

第1号様式(第4条関係)

(表)

(宛先)港 区 長				年	月	日
建築主 住 所						
氏 名						
電 話 ()						
(法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)						
計 画 書						
下記建築物について、港区单身者向け共同住宅等の建築及び管理に関する条例第6条の規定により、関係書類を添えて届け出ます。						
記						
建 築 物 の 名 称						
敷 地 の 地 名 地 番		港区				
設 計 者	住 所 氏 名	電 話 ()				
施 工 者	住 所 氏 名	電 話 ()				
用 途 地 域		(過半の地域)				
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計		
敷 地 面 積		m ²	m ²	m ²		
建 築 面 積		m ²	m ²	m ²		
延 べ 面 積		m ²	m ²	m ²		
建 築 物 の 用 途						
構 造		造	高 さ	m		
階 数		/	※ 住 宅 地 図	P. — —		
【標識設置】		年 月 日	【完了予定】 年 月 日			
設計図書等(規則第4条第2項)			特記事項			
※□案内図						
※□配置図						
※□各階平面図(□面積表)						
※□立面図(4面)						
※□断面図						
※□連絡先等表示板図						
※□使用規則等の案文						
※□その他						

※欄は、記入しないでください。

(裏)

【最低住戸専用面積基準：商業地域20m ² (総戸数の過半25m ²)／その他25m ² 】 (総戸数30戸以上)→1+(【(A)】-29)／【5・10】=【(B)】											
単身者向け共同住宅()戸					単身者向け長屋()戸						
建築に関する基準	タイプ別戸数一覧表	住戸別面積	階	階	階	階	階	階	階	合計(戸)	
		A(m ²)									
		B(m ²)									
		C(m ²)									
		D(m ²)									
		E(m ²)									
		F(m ²)									
		G(m ²)									
		H(m ²)									
		合計(戸)									(A)
37m ² 未満											
37m ² 以上											
(うち、50m ² 以上)									(B以上)		
管理人室		基準【※□室名表示 □受付小窓 □便所】									
駐車施設		基準【2.5m以上 ×6m以上】				設置【 】m×【 】m					
駐輪施設		基準【1住戸 = 1台以上】				設置【 】台 うち、バイク置き場【 】台					
廃棄物保管施設		協議開始年月日【 】年【 】月【 】日 担当者【 】									
緑化等		緑地面積【 】m ² ※□緑化計算書									
壁面後退距離		東側 (□道路 □隣地 m)				南側 (□道路 □隣地 m)					
		西側 (□道路 □隣地 m)				北側 (□道路 □隣地 m)					
目隠し等		【隣地境界線1m未満部分】 □有(場所等：) □無									
防音措置		(玄関扉：) (屋外階段：) (その他：)									
冷暖房機器		※□排気方向 □避難経路との整合									
換気設備		※□排気方向 □隣家への措置									
管理に関する基準	管理者		住所 氏名 電話 ()								
	管理人の配置		□総戸数30戸未満(管理基準：週5日、日中4時間以上駐在) □総戸数30戸以上(管理基準：週5日、日中8時間以上駐在) 駐在日() 駐在時間(: ~ :)								
	連絡先等表示板		緊急連絡先	住所 氏名 電話 ()							
				緊急時における現場到着所要時間 ()分							
			※□連絡先等表示板図【□サイズ(A4判以上) □材質 □設置位置】 ※記載事項 □建築物名称 □管理人室電話番号 □建築物所有者等 (□名称 □所在地 □電話番号)								
	使用規則等		※□使用規則等の作成 □禁止規定 (□騒音の発生 □ごみの投棄・散乱 □違法な駐車・駐輪) (□危険物の持込み □住宅の用途転用 □その他近隣迷惑行為) □転入・転居の届出に関する事 □町会等の地域活動に関する事 □使用規則等違反者の措置 □その他()								
維持管理		【長期修繕計画等の作成】 □有 □無(作成中・今後作成)									
建築主担当者		氏名 電話 ()									

※欄は、記入しないでください。