

9 がけ・擁壁改修工事等支援事業

①がけ・擁壁改修工事費用助成

区内の個人又はマンション等管理組合、中小企業、宗教法人等が所有する敷地内のがけ又は擁壁（以下「がけ等」という。）について、擁壁の新築工事及び築造替え工事をする場合、工事費用の一部を助成します。

当事業は、申請が予算額に達した場合、受付を終了いたします。

既に改修工事の契約をしたもの、既に改修工事を実施したものは申請ができません。また、この制度等による助成を受けたことがあるものについては制限があります。申請の前にお問い合わせください。

港区役所 6 階 建築課構造・耐震化推進係 TEL 03-3578-2295、2296、2844～6

●申請対象者

改修工事に係るがけ等が存する土地の全部又は一部の所有権、地上権その他の土地を保全し、又は適切に管理する権利を有する者で、次の 1～3 のいずれかに該当する方

1	個人	・複数の者が権利を有する場合にあっては、当該権利を有する者の全員の同意により管理者として選任された者
2	マンション等管理組合	・区分所有者の集会の決議によって選任された者又は持分の合計が過半となる共有者の承諾を得た者
3	法人	・国、地方公共団体又はこれらに準ずる団体でないこと。 ・宅地建物取引業者又は不動産賃貸業を営む者でないこと。 ・中小企業の事業活動の機会の確保のための大企業者の事業活動の調整に関する法律（昭和 52 年法律第 74 号）第 2 条第 2 項各号の規定に該当しない者

●対象となる改修工事

1	改修工事後の擁壁の高さが 2 メートルを超えること。
2	建築基準法第 6 条に基づく確認申請による建築確認又は都市計画法第 29 条に基づく開発行為の許可を受けたものであって、検査済証を発行されるもの
3	譲渡又は売買を目的とするために所有する土地又は建築物の敷地に存するがけ等に係る改修工事でないこと。
4	建築物の建築計画等により建築物の外壁を擁壁として兼用させる場合又は新たに生じたがけ部分に対して建築物の部分と擁壁を兼用させる場合における当該兼用部分に係る改修工事でないこと。

●助成金額（１万円未満は切り捨て）

助 成 額	助成対象工事に要する費用の２／３以内
上 限 額	１，２００万円 (ただし、土砂災害（特別）警戒区域内の場合 ５，０００万円)

※助成対象工事をしようとする擁壁が同一の敷地に２基以上ある場合は、それぞれの工事費用の合計額から助成額を算出します。

※助成対象地を複数の者が共有する場合、共有者の人数にかかわらず、一の助成とします。

※分筆された敷地にまたがる一連のがけ・擁壁を対象として、複数の所有者が共同して一体の助成対象工事を行う場合、助成対象工事に要する費用はそれぞれの所有者ごととします。

※助成対象工事に要する費用に、消費税相当額は含まれません。

●事前協議申請に必要な書類

改修工事を契約、実施する２週間前までに、次の各号に掲げる書類を提出し、申請手続きしてください。

《共通》

１	がけ・擁壁改修工事費用助成に関する事前協議申請書（第１号様式）
２	助成対象工事に係る土地の登記事項証明書の写し
３	委任状（助成対象者が本助成申請の手続等を第三者に委任する場合）
４	建築基準法による工作物の確認済証又は都市計画法による開発許可書の写し
５	設計図書（案内図、配置図、立面図、断面図、構造図等）
６	工事見積書の写し（内訳書を含む）
７	工程表（事前協議申請から完了報告書提出までの期間）
８	既存のがけ等が分かる写真
９	土砂災害（特別）警戒区域内の場合は、当該区域の区域図等
１０	土砂災害（特別）警戒区域内の場合は、当該区域の解除について東京都と協議を行った際の議事録等

※その他、確認のために必要と認められる書類等を求めることがあります。

《個人の場合》

１	複数の者が共有する場合は、該当共有者全員の同意により管理者として選任された者であることを証する書類及び改修工事の施工に関する同意書の写し
---	--

《マンション等管理組合の場合》

１	区分所有者の集会の決議又は持分の合計が過半となる共有者の承諾により、管理者として選任された者であることを証明する書類の写し及び改修工事が施工されることを証する書類の写し
---	--

《法人の場合》

1	複数の者が共有する場合は、該当共有者全員の同意により管理者として選任された者であることを証する書類及び改修工事の施工に関する同意書の写し
2	法人の登記事項証明書の写し
3	常時使用する従業員の数を確認できる資料

●工事着手届

事前協議回答を受けた者は、改修工事に係る契約を締結した後、改修工事に着手する前に、次の各号に掲げる書類を提出してください。

1	工事着手届（第3号様式）
2	工事契約書の写し（内訳書を含む）

●申請内容の変更

事前協議回答を受けた後、事情により申請内容を変更するときは、事前に建築課構造・耐震化推進係にお問い合わせの上、がけ・擁壁改修工事費用助成に関する事前協議変更申請書（第4号様式）に変更内容に係る変更前及び変更後の書類を添付して提出してください。

●取りやめの届出

事前協議回答を受けた後、事情により改修工事を取りやめるときは、工事取りやめ届（第6号様式）を提出してください。

●完了報告に必要な書類

改修工事が完了したときは、次の各号に掲げる書類を提出してください。

1	工事完了報告書（第8号様式）
2	がけ・擁壁改修工事費用助成金交付申請書（第9号様式）
3	施工業者による請求書と領収書（内訳書が含まれたもの）の写し
4	工事施工写真
5	しゅん工図書（案内図、配置図、立面図、断面図、構造図等）
6	検査済証の写し

※その他、確認のために必要と認められる書類等を求めることがあります。

●助成金の請求に必要な書類

助成金交付決定通知を受けた後、次の書類を提出してください。

1	がけ・擁壁改修工事費用助成金交付請求書（第11号様式） *管理組合の場合は、必ず管理組合名義の口座にしてください。 *委任払い制度もご利用いただけます。
---	--

●取消事項

次に該当するときは、事前協議回答又は交付決定を取消し、助成金をすでに支払っている場合は返還をしていただきます。

予定工期を遵守してください。予定工期内に完了できない場合、助成金を支払うことができない場合があります。

1	偽りその他不正の手段により助成金の交付を受けたとき。
2	助成金を他の用途に使用したとき。
3	交付の決定の内容、またはこれに付した条件と異なるとき。
4	この事業またはその他法令に基づく命令に違反したとき。
5	工事上の重大な瑕疵が判明したとき。
6	予定の期間内に着手せず、または完了しないとき。
7	助成金の交付が暴力団の活動を助長し、又は暴力団の運営に資すると認められるとき。

● 手続の流れ

1 事前相談

- ① 事前相談
- ② 土砂災害（特別）警戒区域内の場合
東京都と区域解除について協議
- ③ 建築基準法による確認申請
都市計画法による開発許可申請

* 事前相談のない申請は受け付けません。

2 事前協議申請手続

- ④ 「事前協議申請書」等の提出
 - ➡ 審査（約2週間）
 - ➡ 「がけ・擁壁改修工事費用
助成事前協議回答書」送付

* 工事の契約・実施の2週間前までに
事前協議申請してください。

3 工事

- ⑤ 改修工事業者と契約
- ⑥ 「工事着手届」等の提出
- ⑦ 改修工事実施
- ⑧ 建築基準法による完了検査
都市計画法による完了検査

* 事前協議回答前に工事業者と契約したものは
助成対象外となります。

* 来年度に完了する工期のものでも、
契約・着手届は、本年度内の日付で行ってください。

4 助成金交付申請手続

- ⑨ 「工事完了報告書」等の提出
- ⑩ 「助成金交付申請書」の提出
 - ➡ 審査（約1箇月）
 - ➡ 「がけ・擁壁改修工事費用
助成金交付決定通知書」送付

* 工事完了後、速やかに提出してください。完了
報告書提出の最終締切は、1月末です。（厳守）

* 完了報告が遅れると、助成金が減額される場合
や、支払うことができない場合があります。

5 助成金支払手続

- ⑪ 「助成金交付請求書」の提出
 - ➡ 支払手続（約1箇月）
 - ➡ 助成金支払い

* 請求書提出の最終締切は2月末です。

②がけ・擁壁改修工事アドバイザー派遣

がけ等の所有者に対して、現地に専門家を派遣し、がけ等の目視による調査や、擁壁の新設・築造替えに向けた技術的課題等について助言を行います。

当事業は、申請が予算額に達した場合、受付を終了します。

申請の前にお問い合わせください。

*申込み期限は、2月第2週金曜日までになります。

港区役所 6階 建築課構造・耐震化推進係 TEL 03-3578-2295、2296、2844～6

●申請対象者

派遣に係るがけ等が存する土地の全部又は一部の所有権、地上権その他の土地を保全し、又は適切に管理する権利を有する者で、次の1～3のいずれかに該当する方

1	個人	・複数の者が権利を有する場合にあっては、当該権利を有する者の全員の同意により管理者として選任された者
2	マンション等 管理組合	・区分所有者の集会の決議によって選任された者又は持分の合計が過半となる共有者の承諾を得た者
3	法人	・国、地方公共団体又はこれらに準ずる団体でないこと。 ・宅地建物取引業者又は不動産賃貸業を営む者でないこと。 ・中小企業の事業活動の機会の確保のための大企業者の事業活動の調整に関する法律（昭和52年法律第74号）第2条第2項各号の規定に該当しない者

●対象となるがけ等

1	がけ等の高さが2メートルを超えること。
---	---------------------

●派遣内容

派遣の費用	無料（すべて区で負担）
派遣の回数	同一の敷地について一年度当たり3回を限度
派遣の時間	1回当たり概ね2時間を限度

※派遣当日は、必ず申請者の立会いのもとで実施することとします。

●申請に必要な書類

《共通》

1	がけ・擁壁改修工事アドバイザー派遣申請書（第13号様式）
---	------------------------------

※その他、確認のために必要と認められる書類等を求めることがあります。

※申請書に記載する利用したい日時の希望日は、申請日から2週間以降の日付にしてください（土・日曜日は除く）。

《法人の場合》

1	法人の登記事項証明書の写し
2	常時使用する従業員の数を確認できる資料

●申請内容の変更

派遣の決定通知を受けた後、事情により申請の内容に変更が生じたときは、事前に建築課構造・耐震化推進係にお問い合わせの上、がけ・擁壁改修工事アドバイザー派遣変更届（第16号様式）を提出してください。

●取りやめの届出

派遣の決定通知を受けた後、事情により派遣の利用を取りやめるときは、がけ・擁壁改修工事アドバイザー派遣利用取りやめ届（第17号様式）を提出してください。

●手続の流れ

1 事前相談

- ① 事前相談
- ② 「がけ・擁壁改修工事アドバイザー派遣申請書」の提出
 - ➡ 審査（約1週間）
 - ➡ 立会い日時調整
 - ➡ 「がけ・擁壁改修工事アドバイザー派遣決定通知書」

* 事前相談のない申請は受け付けません。

* 申請の最終締切りは2月第2週金曜日です。

* 区が委託する技術者からご連絡をします。

2 派遣業務の実施

- ③ 申請者立会い
 - ➡ 報告書の送付（約1箇月後）

* 派遣時間はおおむね2時間を限度とします。