

【議事要旨】

会 議 名	令和4年度第3回港区指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和4年8月1日（月）午前10時から午前11時30分まで
開 催 場 所	庁議室
委 員	■出席者 （委員長）大澤企画経営部長 （副委員長）新宮総務部長 （委員）西川企画課長、宮本区役所改革担当課長、山越財政課長、若杉総務課長、江村契約管財課長 （説明員）沼倉高輪地区総合支所管理課長、瀧澤地球温暖化対策担当課長、富沢住宅課長、小笹障害者福祉課長
事 務 局	企画経営部企画課
会 議 次 第	審議事項 指定管理者候補者の選定について ・港区立神応保育園 【資料1】 ・港区立神応いきいきプラザ 【資料2】 ・港区立エコプラザ 【資料3】 指定管理者の公募について ・港区特定公共賃貸住宅、港区営住宅、港区立住宅、港区立障害者住宅 【資料4】
配布資料	（指定管理者候補者の選定：公募）資料1及び資料3 - 資料● 指定管理者候補者選定調書 - 資料●－2 指定管理者候補者選考委員会報告書 - 資料●－3 指定管理者応募者提案内容の比較表 - 資料●－4 職員配置表 - 資料●－5 選考委員会採点表 - 資料●－6 選考委員会議事録 - 資料●－7 指定管理者指定申請書（他、添付書類等） - 資料●－8 第三者評価報告書 ※資料3のみ - 資料●－9 令和3年度指定管理施設検証シート ※資料3のみ （指定管理者候補者の選定：非公募） - 資料2 指定管理者候補者選定調書（非公募用） - 資料2－2 指定管理者指定申請に対する審査表 - 資料2－3 職員配置表 - 資料2－4 指定管理者指定申請書（他、添付書類等） （指定管理者の公募） - 資料4 指定管理者公募に当たってのこれまでの課題への対応 - 資料4－2 指定管理者公募要項（案） - 資料4－3 第1次・第2次審査採点表（案） - 資料4－4 指定管理者選考委員会委員名簿（案）

	資料４－５ 指定管理者の指定スケジュール（案） 資料４－６ 第三者評価結果報告書 資料４－７ 令和３年度指定管理施設検証シート
会議の結果及び主要な意見	
（意見者）	指定管理者の公募について
富沢住宅課長	・港区特定公共賃貸住宅、港区営住宅、港区立住宅、港区立障害者住宅 （資料について説明）
江村課長	シティハイツ高浜は現在建替え中であるが、建替え後も特定公共賃貸住宅の位置づけとなるのか。
富沢課長	建替え後にどの施設種別に位置付けるかは今後検討していく。シティハイツ高浜及びシティハイツ車町については、建替え中のため直接的な建物維持管理業務は生じないが、仮移転者の対応等の業務は継続して発生するため、指定管理者を公募するものである。
山越課長	シティハイツ高浜について特定公共賃貸住宅から変更となった場合、再度指定管理者を指定するのか。
事務局	仮に特定公共賃貸住宅から変更となる場合は、シティハイツ高浜が規定される条例の施設種別に基づいて、改めて指定管理者を指定する必要がある。住宅課での検討を踏まえ調整していく。
大澤委員長	他になければ本件については了承でよろしいか。
（全員）	異議なし。