

令和8年度 指定管理施設評価票

1 基本情報

(令和8年3月31日時点)

施設名	港区立東麻布保育園						
指定管理者	労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団						
指定期間	平成 29 年 4 月 1 日 ~ 令和 9 年 3 月 31 日						
募集方法	公募	グループ化の有無	-	利用料金制の採用	-	使用許可権限の付与	-
施設所管課	麻布地区総合支所管理課						

2 職員体制

(単位：人)

	正規			非正規			委託（シルバー人材センター等）	合計
	常勤	非常勤		常勤	非常勤			
職員数	34	34	0	25	0	25		59
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考	
正規・非正規職員の退職者数		8	9	15	15	9		

3 指定期間における事業実績

事業実績	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
定員（人）	171	164	160	160	160	
緊急一時保育（人）	3.0	3.0	10.0	3.0	6.0	
休日保育（人）	255	360	296	301	356	

4 指定期間における経費実績

(単位：円)

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
経費実績	収入	338,308,171	325,498,575	322,211,598	349,689,270	345,494,702	
	指定管理料（清算後）	338,308,171	325,498,575	322,211,598	349,689,270	345,494,702	
	利用料金収入						
	その他収入						
	支出	338,770,575	325,362,879	321,425,624	348,625,804	344,299,460	
	職員人件費	259,516,656	245,774,615	242,598,713	264,901,030	258,192,705	
	光熱水費	0	0	0	0	0	
	修繕費	7,167,270	5,928,736	3,911,408	7,438,414	7,012,980	
	事業運営費	26,169,319	27,600,614	29,522,468	28,788,198	31,125,669	
	施設管理経費	14,449,768	14,590,914	14,890,314	15,749,408	15,848,927	
その他経費	31,467,562	31,468,000	30,502,721	31,748,754	32,119,179		
差引収支額	-462,404	135,696	785,974	1,063,466	1,195,242		
年度協定書で定める指定管理料	340,858,837	345,653,275	360,706,065	367,779,346	379,822,344		

5 管理運営状況に対する評価

項目	評価視点	指定管理者による評価	区による評価		
			評価	加算	点数
【施設の維持管理】	① 設備機器の保守管理	仕様書等に従い、適切に設備機器の保守管理が行われ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×1 5 / 5
	② 清掃及び衛生管理	仕様書等に従い、適切に清掃及び衛生設備の保守管理が行われ、施設が清潔に保たれていたか。	5 / 5	5 / 5	×1 5 / 5
	③ 修繕対応	迅速に修繕がなされ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×1 5 / 5
【事業運営】	④ サービスの向上	事業計画書で定めた事業を適切に実施するとともに、公募時の提案や利用者の声等を事業に反映するなどサービス向上を図っていたか。	3 / 5	3 / 5	×5 15 / 25
	⑤ 職員配置	事業計画書等で定めたとおり、必要な知識や技能を持った職員が適正に配置されていたか。	3 / 5	3 / 5	×2 6 / 10
	⑥ 人材育成	施設長や職員に対する研修などにより、サービスの向上に向けたスキルアップに取り組んでいたか。	3 / 5	3 / 5	×1 3 / 5
	⑦ 労働環境	区が定める最低賃金水準額を遵守するとともに、ハラスメントが通報されないなど、職員にとって良好な労働環境が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×2 10 / 10
	⑧ 安全管理・危機管理	施設の日常安全点検を実施するとともに、災害や事件・事故発生時の体制や対応の確立などにより、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×3 15 / 15
	⑨ 個人情報保護・情報セキュリティ	個人情報や情報セキュリティの社内規程を整備し、区の規程とともに遵守して、適正に運用していたか。	5 / 5	5 / 5	×1 5 / 5
	⑩ 区施策への協力	高齢者や障害者の雇用促進、区内事業者の活用、施設の省エネ促進等、区の施策を理解し積極的に協力していたか。	5 / 5	5 / 5	×3 15 / 15
区による評価合計点				84 / 100	

【各項目の評価について】

5点：当該項目に係る事項については、充実した取組が展開されていた。

3点：当該項目に係る事項については、概ね適切に取り組んでいた。

1点：当該項目に係る事項については、更なる取組の推進が必要であった。

※複合施設の入居施設等で、当該施設の指定管理者が設備機器の保守管理等を直接実施していない場合、

該当項目は「-：評価対象外」とします。

指定管理者による自己評価	配置基準以上の職員を配置していますが、入職職員の確保が難しく、ゆとりを持った配置ができませんでした。そのため、新人保育士、職員一人ひとりの課題について丁寧に育成、関わりを行うことができなかったなど人材育成の面で課題が残りました。東麻布二丁目複合施設整備工事の実施に伴い園庭の使用に制約がありましたが、園児の安全面に配慮しながらの園運営に努めました。また、地域の方と子育てを一緒に考える取り組みとして、地域行事への参加や周辺保育園との保育交流を実施しました。
区（施設所管課）による評価	東麻布二丁目複合施設整備工事が実施されておりますが、日頃から子どもたちの安全安心な保育環境の整備や限られたスペースの中、保育活動の充実にも努めており、第三者評価のアンケートでも保護者からも高い評価を受けていることが分かります。職員配置について、区が定める配置基準は満たしておりますが、人材育成や児童の見守りの観点からも職員一人一人が余裕を持った職員体制を構築する必要があります。引き続き、質の高い保育の提供とともに安全対策を徹底して施設運営に取り組めるよう引き続き区としても指導してまいります。

6 評価

令和7年度の管理運営に関する総合評価

A

【総合評価について（項番5における区による評価合計点の得点率）】

S：施設の管理運営は特に優れていた（90%以上）

A：施設の管理運営は優れていた（80%以上90%未満）

B：施設の管理運営は適切に行われていた（60%以上80%未満）

C：施設の管理運営に改善が必要であった（60%未満）