

「港区単身者向け共同住宅等の建築及び管理に関する条例」チェックリスト

◆ **計画書** (提出前に事前協議をお願いします。)

【提出書類】 ※正本と副本の2部を提出してください。

計画書 (第1号様式)	
図面等	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 (4面) <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 各住戸の面積表・求積図 (階段・バルコニー・PS・MB等面積を抜いた面積) <input type="checkbox"/> 単身者向け住戸 (部屋タイプと必要面積) <input type="checkbox"/> 家族向け住戸 (部屋タイプと必要面積) <input type="checkbox"/> 駐輪施設詳細図 <input type="checkbox"/> 隣地吹き出し口詳細図 (ベントキャップ等)
連絡先表示板 (案)	<input type="checkbox"/> 建物名称 <input type="checkbox"/> 管理人室電話番号 <input type="checkbox"/> 管理者名称 <input type="checkbox"/> 管理者住所 <input type="checkbox"/> 管理者電話番号 <input type="checkbox"/> サイズA4判以上 <input type="checkbox"/> 材質 (風雨により容易に破損しない)
使用規則等 (案)	禁止事項 <input type="checkbox"/> 騒音の発生 <input type="checkbox"/> ごみの投棄及び散乱 <input type="checkbox"/> 違法駐車・違法駐輪 <input type="checkbox"/> 危険物の持ち込み <input type="checkbox"/> 住宅の用途転用 <input type="checkbox"/> その他近隣に迷惑を及ぼす行為 <input type="checkbox"/> 転入、転居の届出に関する事項 (港区への住民登録に関する事項) <input type="checkbox"/> 町会等の地域活動に関する事項 <input type="checkbox"/> 使用規則等違反者への措置 <input type="checkbox"/> その他管理上必要な事項
その他区長が必要と認めるもの	<input type="checkbox"/> 標識設置届の写し (中高層紛争予防条例に該当する場合) <input type="checkbox"/> 隣接関係住民説明会等報告書の写し (中高層紛争予防条例に該当する場合) <input type="checkbox"/> 廃棄物保管場所等設置届の写し (設置届が <u>不必要な場合</u> 、事前相談した議事録) <input type="checkbox"/> 緑化計画書の写し (港区みどりを守る条例に該当する場合) <input type="checkbox"/> 警察署との協議書の写し (安全で安心できる港区にする条例に該当する場合) <input type="checkbox"/> その他

【図面等への表示事項】

<input type="checkbox"/> 管理人室 (出入口を見とおすことができる位置) <input type="checkbox"/> 管理人室の室名表示位置 <input type="checkbox"/> 管理人室受付小窓 <input type="checkbox"/> 管理人室内トイレ <input type="checkbox"/> 駐車施設の位置 <input type="checkbox"/> 駐車施設寸法 (2.5m×6.0m以上) ※梁下寸法 <input type="checkbox"/> 駐輪施設 (原則避難階) <input type="checkbox"/> 駐輪台数 (住戸数と同数以上) <input type="checkbox"/> 廃棄物保管施設 <input type="checkbox"/> 敷地内の緑化 (面積計算書) <input type="checkbox"/> 外壁各面から隣地境界線までの有効距離 (最狭) <input type="checkbox"/> 窓・開放廊下等の目隠し等の措置 (隣地境界から1m範囲内：すりガラス・パネル等) <input type="checkbox"/> 冷暖房機器の室外機の位置 <input type="checkbox"/> 換気設備の排気方向 (矢印等で吹き出し方向を表示) <input type="checkbox"/> 連絡先等表示板の設置位置 (近隣住民が外部から確認できる位置)
--

「港区单身者向け共同住宅等の建築及び管理に関する条例」チェックリスト

◆完了届 写真検査

【提出書類】 ※正本と副本の2部を提出してください。

完了届（第2号様式）

検査済証の写し

使用規則等

- 禁止事項
- 騒音の発生
 - ごみの投棄及び散乱
 - 違法駐車・違法駐輪
 - 危険物の持ち込み
 - 住宅の用途転用
- その他近隣に迷惑を及ぼす行為
- 転入、転居の届出に関する事項（港区への住民登録に関する事項）
- 町会等の地域活動に関する事項
- 使用規則等違反者への措置
- その他管理上必要な事項

写真

- 建築物の外観
- 敷地の状況（緑化）・（外壁後退：メジャーをあてた写真）等
- 管理人室（出入口を見とることができる位置で撮影）
 - 管理人室の室名表示
 - 管理人室受付小窓
 - 管理人室内トイレ
- 駐車施設の位置
- 駐車施設寸法（2.5m×6.0m以上：メジャーをあてた写真）
- 駐輪施設の位置
- 駐輪台数（住戸数と同数以上：台数が全て確認できる写真）
- 廃棄物保管施設の位置
- 廃棄物保管施設の仕様（入口と室内が確認できる写真）
- 窓・開放廊下の目隠し等の措置が確認できる写真（窓は部屋タイプ別に設置個所を撮影）
- 連絡先等表示板の設置位置
- 連絡先表示板の内容が確認できる写真

その他区長が必要と認めるもの

◆問い合わせ・協議先 港区街づくり支援部住宅課 住宅支援係

港区役所本庁舎6階602

電話 (03) 3578-2111 (代表) 内線 2223、2224、2346

◆ホームページ

条例及び規則の条文、届出書式のダウンロード

港区ポータルサイト（トップページ）

> 環境・まちづくり > 建築・開発 > 届出・手続等

> 单身者向け共同住宅等（ワンルームマンションを建てる時）

> 港区单身者向け共同住宅等の建築及び管理に関する条例

<http://www.city.minato.tokyo.jp/shinsesho/sumai.html>