

令和4年度 指定管理施設評価票

1 基本情報

(令和5年3月31日時点)

施設名	港区立ケアハウス港南の郷						
指定管理者	社会福祉法人恩賜財団済生会支部東京都済生会						
指定期間	令和 4 年 4 月 1 日 ~ 令和 9 年 3 月 31 日						
募集方法	公募	グループ化の有無	○	利用料金制の採用	－	使用許可権限の付与	－
施設所管課	保健福祉支援部高齢者支援課						

2 職員体制

(単位：人)

	正規	常勤	非常勤	非正規	常勤	非常勤	委託（シルバー人材センター等）	合計
職員数	5	4	1	0	0	0	0	5
	令和4年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	備 考	
正規・非正規職員の退職者数	0							

3 指定期間における事業実績

事業実績	令和4年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	備 考
3月末日入居者数(人)	33					
新規入所者数(人)	2					

4 指定期間における経費実績

(単位：円)

項 目	令和4年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	備 考
経費実績	収入	119,302,312	0	0	0	0
	指定管理料（清算後）	119,221,859				
	利用料金収入	0				
	その他収入	80,453				サービス活動外収益
	支出	118,952,362	0	0	0	0
	職員人件費	27,483,061				
	光熱水費	34,845,658				
	修繕費	9,358,456				
	事業運営費	14,328,110				
	施設管理経費	32,930,828				業務委託費、保守料、賃借料
	その他経費	6,249				サービス活動外費用
	差引収支額	349,950	0	0	0	0
	年度協定書で定める指定管理料	125,218,000				

5 管理運営状況に対する評価

項 目		評価視点	指定管理者に よる評価	区による評価		
				評価	加算	点数
【施設の 維持管理】	① 設備機器の保守管理	仕様書等に従い、適切に設備機器の保守管理が行われ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×1	5 / 5
	② 清掃及び衛生管理	仕様書等に従い、適切に清掃及び衛生設備の保守管理が行われ、施設が清潔に保たれていたか。	5 / 5	5 / 5	×1	5 / 5
	③ 修繕対応	迅速に修繕がなされ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×1	5 / 5
【事業運営】	④ サービスの向上	事業計画書で定めた事業を適切に実施するとともに、公募時の提案や利用者に声を事業に反映するなどサービス向上を図っていたか。	3 / 5	3 / 5	×5	15 / 25
	⑤ 職員配置	事業計画書等で定めたとおり、必要な知識や技能を持った職員が適正に配置されていたか。	5 / 5	5 / 5	×2	10 / 10
	⑥ 人材育成	施設長や職員に対する研修などにより、サービスの向上に向けたスキルアップに取り組んでいたか。	5 / 5	5 / 5	×1	5 / 5
	⑦ 労働環境	区が定める最低賃金水準額を遵守するとともに、ハラスメントが通報されないなど、職員にとって良好な労働環境が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×2	10 / 10
	⑧ 安全管理・危機管理	施設の日常安全点検を実施するとともに、災害や事件・事故発生時の体制や対応の確立などにより、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	5 / 5	×3	15 / 15
	⑨ 個人情報保護・情報セキュリティ	個人情報や情報セキュリティの社内規程を整備し、区の規程とともに遵守して、適正に運用していたか。	5 / 5	5 / 5	×1	5 / 5
	⑩ 区施策への協力	高齢者や障害者の雇用促進、区内事業者の活用、施設の省エネ促進等、区の施策を理解し積極的に協力していたか。	3 / 5	3 / 5	×3	9 / 15
区による評価合計点						84 / 100

【各項目の評価について】

5点：当該項目に係る事項については、充実した取組が展開されていた。

3点：当該項目に係る事項については、概ね適切に取り組んでいた。

1点：当該項目に係る事項については、更なる取組の推進が必要であった。

※複合施設の入居施設等で、当該施設の指定管理者が設備機器の保守管理等を直接実施していない場合、該当項目は「－：評価対象外」とします。

指定管理者による自己評価	福祉サービス第三者評価・入居者アンケート・食事の意見・要望箱等から、入居者のニーズをとらえ業務改善や法人内調整を行うことで、入居者の生活の質が向上するよう対応しました。12月からは、月に1度の書面開催であった入居者懇談会（定例会）を参集で実施し運営上の連絡、協議、入居者意見の傾聴・対応等の相談援助を行っています。入居者が安全に生活できるよう、職員教育・予防接種等の感染症対策を実施しています。昨年度は1名の入居者が新型コロナウイルスに感染しましたが、他入居者への感染が広がらないよう対応しました。今後も港区の高齢者が「安全・安心」に施設を利用できるように努めます。
区（施設所管課）による評価	施設管理や職員指導については、複合施設であることを活かし、施設全体で取り組める環境にあり、良好な状態です。入居者の多様な要望に対しても、各人に自立を促しながら柔軟に対応しており、入居者満足度も高くなっています。一方で、コロナウイルス感染拡大防止の観点から、地域の住民や団体、他施設と連携した事業の積極的な実施が難しく、前年度どおりの業務が中心となりました。令和5年5月8日に新型コロナウイルス感染症が感染症法上の5類に移行したことを受け、次年度以降は、積極的な業務改善を行うよう指導していきます。

6 評価

令和4年度の管理運営に関する総合評価

A

【総合評価について（項番5における区による評価合計点の得点率）】

S：施設の管理運営は特に優れていた（90%以上）

A：施設の管理運営は優れていた（80%以上90%未満）

B：施設の管理運営は適切に行われていた（60%以上80%未満）

C：施設の管理運営に改善が必要であった（60%未満）