

区有施設における行動計画（令和元～20年度）（令和7年度見直し）

本行動計画は、建物の維持管理に関する工事時期の目安を過去の工事実績等から、データとして取りまとめたものです。施設運営や財政状況等を鑑みながら、工事時期を調整し計画的に工事を実施します。

種別	施設名	I期								II期															
		R元 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	R20 (2038)				
大規模 改修 予定 施設	高輪コミュニティがらぎ	設計		大規模					設計		受変電						設計	EV							
	台場コミュニティがらぎ	計画	設計		大規模													設計	設備	設計	EV				
	白金台いきいきプラザ等			計画	設計					大規模+受変電									設計	設備	設計	EV			
	赤坂コミュニティがらぎ			計画	設計					大規模+受変電											設備設計				
	シティハイツ港南等	設計			計画	設計					大規模+受変電工事時期未定										設計	EV			
	青山いきいきプラザ					計画	設計			大規模+受変電			設計	EV											
	南麻布いきいきプラザ					ZEB			計画	設計	大規模+受変電										設計	EV			
	豊岡児童館						ZEB		計画	設計	大規模+受変電					設計	EV								
	芝浦中央公園運動場						ZEB		計画	設計	大規模+受変電														
	障害保健福祉センター		中規模						計画	設計															
	港資源化センター		設計	中規模					ZEB		計画	設計									設計	EV			
	区立公衆浴場 ふれあいの湯									設計	ZEB	計画									設計	EV			
	芝高齢者在宅サービスセンター		設計	中規模							ZEB	計画									設計	EV			
	飯倉いきいきプラザ	設計	EV								ZEB	計画													
	芝給水所公園運動場		設計	中規模							ZEB	計画													
	麻布地区総合支所										ZEB	計画													
	特別養護老人ホーム サン・サン赤坂				設計						ZEB	計画									設計	EV			
	シティハイツ第2芝浦										ZEB	計画									設計	EV			
	子育てひろば(あい・ぼーと)	設計		設備								ZEB	計画												
	青山運動場		設計	受変電								ZEB	計画												
	芝浦清掃作業所												ZEB	計画											
	埠頭少年野球場		設計	受変電									ZEB	計画											
	飯倉保育園		設計						設計	中規模				ZEB	計画										
	シティハイツ神明				設計	設備					設計	中規模													
	青南いきいきプラザ			設計						設計	中規模														
	特別養護老人ホーム 白金の森				設計						設計	中規模													
	芝公園多目的運動場		設計			設備				設計	中規模														
	芝浦アイランドこども園				設計									設計	EV										
	高輪保育園																				ZEB	計画	大+受変設計		
	白金小学校																								
	麻布小学校				設計																		設計	設備	
	箱根二コニコ高原学園																							EV設計	
	芝小学校																								
	青南幼稚園																								
	青山小学校	空調	設計		空調						ZEB														
	六本木中学校	空調									ZEB														
	青南小学校	設計	LED								ZEB													設計	EV
	青山中学校	設計	LED								ZEB														
	本村小学校		LED								ZEB														
	高輪台小学校		設計																						
港南中学校	給排水			給排水																					
三光幼稚園																									
高松中学校	空調																								
赤坂学園赤坂小学校																									
白金台幼稚園																									
三田中学校																									
南山小学校・幼稚園		LED	外壁・防水																						
高陵中学校																									
港南小学校																									
港南幼稚園																									
芝浦小学校																									

※学校施設については、主に夏休みに集中して工事を実施するため、比較的工事期間が長くなっています。  
 ※行政需要の増加等（例：学校施設における児童数等の増加や教育施策）に対応するため改築が必要な場合については、柔軟に対応します。  
 凡例  
 [ ] : 学校施設（幼稚園、小学校、中学校）  
 [ ] : その他施設（行政施設、児童館等）  
 ZEB : ZEB調査  
 計画 : 基本計画  
 設計 : 基本設計及び実施設計  
 [ ] : 本計画に基づく工事  
 [ ] : 本計画以外の予定工事

種別	施設名	I期								II期												
		R元 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	R20 (2038)	
大規模 以外 改修 予定 施設	芝浦港南区民センター	受変電							設計	設計	中規模			設計	設備			設計	設備	設計	EV	
	赤坂保育園		設計	設備					設計	中規模								設計	受変電			
	生涯学習センター		設計	設備																		
	北青山高齢者在宅サービスセンター	設計			中規模+受変電													設計	設備			
	麻布運動場			設計	中規模+受変電																	
	シティハイツ桂坂		設計		中規模										設計	受変電				設計	EV	
	とらトピア				設計	設備				設計	中規模									設計	EV	
	南青山保育園				設計	設備				設計	中規模									設計	受変電設計	
	大平台みなと荘	LED			設計	中規模				設計	受変電							設計	EV		ZEB	
	南麻布保育園	設計	空調		設計	中規模+受変電														設計	設備	
	赤坂図書館				設計	設備				設計	中規模									設計	受変電	
	高齢者集合住宅 はなみずき白金				設計	中規模+受変電														設計	EV	
	高齢者集合住宅 ピア白金				設計	中規模+受変電														設計	受変電	
	芝コミュニティはうす				設計	設備					設計	中規模									受変電設計	
	三田いきいきプラザ				設計	中規模+受変電															設備+EV設計	
	芝保育園				設計	中規模						設計	設備									
	白金保育園					設計					中規模+受変電工事時期未定											
	赤坂いきいきプラザ	設計	空調			設計					中規模+EV				設計	設備						
	高輪子ども中高生プラザ							設計	設備			設計	中規模							設計	EV ZEB	計画
	みなと保健所							設計	設備					設計	中規模					設計	EV ZEB	
	みなとリサイクル清掃事務所							設計	中規模+受変電							設計	EV					
	愛宕コミュニティはうす							設計	設備					設計	中規模							
	高齢者集合住宅 はなみずき三田							設計	中規模+受変電											設計	EV	
	さんぽーと港南									設計	設備				設計	中規模				設計	EV ZEB	
	プラザ神明									設計	設備				設計	中規模				設計	EV ZEB	
	東麻布二丁目複合施設用地(旧飯倉小学校)									設計	設備	設計	設備+中規模		設計	中規模				設計	EV ZEB	
	伊皿子坂保育園														設計	中規模				設計	EV ZEB	
	ありすいきいきプラザ										設計	設備				設計	中規模				EV設計	
	芝公園保育園										設計	設備				設計	中規模				EV設計	
	麻布図書館										設計	設備				設計	中規模				EV設計	
	麻布保育園										設計	設備				設計	中規模				EV設計	
	シティハイツ芝浦										設計	設備				設計	中規模				EV設計	
	西麻布いきいきプラザ										設計	設備				設計	中規模				EV設計	
	きらきらプラザ新橋										設計	設備				設計	中規模				EV設計	
	しばら保育園										設計	設備				設計	中規模					
	南麻布五丁目施設(みなとふれあい館、 障害者グループホーム)										設計	設備				設計	中規模					
	みなと図書館													設計	EV							
	六本木区民協働スペース														設計	設備				設計	中規模	
	シティハイツ六本木、六本木六丁目施設(サービス 付き高齢者住宅、障害者グループホーム)														設計	設備				設計	中規模	
	赤坂九丁目施設(子育て支援施設、 小規模多機能型居宅介護施設)														設計	設備				設計	中規模	
	区民斎場 やすらぎ会館														設計	設備				設計	中規模	
	障害者支援ホーム南麻布														設計	設備					中規模設計	
	青山保育園														設計	設備					中規模設計	
	ゆかしの杜														設計						中規模設計	
	みなとパーク芝浦														設計	中規模+設備					EV設計	
教育センター															設計	設備						
港区役所															設計	中規模+設備						
旧三光小学校(御田小学校仮校舎)		設計		受変電					設計	中規模										設計	設備+EV	
高輪幼稚園					設計				中規模+受変電											ZEB		
お台場学園	空調								設計	受変電				中規模								
御成門学園御成門小学校								設計	受変電				中規模									
御成門学園御成門中学校			給排水			給排水			設計	受変電			中規模									
筈小学校								設計	中規模+受変電			設備								EV設計		
白金の丘学園										設計	設備			中規模								
麻布小学校(麻布幼稚園)														設計	設備						中規模設計	
伝統文化交流館	工事													設計	設備						中規模設計	
元麻布保育園	工事													設計	設備						中規模設計	
子ども家庭総合支援センター	工事																		設計	設備		
精神障害者地域活動支援センター		工事																	設計	設備		
札の辻スクエア		工事																	設計	設備		
シティハイツ高浜等	設計				工事																	
みなと芸術センター					工事																	
神応いきいきプラザ	設計			工事														設計	設備			
麻布いきいきプラザ等		設計		工事																	設備設計	
青山ふれあいテラス				設計		工事																
東麻布二丁目公共施設				設計				工事														
(仮称)北青山三丁目地区スポーツ施設								工事														
(仮称)障害者グループホーム南麻布等							設計			工事												
シティハイツ車町								整備スケジュール未定														
高輪台小学校(増築校舎)	工事														設計	設備						
赤坂学園赤坂中学校				工事															設計	設備		
中之町幼稚園				工事															設計	設備		
芝浜小学校	工事																		設計	設備		
赤羽小学校		工事																	設計	設備		
赤羽幼稚園			設計				工事													設計	設備	
御田小学校				設計				工事														

※学校施設については、主に夏休みに集中して工事を実施するため、比較的工事期間が長くなっています。  
 ※行政需要の増加等(例:学校施設における児童数等の増加や教育施策)に対応するため改築が必要な場合については、柔軟に対応します。

凡例  
 : 学校施設(幼稚園、小学校、中学校)   
 : その他施設(行政施設、児童館等)   
 : ZEB   
 : 計画   
 : 基本設計及び実施設計   
 : 本計画に基づく工事   
 : 本計画以外の予定工事

舗装、擁壁、トンネルにおける8年間の行動計画（令和7年度見直し）

項目	路線名・住所	R元 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	
舗装 (路線名)	芝	特別区道第813号線	定期点検				定期点検	補修工事		
		特別区道第814号線	定期点検		補修工事		定期点検			
		特別区道第824号線	定期点検				定期点検			
		特別区道第1012号線	定期点検				定期点検			
		特別区道第1018号線	定期点検			補修工事	定期点検			
	特別区道第1021号線	定期点検					補修工事 定期点検			
	麻布	特別区道第849号線	定期点検				補修工事	定期点検		
		特別区道第852号線	定期点検		補修工事			補修工事 定期点検		
		特別区道第926号線	定期点検			補修工事		定期点検		
		特別区道1034号線	定期点検	補修工事				定期点検		
		特別区道第1104号線	定期点検					定期点検		
	特別区道第1105号線	定期点検	補修工事				定期点検			
	赤坂	特別区道第869号線	補修工事					定期点検		
		特別区道第876号線	定期点検				補修工事	定期点検		
		特別区道第1041号線	定期点検					定期点検		
	高輪	特別区道第344号線	定期点検					定期点検		
		特別区道第1024号線	定期点検	補修工事				定期点検		
		特別区道第1048号線	定期点検	補修工事			補修工事	定期点検		
		特別区道第1052号線	定期点検		補修工事			定期点検		
	芝浦港南	特別区道第221・224号線	補修工事 定期点検					定期点検		
		特別区道第237号線	定期点検				補修工事	定期点検		
		特別区道第895号線	定期点検					定期点検		補修工事
		特別区道第1026号線	定期点検	補修工事				定期点検		
		特別区道第1031号線	定期点検		補修工事			定期点検		
		特別区道第1078号線	定期点検	補修工事	補修工事			定期点検	補修工事	
		特別区道第1079号線	定期点検			補修工事		定期点検		
		特別区道第1080号線	定期点検	補修工事				定期点検		
		特別区道第1081号線	定期点検					補修工事 定期点検		
		特別区道第1082号線	定期点検					定期点検		
		特別区道第1121号線	定期点検					定期点検	補修工事	
特別区道第1135号線	補修工事 定期点検					定期点検				
特別区道第1164号線	定期点検				補修工事	定期点検				
擁壁（件）	麻布	南麻布一丁目	定期点検			補修工事	補修工事	定期点検		
	赤坂	赤坂八丁目	定期点検	補修工事	補修工事			定期点検		
	高輪	三田四丁目	定期点検		補修工事			定期点検		
トンネル	愛宕トンネル	定期点検					定期点検			



橋りょう（道路橋）における8年間の行動計画（令和7年度見直し）

項目	橋りょう名	橋長 (m)	幅員 (m)	R元 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)
架替え	麻布	五之橋	17.0	6.6		定期点検	架替え		架替え	架替え	架替え
		小山橋	15.8	5.7		定期点検			架替え	架替え	架替え
	芝浦港南	新芝浦橋	56.1	12.8		定期点検	架替え	架替え	架替え	架替え	
		香取橋	27.1	10.2		定期点検				定期点検	
耐震補強工事	芝	新浜橋	75.6	6.0		定期点検	耐震補強工事 補修工事	耐震補強工		定期点検	
	芝浦港南	芝浦橋	43.1	10.2		定期点検			補修工事 PCB除去	補修工事 PCB除去	耐震補強工事
補修工事	芝	新堀橋	15.8	3.3		定期点検	補修工事			定期点検	
		中之橋	16.3	15.0		定期点検			補修工事	定期点検	補修工事
		将監橋	23.4	17.8		定期点検			補修工事 PCB除去	PCB除去 定期点検	
	麻布	新古川橋	16.1	13.8		補修工事 定期点検				定期点検	
		狸橋	17.1	4.7		定期点検			補修工事	定期点検	補修工事
		四之橋	16.2	12.9		定期点検			補修工事	定期点検	補修工事 PCB除去
		二之橋	20.2	15.0		定期点検				定期点検	補修工事
		一之橋	16.5	22.0		定期点検				定期点検	補修工事
		三之橋	22.3	11.2		定期点検				定期点検	
	赤坂	赤坂1丁目陸橋	12.1	5.5		定期点検			補修工事	定期点検	補修工事 補修工事
	芝浦港南	港栄橋	54.1	18.7		定期点検			補修工事	定期点検	
		浦島橋（車道橋）	55.5	8.2		定期点検			補修工事 PCB除去	補修工事 PCB除去	補修工事 PCB除去
		浦島橋（北側歩道橋）	55.5	1.7		定期点検			補修工事 PCB除去	補修工事 PCB除去	補修工事 PCB除去
		浦島橋（南側歩道橋）	57.0	1.7		定期点検			補修工事 PCB除去	補修工事 PCB除去	補修工事 PCB除去
		楽水橋（車道橋）	76.6	4.5		定期点検			補修工事	定期点検	
		楽水橋（歩道橋）	76.6	2.0		定期点検			補修工事	定期点検	
		竹芝橋	40.0	27.7		定期点検				補修工事 PCB除去	補修工事
		御楯橋	71.4	18.3		定期点検				補修工事	定期点検
		東芝浦橋	46.6	9.6		定期点検				定期点検	補修工事
		新芝橋	15.2	22.8		定期点検				定期点検	補修工事
		未広橋	55.4	8.3		定期点検				定期点検	
		百代橋	24.2	21.2		定期点検				定期点検	
		汐彩橋	45.7	18.0		定期点検				定期点検	
		鹿島橋	24.0	20.0		定期点検				定期点検	
		霞橋	39.0	10.7		定期点検			PCB除去	PCB除去 定期点検	
		渚橋（Bライン南側）	90.2	9.0		定期点検				定期点検	
		渚橋（Aライン北側）	81.2	9.0		定期点検				定期点検	
夕凧橋		34.3	15.2		定期点検				定期点検		
浜路橋	75.0	14.3		定期点検				定期点検			

公共駐車場等における8年間の行動計画（令和7年度見直し）

施設名	R元 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)
品川駅港南口公共駐車場 ・品川駅港南口自転車等駐車場	非常用 放送設備	消火設備 工事(ヘッド)  誘導支援 設備工事  給排水設備 工事  発電設備 工事  直流電源 装置工事	エレベーター 設備工事	換気設備 工事	床防滑塗装 工事	防犯カメラ 設備工事  電灯設備 工事	換気設備 工事	
麻布十番公共駐車場	エレベーター 設備工事	給排水設備 工事  消火設備 工事(制)  消火設備 工事(ハッ)  誘導支援 設備工事  電灯設備 工事	消火設備 工事(泡)  消火設備 工事(弁)	換気設備 工事  消火設備 工事(感)  給排水設備 工事	消火設備 工事(Co2)  放送設備 工事		換気設備 工事  衛生設備 工事	シャッター 工事
田町駅東口自転車等駐車場			換気設備 工事  消火設備 工事(ハッ)  誘導支援 設備工事	給排水設備 工事  音響設備 工事	床防滑塗装 工事		電灯設備 工事  シャッ ター	
浜松町駅北口自転車等駐車場	換気設備 工事  防犯カメラ 設備工事	換気設備 工事	防犯カメラ 設備工事	換気設備 工事	電灯設備 工事  防水塗装 工事	電灯設備 工事	換気設備 工事	換気設備 工事
白金高輪駅自転車等駐車場	換気設備 工事			換気設備 工事	電灯設備 工事  防水塗装 工事	誘導支援 設備工事	電灯設備 工事  換気設備 工事	換気設備 工事  消火設備 工事(ヘッド)  給排水設備 工事

公園施設等における8年間の行動計画（令和7年度見直し）

項目	地区	公園名	R元 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	
再整備	-	本村公園		工事							
		豊岡町児童遊園		工事							
		一の橋公園			工事	工事					
		西麻布二丁目児童遊園						工事	工事	工事	
		白金志田町児童遊園									
		芝五丁目児童遊園								工事	
		高輪公園									
補修・取替え	芝	浜松町四丁目児童遊園	補修・取替え						補修・取替え		
		金杉濱町緑地		補修・取替え							
		芝新堀町児童遊園		補修・取替え		補修・取替え		補修・取替え			
		三田二丁目児童遊園			補修・取替え						
		芝公園				補修・取替え					
		三田綱町児童遊園					補修・取替え	補修・取替え			
		桜田公園						補修・取替え		補修・取替え	
		南桜公園							補修・取替え		
		虎ノ門三丁目児童遊園							補修・取替え		
		塩釜公園								補修・取替え	
		芝大門二丁目児童遊園								補修・取替え	
	麻布	広尾児童遊園	補修・取替え								
		久国神社遊び場	補修・取替え							補修・取替え	
		有栖川宮記念公園		補修・取替え	補修・取替え	補修・取替え				補修・取替え	
		さくら坂公園		補修・取替え						補修・取替え	
		宮村児童遊園			補修・取替え		補修・取替え	補修・取替え			
		六本木坂上児童遊園								補修・取替え	補修・取替え
		中ノ橋児童遊園				補修・取替え					
		筈公園				補修・取替え	補修・取替え				
		絶江児童遊園			補修・取替え						
		南麻布一丁目児童遊園			補修・取替え					補修・取替え	
狸穴公園				補修・取替え	補修・取替え				補修・取替え		
網代公園							補修・取替え		補修・取替え		
古川橋児童遊園								補修・取替え			
古川沿緑地										補修・取替え	
筈児童遊園								補修・取替え			
三河台公園								補修・取替え	補修・取替え		
飯倉公園								補修・取替え	補修・取替え		
南麻布二丁目児童遊園										補修・取替え	
新広尾公園											
六本木六丁目緑地									補修・取替え		
本村公園									補修・取替え		
六本木西公園									補修・取替え		
赤坂	青葉公園	補修・取替え				補修・取替え					
	高橋是清翁記念公園		補修・取替え								
	南青山六丁目児童遊園		補修・取替え		補修・取替え	補修・取替え					
	青山公園			補修・取替え	補修・取替え						
	檜町公園				補修・取替え		補修・取替え				
	南青山三丁目児童遊園						補修・取替え			補修・取替え	
	乃木公園							補修・取替え		補修・取替え	
	青山北町児童遊園							補修・取替え	補修・取替え		
	北青山一丁目児童遊園	補修・取替え									
	氷川公園							補修・取替え			
	一ツ木児童遊園							補修・取替え			
	一ツ木公園								補修・取替え	補修・取替え	