

現 象	臭い
発生原因等	ビルピット臭

地下階を有するビルの場合、ビルの汚水・排水を地下階床下のピットにためてポンプにより公共下水道に排水しています。このときピット内で排水が腐敗して硫化水素などが発生し、ポンプの稼動により付近の雨水マスから悪臭が発生して、近隣住民に被害を与えるケースがあります。

ピット内で排水が腐敗するのは、長時間ピットに排水が滞留することが大きな原因です。排水が腐敗する前に下水道に排出できる構造設備が求められます。また、排水槽の適正な管理も必要です。飲食店の厨房から出る油分も、排水槽の負荷を高めます。飲食店の排水にはグリストラップを設置します。

＜具体的方法＞

- (1)ビルピットを清掃する。
- (2)ピットの水位を下げる。
- (3)ビルピットのポンプにタイマーを設置する。(短い時間で下水道に排水する)
- (4)ピットにかくはん装置、ばっき装置を設置する。
- (5)ピットに排水補助ポンプを設置する。
- (6)排水槽マンホールを臭気の漏れない構造とする。
- (7)厨房にグリストラップを設置する。

ビルピット内の排水の腐敗は、ピットの構造に由来する場合、ピットに流れ込む排水の種類に由来する場合、管理に由来する場合と様々ですが、腐敗しない前に放流すれば、悪臭の発生を防ぐことが可能です。状況に応じた適切な対応が求められます。