

要安全確認計画記載建築物(特定緊急輸送道路沿道建築物)の耐震診断結果(「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づく報告書が未提出のもの)

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称		建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※4 (I, II, III)	耐震改修等		備考
						Is	0.29	q	1.17		内容	実施時期	
1	ASK赤坂		港区赤坂3-21-17	店舗事務所	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.29	q	1.17	I			
2	日の出ビル		港区海岸2-4-7	事務所住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	非充腹材	Is/Iso	0.51	CTU・SD	0.09	I		
3	大東芝浦ビル	1~M2階	港区海岸3-7-19	倉庫事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	非充腹材	Is/Iso	0.72	CTU・SD	0.43	II		
		2~6階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)								
4	芝マンション		港区芝2-27-8	共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	充腹材	Is/Iso	0.30	CTU・SD	0.07	I		
5	ライオンズ三田		港区芝4-123-3	店舗共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	非充腹材	Is/Iso	0.84	CTU・SD	0.29	II		
6	芝ビルディング		港区芝4-7-6	共同住宅店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	充腹材	Is/Iso	0.53	CTU・SD	0.27	II		
7	ゲイブルビル	1~5階	港区芝大門1-3-5	店舗事務所	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	充腹材	Is/Iso	0.55	CTU・SD	0.13	II	Iso=0.594 Rt=0.99	
		6~9A階			5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)								

No	建築物の名称		建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※4 (I、II、III)	耐震改修等		備考
												内容	実施時期	
8	ボーン芝パーク		港区芝大門2-12-6	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	充腹材	Is/Iso	0.87	CTU・SD	0.28	II		
9	ライオンズマンション白金東		港区白金1-29-9	店舗 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	充腹材	Is/Iso	0.52	CTU・SD	0.24	II	耐震改修	令和6年10月完了
10	LBビルディング		港区白金台3-14-4	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	非充腹材	Is/Iso	0.66	CTU・SD	0.38	I		
					5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.495	CTU・SD	0.30			
11	マンション京都白金台		港区白金台3-16-4	共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	充腹材	Is/Iso	0.80	CT・SD	0.38	II		解体予定
					5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.20	CTU・SD	0.72			
12	白金台グロリアハイツ		港区白金台3-16-10	店舗 共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	非充腹材	Is/Iso	1.04	CT・SD	0.61	III	耐震改修	平成25年11月完了
					5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.01	CTU・SD	0.60			
13	大洋ビル		港区新橋5-14-14	事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	非充腹材	Is/Iso	1.19	CTU・SD	0.50	III	耐震改修	令和2年11月完了
					5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso	1.05	CTU・SD	0.63			

No	建築物の名称		建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※4 (I、II、III)	耐震改修等		備考
												内容	実施時期	
14	品川ステーションビル		港区高輪4-30-143	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	非充腹材	Is/Iso	0.38	CTU・SD	0.20	I		
15	クレセント虎ノ門(旧:ヨシノビル)		港区虎ノ門4-2-4	店舗 事務所 住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	非充腹材	Is/Iso	1.08	CTU・SD	0.31	III		
16	虎ノ門KTビル	1~4階	港区虎ノ門5-11-15	共同住宅 事務所 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	充腹材	Is/Iso	0.62	CTU・SD	0.29	I		
		5~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)								
17	K-Iビル	1~8階	港区浜松町2-2-14	事務所 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	充腹材	Is/Iso	0.84	CTU・SD	0.11	I	耐震改修	令和6年8月 完了
		9~11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)								
18	秀和第二三田綱町レジデンス		港区三田2-1-1	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.53	CTU・SD	0.33	II		
19	ジークレフ三田	1~4階	港区三田2-7-15	事務所 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	非充腹材	Is/Iso	0.62	CTU・SD	0.12	I		
		5~10階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)								
20	三田慶応レジデンス		港区三田2-14-4	共同住宅 店舗 事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.37	CTU・SD	0.16	I		

No	建築物の名称		建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※4 (I, II, III)	耐震改修等		備考
												内容	実施時期	
21	メゾン富士ビル	1～3階	港区三田3-608-7	店舗事務所 共同住宅	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	非充腹材	Is/Iso	0.45	CTU・SD	0.07	I			
		4～9階										5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	0.40
22	第一直樹ビル	1～3階	港区南青山2-11-14	事務所 店舗	5-6 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	充腹材	Is/Iso	2.81	CTU・SD	1.07	I			
		4～9階										3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is	0.12
23	青南ビル		港区南青山5-9-21	事務所	3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)		Is	0.18	q	0.32	I			
24	優雅堂ビル		港区六本木3-3-14	事務所 住宅	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso	0.56	CTU・SD	0.33	II			

※1 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかを記載している。

※2 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値(ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。)を記載している。

※3 備考欄に記載がない場合、建築物の安全性の評価に用いる係数(Z、Rt、G、U)は1.0、構造耐震判定指標(Iso)は0.6である。なお、それら以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※4 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものである。

I. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

II. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

III. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震