

【議事要旨】

会 議 名	令和4年度第6回港区指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和5年1月11日（水）午後3時00分から午後4時50時まで
開 催 場 所	庁議室
委 員 員	<p>■出席者 （委員長）大澤企画経営部長 （副委員長）新宮総務部長、 （委員）西川企画課長、宮本区役所改革担当課長、山越財政課長、江村契約管財課長 （説明員）鈴木高齢者支援課長、齊藤図書文化財課長、竹村生涯学習スポーツ振興課長</p> <p>■欠席者 （委員）若杉総務課長</p>
事 務 局	企画経営部企画課
会 議 次 第	<p>審議事項</p> <p>（1）指定管理者の公募について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者集合住宅 【資料1】 （ピア白金、フィオーレ白金、はなみずき白金、はなみずき三田） ・図書館 【資料2】 （みなと図書館、麻布図書館、赤坂図書館） （三田図書館、高輪図書館、港南図書館、台場図書館、高輪図書館分室） ・郷土歴史館 【資料4】 ・生涯学習センター、青山生涯学習館 【資料5】 ・スポーツ施設 【資料6】 （スポーツセンター、麻布運動場、青山運動場、芝浦中央公園運動場、芝給水所公園運動場、埠頭少年 野球場、芝公園多目的運動場、芝浦南心頭公園運動広場、氷川武道場）
配 布 資 料	<p>資料● 指定管理者公募に当たってのこれまでの課題への対応</p> <p>資料●-2 指定管理者公募要項（案）</p> <p>資料●-3 第1次・第2次審査採点表（案）</p> <p>資料●-4 指定管理者選考委員会委員名簿（案）</p> <p>資料●-5 第三者評価結果報告書</p> <p>資料●-6 令和3年度指定管理施設検証シート</p>
会議の結果及び主要な意見	
（意見者）	<p>（1）指定管理者の選定について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者集合住宅 （資料について説明）
宮本課長	前回の公募が1社だけだったが、今回応募者を増やすための工夫は何かあるか。

鈴木課長	<p>また、「公募に当たってのこれまでの課題等への対応」に「地域の拠点としての計画性」の提案を求めるとあるが、具体的な提案のイメージはどういうものを想定しているか。</p> <p>最後に、入居者懇談会を実施しているとのことだが、入居者からどういった意見・要望を受けているか。</p> <p>応募者を増やすため、過去応募した事業者に加えサービス付き高齢者住宅を運営している事業者にも周知をする予定である。</p> <p>地域の拠点は、指定管理業務とは別に高齢者集合住宅に区が委託している生活協力員が居住している。高齢者集合住宅に居住の方が何か不安な事情が発生した場合は、生活協力員を通じ、高齢者相談センターに繋ぐことができるのはメリットである。</p> <p>入居者懇談会では、ある生活協力員が好意で居住者のゴミ出しの手伝いをしていたが、その人が転居してしまい、困っているという意見があったので、そういった場合は清掃事務所に連絡すれば各戸収集も可能だということをお知らせした。</p>
山越課長	<p>「公募に当たってのこれまでの課題等への対応」に「入居者間コミュニティの醸成」とあり、採点項目では加点項目ではない。加点される項目、されない項目の考え方は何かあるのか。</p>
鈴木課長	<p>「公募に当たってのこれまでの課題等への対応」の6項目の中で、加点する採点項目は4つとした。採点項目はすべて重要であるが、その中でも特に重要と考える項目を加点とした。</p>
西川課長	<p>「公募に当たってのこれまでの課題等への対応」で受付窓口の一本化について記載があるが、公募要項の中に受付窓口の一本化を求める内容が見受けられない。既に一本化できている状態なのか。</p>
鈴木課長	<p>明確に一本化された受付窓口が現在はないので、公募要項5ページに「入居者対応窓口の設置」を記載し、指定管理者に求めることとしている。受付窓口で一回受けて、然るべき対応窓口を引き継ぐこととする。</p>
山越課長	<p>「入居者対応窓口の設置」の提案は、適切に審査できるように、受付日時や受付体制など区側で必要事項を様式へ記載する必要がある。</p>
鈴木課長	<p>様式に必要事項を適切に記載する。</p>
大澤委員長 (全員)	<p>他になければ本件については了承でよろしいか。 異議なし。</p>