第1号様式(第4条関係)　　　　　　　　　　　　　(表)

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日(宛先)港区長建築主　住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　　　(　　　　　)　　　　　　　　　　　　　　　　(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)計画書　下記建築物について、港区単身者向け共同住宅等の建築及び管理に関する条例第6条の規定により、関係書類を添えて届け出ます。記 |
| 建築物の名称 | 　 |
| 敷地の地名地番 | 港区 |
| 設計者 | 住所氏名 | 電話　　　　(　　　)　　　　　　　　 |
| 施工者 | 住所氏名 | 電話　　　　(　　　)　　　　　　　　 |
| 用途地域 | (過半の地域　　　　　　　　　　　) |
| 　 | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| 敷地面積 | m2 | m2 | m2 |
| 建築面積 | m2 | m2 | m2 |
| 延べ面積 | m2 | m2 | m2 |
| 建築物の用途 | 　 |
| 構造 | 造 | 高さ | m |
| 階数 | ／ | ※住宅地図 | P．　　―　　　― |
| 【標識設置】　　　　　　　　年　　　月　　　日 | 【完了予定】　　　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 設計図書等(規則第4条第2項) | 特記事項 |
| ※□案内図 | 　 |
| ※□配置図 | 　 |
| ※□各階平面図(□面積表) | 　 |
| ※□立面図(4面) | 　 |
| ※□断面図 | 　 |
| ※□連絡先等表示板図 | 　 |
| ※□使用規則等の案文 | 　 |
| ※□その他 | 　 |

※欄は、記入しないでください。

(裏)

|  |  |
| --- | --- |
| 建築に関する基準 | 【最低住戸専用面積基準：商業地域20m2(総戸数の過半25m2)／その他25m2】(総戸数30戸以上)→1＋(【(A)　　　】－29)／【　5　・　10　】＝【(B)　　　　　】 |
| 単身者向け共同住宅(　　　　　　)戸 | 単身者向け長屋(　　　　　　　)戸 |
| タイブ別戸数一覧表 | 住戸別面積 | 階 | 階 | 階 | 階 | 階 | 階 | 階 | 合計(戸) |
| A(　　　　　m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| B(　　　　　m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| C(　　　　　m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| D(　　　　　m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| E(　　　　　m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| F(　　　　　m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| G(　　　　　m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| H(　　　　　m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合計(戸) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | (A) |
| 　 | 37m2未満 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 37m2以上 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| (うち、50m2以上) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | (B以上) |
| 管理人室 | 基準【※□室名表示　□受付小窓　□便所】 |
| 駐車施設 | 基準【2.5m以上×6m以上】 | 設置【　　　】m×【　　　】m |
| 駐輪施設 | 基準【　1住戸＝1台以上　】 | 設置【　　　　　　　】台うち、バイク置き場【　　　　】台 |
| 廃棄物保管施設 | 協議開始年月日【　　　　年　　月　　日】担当者【　　　　　　】 |
| 緑化等 | 緑地面積【　　　　　　】m2　　　※□緑化計算書 |
| 壁面後退距離 | 東側　(□道路　　□隣地　　　m) | 南側　(□道路　　□隣地　　　m) |
| 西側　(□道路　　□隣地　　　m) | 北側　(□道路　　□隣地　　　m) |
| 目隠し等 | 【隣地境界線1m未満部分】　□有(場所等：　　　　　　　　)　□無 |
| 防音措置 | (玄関扉：　　　　　)(屋外階段：　　　　　)(その他：　　　　　) |
| 冷暖房機器 | ※□排気方向　　□避難経路との整合 |
| 換気設備 | ※□排気方向　　□隣家への措置 |
| 管理に関する基準 | 管理者 | 住所氏名電話　　　　(　　　)　　　　　 |
| 管理人の配置 | □総戸数30戸未満(管理基準：週5日、日中4時間以上駐在)□総戸数30戸以上(管理基準：週5日、日中8時間以上駐在)駐在日(　　　　　　　　　)　駐在時間(　　：　　～　　：　　) |
| 連絡先等表示板 | 緊急連絡先 | 住所氏名電話　　　　(　　　)　　　　　 |
| 緊急時における現場到着所要時間　(　　　　　　)分 |
| ※□連絡先等表示板図【□サイズ(A4判以上)　□材質　□設置位置】※記載事項　□建築物名称　□管理人室電話番号　　　　　　□建築物所有者等　(□名称　□所在地　□電話番号) |
| 使用規則等 | ※□使用規則等の作成　　□禁止規定　　　□騒音の発生　□ごみの投棄・散乱　　□違法な駐車・駐輪　　　□危険物の持込み　□住宅の用途転用　□その他近隣迷惑行為　　□転入・転居の届出に関すること　□町会等の地域活動に関すること　　□使用規則等違反者の措置　□その他(　　　　　　　　　　　　) |
| 維持管理 | 【長期修繕計画等の作成】　□有　　□無(　作成中　・　今後作成　) |
| 建築主担当者 | 氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　(　　　) |

※欄は、記入しないでください。