ご来庁いただいた皆様へ

# 港区都市計画情報提供サービス

## ！ インターネットから用途地域を検索できます。

STEP 1

港区役所公式ＨＰのトップページ画面を表示し「**環境・まちづくり**」をクリック

STEP 2

「**環境・まちづくり**」ページ右の「**港区都市計画情報提供サービス**」をクリック

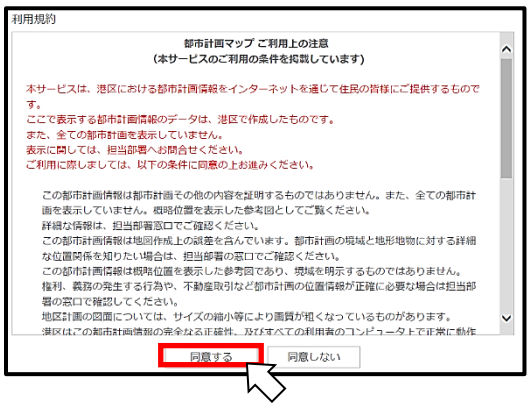
STEP 3

！ 住所検索がオススメ!!

「**港区都市計画情報提供サービス**」が開きます。お調べの場所を検索します（**住所検索**または**地図をクリック**）

STEP 4

利用規約をご確認のうえ、同意いただけたら「**同意する**」をクリック




**裏面へ**

## ！ 便利機能

### ❶ 地区計画などの情報

地区計画・高度利用地区・都市再生特別地区など、個別の地域に定められている都市計画の一覧をご覧いただけます。PDF 化された**都市計画図書**も閲覧可能です。

### ❷ 都市計画施設の情報

港区内の**都市計画道路**と**都市計画公園**の一覧をご覧いただけます。**計画決定年月日**、**告示番号**はこちらでご確認いただけます。

### ❸ 都市計画Ｑ＆Ａ

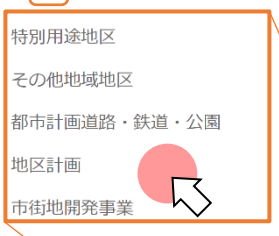
**特別用途地区**、**容積率低減係数**など、質問の多い項目について一問一答形式でわかりやすくまとめています。

# 裏面

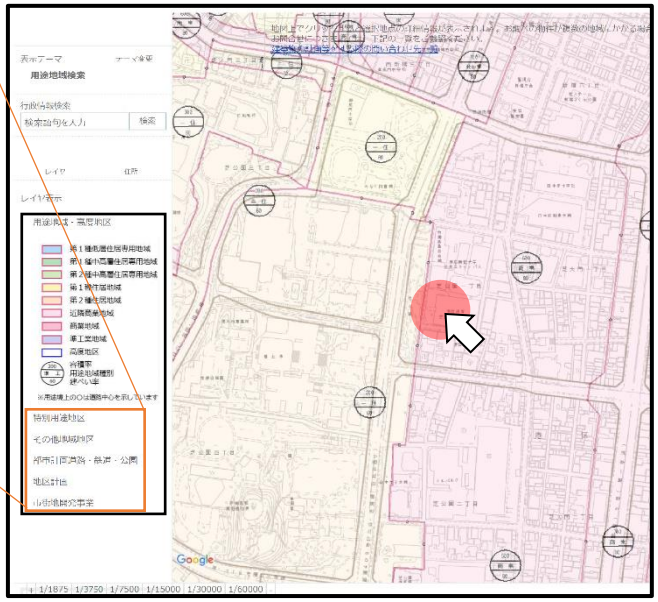
## STEP 5

初期設定で用途地域･高度地区レイヤが表示されます。
画面左側のレイヤ表示の項目をクリックすると、表示される**都市計画レイヤを追加**できます。

! レイヤ表示




! お調べの場所の周辺の都市計画マップが表示されます。




## STEP 6

**地図上**でお調べの位置を確認し、クリックします。

! 同じ用途地域内でも内容が異なる場合があります。1 回の検索ではクリックした点の都市計画の内容しか表示されません。都市計画がまたがる場合は一つの敷地に対し複数回の検索が必要です。

## STEP 7

右図のような印刷画面が表示されます。

地図上の「＋」マークの中心が、お調べの場所を示していることを確認します。

下段右側にお調べの場所の**都市計画情報の一覧**が表示されます。

印刷 ボタンをクリックすると印刷できます。

港 区 都 市 計 画 情 報

印刷イメージ

! 以下の都市計画情報が表示されます。

| | |
|---|---|
| 区域区分 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 容積率（ %） | 600 |
| 建ぺい率（ %） | 80 |
| 防火準防火 | 防火地域 |
| 高度地区 | なし |
| 日影規制値 | なし |
| 駐車場整備地区 | なし |
| 高層住居誘導地区 | なし |
| 臨港地区 | なし |
| 風致地区 | なし |
| 高度利用地区 | なし |
| 容積率低減係数 | 0.8 |
| 道路斜線制限 | 斜線勾配1.5 |
| 隣地斜線制限 | 適用しない |
| 北側斜線制限 | なし |
| 都市計画公園 | なし |
| 市街地再開発 | なし |
| 文教地区 | なし |
| 中高層階住居専用地区 | なし |
| 特別工業地区 | なし |
| 地区計画 | なし |
| 再開発等促進区を定める地区計画 | なし |
| 特定街区 | なし |
| 都市再生特別地区 | なし |
| 土地区画整理事業 | なし |

! 注意

- ―― または ―― その他の網掛けがなされている場合、その線を境に都市計画の内容が異なります。
- ―○― 丸印が表示されている境界線は道路中心線です。
- ご不明な点は街づくり支援部都市計画課都市計画係にお問合わせください。

! その他

都市計画や不動産調査に関するご不明点については、港区役所 HP のトップページ画面を表示し、環境・まちづくり → 都市計画・まちづくり → 都市計画 Q&A をご覧ください。

問 街づくり支援部都市計画課都市計画係
☎ 03-3578-2214、2216、2242、2456