

【議事要旨】

会 議 名	令和6年度第4回港区指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和6年8月1日（木）午前10時55分から正午まで
開 催 場 所	庁議室
委 員	■出席者 （委員長）荒川企画経営部長 （副委員長）湯川総務部長 （委員）相川企画課長、野々山連携協創担当課長、江村財政課長、若杉総務課長 大浦契約管財課長 （説明員）大久保芝地区総合支所まちづくり課長 小林高輪地区総合支所まちづくり課長
事 務 局	企画経営部企画課
会 議 次 第	審議事項 （1）指定管理者の選定について ・ 港区立芝地区、高輪地区公園・児童遊園 【資料1】【資料2】 ・ 港区立麻布子ども中高生プラザ 【資料3】 ・ 港区立介護予防総合センター 【資料4】 ・ 港区立障害者グループホーム南青山 【資料5】
配布資料 (本施設に係るもの)	資料● 指定管理者候補者選定調書 資料●-2 指定管理者候補者選考委員会報告書 資料●-3 選考委員会審査結果 資料●-4 選考委員会会議録 資料●-5 指定管理者候補者の事業提案書 資料●-6 第三者評価報告書 資料●-7 令和5年度指定管理施設評価票 資料●-8 指定管理者応募者提案内容の比較表（該当施設のみ）
会議の結果及び主要な意見（本施設に係るもの）	
（意見者） 大久保課長 小林課長	・ 港区立芝地区、高輪地区公園・児童遊園 （資料について説明）
湯川部長	芝地区公園・児童遊園の選考のポイントとして、人と犬が気持ちよく利用できる空間づくり、キッチンカーの誘致を挙げているが、こうした取組は芝地区だけでなく他地区にも広げていくべきである。そうした観点で、他地区への水平展開は想定されているのか。
大久保課長	芝地区公園・児童遊園には、比較的面積の大きい芝公園があり、当該公園を念頭に置いた提案と捉えている。公園の規模によりできることは異なるため、個別に判断していくことにはなるが、他地区でも同様の取組が可能な場合には、芝地区での実績を踏

	まえて展開を検討するものと考えている。
湯川部長 大久保課長	キッチンカーの取組はこれまでも実施しているのか。 にぎわい公園づくりの中でキッチンカーなどの取組も想定されているが、新型コロナウイルス感染症の影響などもあり、実際には現在、実施できていないのが現状なので、今後は重点的に取り組むことと考える。
湯川部長 小林課長	高輪地区公園・児童遊園について、現行事業者が新たに共同事業体を組んで指定管理候補者となっているが、今回新たに共同事業体を組んだ理由はなにか。 共同事業体である株式会社ケイミックスについては、現在も再委託先として公園管理に携わっている。次期指定期間に向けては、株式会社ケイミックスが共同事業体として連なることで、常駐スタッフが入り、より安定的かつ質が高い、また即効性の高まる公園管理が可能になると判断し、共同事業体を組んだと思われ、区としても期待している。
野々山課長 大久保課長	共同事業体で株式会社ケイミックスが連なる中で、再委託事業者はどのような業務を行うのか。 ケイミックスが基本的な清掃作業を担い、再委託先は、シルバー人材センターによる園内清掃の委託のほか、トイレの保守点検など、株式会社ケイミックスでは対応できない業務について行う。
野々山課長 大久保課長	芝地区公園・児童遊園の応募事業者は1社であったか、事前説明会には何社が参加されたのか。 4社参加した。そのうちの3社は今回の指定管理候補事業者である。
若杉課長 小林課長	高輪地区公園・児童遊園の資金収支計画の中のうち、職員人件費について、現在の指定期間で発生している経費から相当額上がっているが、理由について伺いたい。 大きな部分は、現指定期間においては、再委託先として施設管理経費に計上されている株式会社ケイミックスの人件費が、今回は職員人件費に計上されていること、また、契約社員1名が正社員として登用することになっているためである。
荒川委員長 (全員)	他になければ、本件については了承でよろしいか。 異議なし。