

令和5年度 指定管理施設評価票

1 基本情報

(令和6年3月31日時点)

施設名	港区立東麻布保育園						
指定管理者	労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団						
指定期間	平成 29 年 4 月 1 日 ~ 令和 9 年 3 月 31 日						
募集方法	公募	グループ化の有無	-	利用料金制の採用	-	使用許可権限の付与	-
施設所管課	麻布地区総合支所管理課						

2 職員体制

(単位：人)

	正規			非正規			委託(シルバー人材センター等)	合計
	常勤	非常勤		常勤	非常勤			
職員数	49	40	9	23	0	23	0	72
		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考	
正規・非正規職員の退職者数		10	11	8	9	15		

3 指定期間における事業実績

事業実績	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
定員(人)	170	174	171	164	160	
緊急一時保育(人)	42	0	3	3	10	
休日保育(人)	505	168	255	360	296	

4 指定期間における経費実績

(単位：円)

項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
経費実績	収入	328,241,864	333,027,671	338,308,171	325,498,575	322,211,598	
	指定管理料(清算後)	328,241,864	333,027,671	338,308,171	325,498,575	322,211,598	
	利用料金収入						
	その他収入						
	支出	327,507,403	332,791,013	338,770,577	325,362,879	321,425,624	
	職員人件費	246,226,147	252,797,623	259,516,658	245,774,615	242,598,713	
	光熱水費	0	0	0	0	0	
	修繕費	7,198,200	7,276,407	7,167,270	5,928,736	3,911,408	
	事業運営費	34,305,107	27,580,128	26,169,319	27,600,614	29,522,468	
	施設管理経費	12,187,869	13,669,293	14,449,768	14,590,914	14,890,314	
その他経費	27,590,080	31,467,562	31,467,562	31,468,000	30,502,721		
差引収支額	734,461	236,658	-462,406	135,696	785,974		
年度協定書で定める指定管理料	334,080,163	334,887,736	340,858,837	345,653,275	360,706,065		

5 管理運営状況に対する評価

項目	評価視点	指定管理者による評価	区による評価		
			評価	加算	点数
【施設の維持管理】	① 設備機器の保守管理	仕様書等に従い、適切に設備機器の保守管理が行われ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×1 5 / 5
	② 清掃及び衛生管理	仕様書等に従い、適切に清掃及び衛生設備の保守管理が行われ、施設が清潔に保たれていたか。	5 / 5	5 / 5	×1 5 / 5
	③ 修繕対応	迅速に修繕がなされ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×1 5 / 5
【事業運営】	④ サービスの向上	事業計画書で定めた事業を適切に実施するとともに、公募時の提案や利用者の声を事業に反映するなどサービス向上を図っていたか。	3 / 5	3 / 5	×5 15 / 25
	⑤ 職員配置	事業計画書等で定めたとおり、必要な知識や技能を持った職員が適正に配置されていたか。	5 / 5	5 / 5	×2 10 / 10
	⑥ 人材育成	施設長や職員に対する研修などにより、サービスの向上に向けたスキルアップに取り組んでいたか。	5 / 5	5 / 5	×1 5 / 5
	⑦ 労働環境	区が定める最低賃金水準額を遵守するとともに、ハラスメントが通報されないなど、職員にとって良好な労働環境が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×2 10 / 10
	⑧ 安全管理・危機管理	施設の日常安全点検を実施するとともに、災害や事件・事故発生時の体制や対応の確立などにより、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×3 15 / 15
	⑨ 個人情報保護・情報セキュリティ	個人情報や情報セキュリティの社内規程を整備し、区の規程とともに遵守して、適正に運用していたか。	5 / 5	5 / 5	×1 5 / 5
	⑩ 区施策への協力	高齢者や障害者の雇用促進、区内事業者の活用、施設の省エネ促進等、区の施策を理解し積極的に協力していたか。	5 / 5	5 / 5	×3 15 / 15
区による評価合計点				90 / 100	

【各項目の評価について】

- 5点：当該項目に係る事項については、充実した取組が展開されていた。
 3点：当該項目に係る事項については、概ね適切に取り組んでいた。
 1点：当該項目に係る事項については、更なる取組の推進が必要であった。
 ※複合施設の入居施設等で、当該施設の指定管理者が設備機器の保守管理等を直接実施していない場合、該当項目は「-：評価対象外」とします。

指定管理者による自己評価	維持管理については、仕様書に基づいて計画的に維持管理しています。 事業運営については、保護者とコミュニケーションを取り丁寧に伝えるようにしてきました。 職員配置は、基準以上の配置はできていますが、延長保育や休日保育に対応するため、ゆとりを持った配置に努めます。職員の確保は難しい問題で、法人全体で取り組んでおりますが、育成も含め、辞めない環境作りが課題です。 安全・危機・個人情報管理は、マニュアルを遵守してきました。
区（施設所管課）による評価	園児の10%は外国人という地域特性がある中で、長時間保育や休日保育など多様な保育サービスを提供しています。普段から保育サービスや職員の資質の向上への取組を行っており、また、地域の行事を通して、地域とのつながりを深めています。さらなる保育サービスの改善・向上につながる積極的な提案を期待します。 次年度以降は旧飯倉小学校の校舎等や体育館の大規模工事がありますが、質の高い保育の提供とともに安全対策を徹底して施設運営に取り組めるよう引き続き区としても指導してまいります。

6 評価

令和5年度の管理運営に関する総合評価

S

【総合評価について（項番5における区による評価合計点の得点率）】

- S：施設の管理運営は特に優れていた（90%以上）
 A：施設の管理運営は優れていた（80%以上90%未満）
 B：施設の管理運営は適切に行われていた（60%以上80%未満）
 C：施設の管理運営に改善が必要であった（60%未満）