

## 計画概要書

|    |                     |  |                              |                      |
|----|---------------------|--|------------------------------|----------------------|
| 1  | 建築主住所<br>氏名<br>電話番号 |  |                              |                      |
| 2  | 連絡者住所<br>氏名<br>電話番号 |  |                              |                      |
| 3  | 建築物の名称              |  |                              |                      |
| 4  | 敷地の地名地番             |  |                              |                      |
| 5  | 許可申請事項              | (1) 容積率制限 (2) 絶対高さ制限 (3) 道路斜線制限<br>(4) 隣地斜線制限 (5) その他 ( )  |                              |                      |
| 6  | 用途地域                | (1) 第1種低層住居専用地域 (2) 第1種中高層住居専用地域<br>(3) 第2種中高層住居専用地域 (5) 第2種住居地域<br>(4) 第1種住居地域 (7) 商業地域 (8) 準工業地域<br>(6) 近隣商業地域 |                              |                      |
| 7  | 高度地区                |  |                              |                      |
| 8  | 防火地域                | (1) 防火 (2) 準防火 (3) 指定なし  |                              |                      |
| 9  | その他の<br>地域・地区等      |  |                              |                      |
| 10 | 敷地面積                | m <sup>2</sup>   | 全周長                          | m                    |
| 11 | 地域別の内訳              | 用途地域   | 容積率 (%) / 建蔽率 (%)            | 面積 (m <sup>2</sup> ) |
|    |                     |  | /                            |                      |
|    |                     |  | /                            |                      |
|    |                     |  | /                            |                      |
| 12 | 前面道路等               | 道路の幅員 (m)  | 歩道状空地の幅員 (m)                 | 合計 (m)               |
|    |                     |  |                              |                      |
| 13 | 接道条件                | 各接道長さ (m)  | 接道割合 = 接道長さの合計 (m) ÷ 全周長 (m) |                      |
|    |                     |  |                              |                      |
| 14 | 基準建蔽率               | %  |                              |                      |
| 15 | 建築面積                | m <sup>2</sup>   |                              |                      |
| 16 | 建蔽率                 | %  |                              |                      |
| 17 | 基準容積率               | %  |                              |                      |

|               |                    |                                  |            |                          |             |                |   |
|---------------|--------------------|----------------------------------|------------|--------------------------|-------------|----------------|---|
| 18 延べ面積       | m <sup>2</sup>     |                                  | 容積率算定の延べ面積 |                          |             | m <sup>2</sup> |   |
|               | 容積率不算入床面積          |                                  |            |                          |             | m <sup>2</sup> |   |
|               | 地階の住宅等             | m <sup>2</sup>                   | エレベーターの昇降  | m <sup>2</sup>           | 共同住宅の共用の廊下等 | m <sup>2</sup> |   |
|               | 自動車車庫等             | m <sup>2</sup>                   | 備蓄倉庫       | m <sup>2</sup>           | 蓄電池         | m <sup>2</sup> |   |
|               | 自家発電設備             | m <sup>2</sup>                   | 貯水槽        | m <sup>2</sup>           | 宅配ボックス      | m <sup>2</sup> |   |
| 19 使用容積率      |                    |                                  |            |                          |             | %              |   |
| 20 割増後の容積率の限度 | 基準容積率              |                                  |            |                          |             | %              |   |
|               | 公開空地等による割増し        |                                  |            |                          |             | %              |   |
|               | 協議により設ける施設による割増し   |                                  |            |                          |             | %              |   |
|               | 公益施設等による割増し        |                                  |            |                          |             | %              |   |
|               | 合計                 |                                  |            |                          |             | %              |   |
| 21 公開空地等      | 区分                 | 公開空地等面積 (m <sup>2</sup> )        | 係数         | 有効面積 (m <sup>2</sup> )   | 有効空地率 (%)   |                |   |
|               | 合計                 |                                  | —          |                          |             |                |   |
| 22 協議により設ける施設 | 区分                 | 容積率不算入部分を除く床面積 (m <sup>2</sup> ) |            |                          |             |                |   |
|               | 合計                 |                                  |            |                          |             |                |   |
| 23 公益施設等      | 区分                 | 床面積 (m <sup>2</sup> )            |            |                          |             |                |   |
| 24 公共空地       | 区分                 | 面積 (m <sup>2</sup> )             | 基準容積率 (%)  | 許容延べ面積 (m <sup>2</sup> ) |             |                |   |
| 25 用途         |                    |                                  |            |                          |             |                |   |
| 26 構造         | 造                  |                                  |            |                          |             |                |   |
| 27 階数         | 地上                 |                                  | 階 / 地下     |                          | 階           |                |   |
| 28 高さ         | 建築基準法施行令第2条第1項第6号口 |                                  |            |                          |             | m              |   |
|               | 最高の高さ(PHを含む)       |                                  |            |                          |             | m              |   |
| 29 住宅戸数       | 自己所有               | 戸                                | 分譲         | 戸                        | 賃貸          | 戸              |   |
|               | 合計                 |                                  |            | 戸                        | 居住人口 (概数)   |                | 人 |
| 30 住宅以外の戸数    | 事務所                | 戸                                | 店舗         | 戸                        | その他         |                | 戸 |
|               | 合計                 |                                  |            | 戸                        | 利用人口 (概数)   |                | 人 |

※5, 6, 8は該当番号に丸をつけてください。