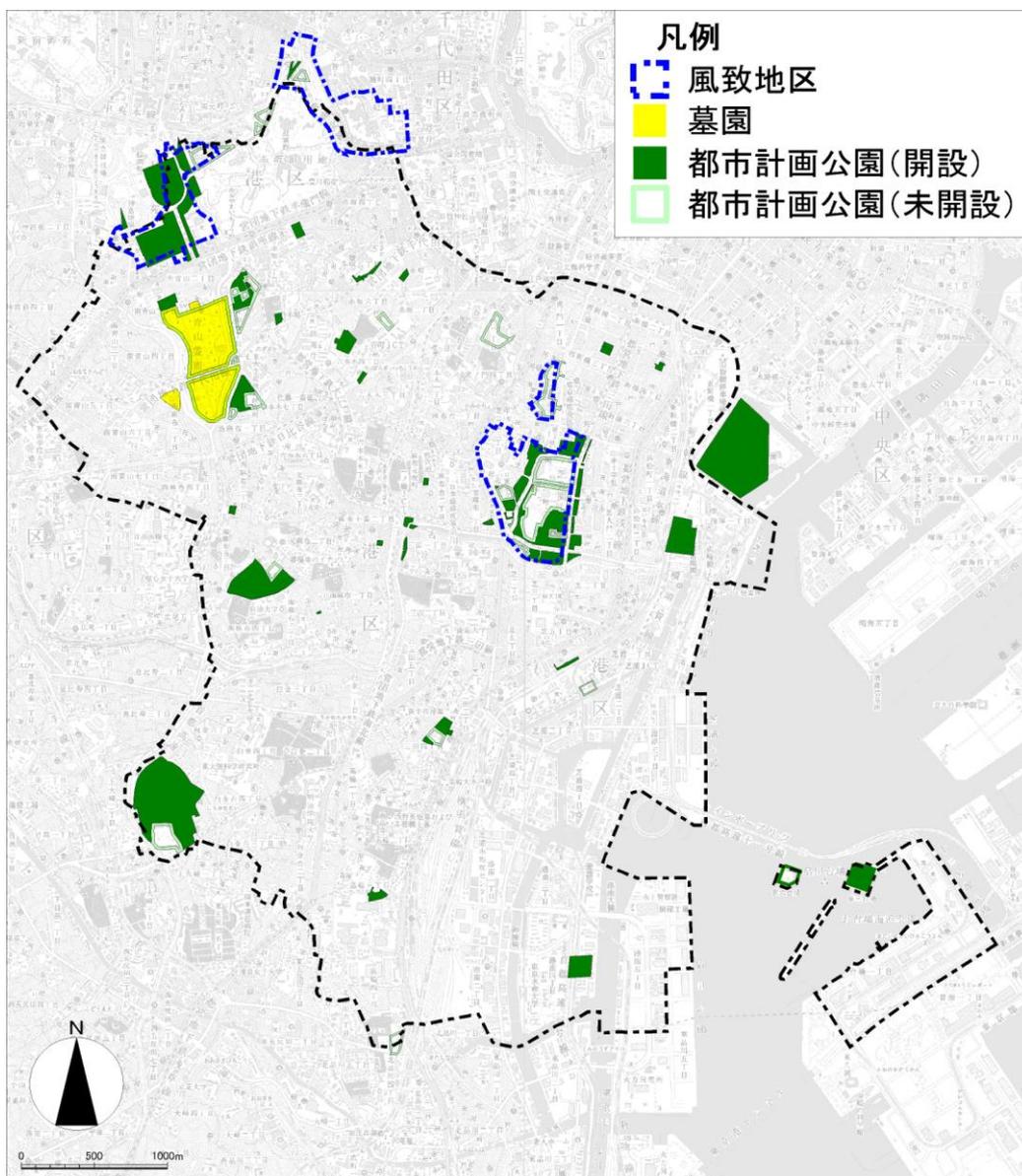


図 1 都市計画法の規制状況

出典：「港区都市計画概要」（平成 24 年）

2. 港区みどりの条例による規制

2.1 保護樹林

表 8 保護樹林の現状

総合支所	箇所数	面積 (ha)
芝地区	10	2.153
麻布地区	7	1.399
赤坂地区	5	2.980
高輪地区	10	3.040
芝浦港南地区	0	0
区全体	32	9.572

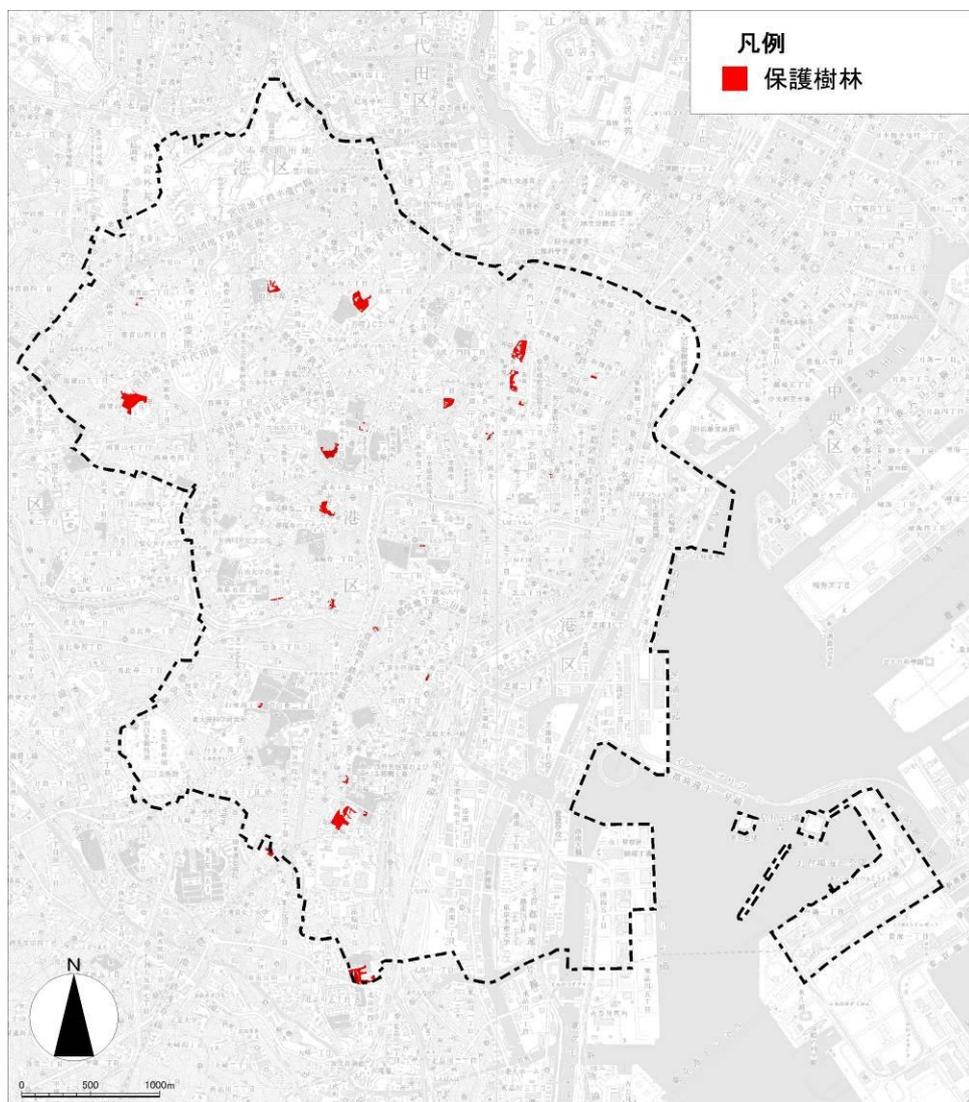


図 2 保護樹林の現状

出典：「港区みどりの実態調査（第8次）報告書（平成24年）」