

令和5年第4回港区議会定例会 議案等の概要

港 区

令和5年第4回港区議会定例会議案等件名一覧

区長報告8件

区長報告第13号	専決処分について（港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築に伴う電気設備工事請負契約の変更）	1
区長報告第14号	専決処分について（港区立台場区民センター等大規模改修工事請負契約の変更）	2
区長報告第15号	専決処分について（港区立台場区民センター等大規模改修に伴う電気設備工事請負契約の変更）	2
区長報告第16号	専決処分について（港区立台場区民センター等大規模改修に伴う機械設備工事請負契約の変更）	3
区長報告第17号	専決処分について（港区立御田小学校仮校舎整備工事請負契約の変更）	4
区長報告第18号	専決処分について（港区立御田小学校仮校舎整備に伴う電気設備工事請負契約の変更）	5
区長報告第19号	専決処分について（港区立御田小学校仮校舎整備に伴う機械設備工事請負契約の変更）	6
区長報告第20号	専決処分について（損害賠償額の決定）	7

議案18件

議案第109号	港区立保育園条例の一部を改正する条例	8
議案第110号	港区立障害者グループホーム条例等の一部を改正する条例	9
議案第111号	港区特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の運営に関する基準を定める条例の一部を改正する条例	10
議案第112号	港区国民健康保険条例の一部を改正する条例	11
議案第113号	令和5年度港区一般会計補正予算（第6号）	12
議案第114号	令和5年度港区国民健康保険事業会計補正予算（第1号）	12
議案第115号	令和5年度港区介護保険会計補正予算（第2号）	12
議案第116号	工事請負契約の変更について（港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築工事）	13
議案第117号	工事請負契約の変更について（港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築に伴う機械設備工事）	14
議案第118号	工事請負契約の変更について（北青山二丁目道路整備工事（歩道拡幅））	14
議案第119号	工事請負契約の変更について（港区立麻布いきいきプラザ等新築工事）	15

議案第120号	工事請負契約の変更について（南麻布一丁目道路擁壁改修工事）	16
議案第121号	物品の購入について（乳幼児用体動センサー内蔵マット）・・・	17
議案第122号	物品の購入について（環境学習用スケルトンパッカー車）・・・	18
議案第123号	物品の購入について（港区スポーツセンターセキュリティゲート等）	19
議案第124号	訴えの提起について	20
議案第125号	特別区道路線の廃止について（西麻布三丁目）	21
議案第126号	特別区道路線の認定について（西麻布三丁目）	21

(参考)

区長報告 8件		
専 決 処 分	8件	内訳 工事請負契約の変更 7件 損害賠償額の決定 1件
議 案 18件		
条 例	4件	内訳 一部改正 4件
予 算	3件	内訳 令和5年度補正予算 3件
その他	11件	内訳 工事請負契約の変更 5件 物品の購入 3件 訴えの提起 1件 特別区道路線の廃止 1件 特別区道路線の認定 1件

令和5年第4回港区議会定例会議案等の概要

区長報告 第13号～第16号

【総務部契約管財課】

インフレスライド条項を適用した契約変更について

これらの案件は、工事請負契約書約款のインフレスライド条項を適用した契約変更について、専決処分しましたので、報告するものです。

【インフレスライドについて】

インフレスライドとは、契約締結時の労務単価及び資材価格で積算した契約金額をインフレーション又はデフレーションを反映した契約金額に変更することをいいます。

区長報告 第13号

専決処分について（港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築に伴う電気設備工事請負契約の変更）

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和5年10月25日

【変更内容】

○契約金額 6億9,666万7,125円
→ 7億1,866万3,165円
(2,199万6,040円増額します。)

【契約の相手方】

港区芝公園二丁目9番5号
向陽電気工業株式会社

- 当初契約を議決した議会
令和2年第2回定例会
- 契約変更を報告した議会
令和4年第3回定例会
令和4年第4回定例会

※新築工事の契約変更は、議案第116号
機械設備工事の契約変更は、議案第117号

区長報告 第14号

専決処分について（港区立台場区民センター等大規模改修工事請負契約の変更）

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和5年10月25日

【変更内容】

- 契約金額 6億6,990万円
→ 6億9,765万1,900円
(2,775万1,900円増額します。)

【契約の相手方】

港区海岸一丁目2番3号汐留芝離宮ビルディング3階
株式会社三幸工務店東京支店

- 当初契約を議決した議会
令和4年第3回定例会

区長報告 第15号

専決処分について（港区立台場区民センター等大規模改修に伴う電気設備工事請負契約の変更）

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和5年10月25日

【変更内容】

- 契約金額 3億9,160万円
→ 3億9,560万9,121円
(400万9,121円増額します。)

【契約の相手方】

港区六本木七丁目6番2号
岸野電気株式会社

- 当初契約を議決した議会
令和4年第3回定例会

区長報告 第16号

専決処分について（港区立台場区民センター等大規模改修に伴う機械設備工事請負契約の変更）

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和5年10月25日

【変更内容】

- 契約金額 6億8,310万円
→ 7億184万1,910円
(1,874万1,910円増額します。)

【契約の相手方】

港区芝大門二丁目12番8号
株式会社テクノ菱和港営業所

- 当初契約を議決した議会
令和4年第3回定例会

【議決を得た工事請負契約を、専決処分により変更することについて】

本来議会の議決を得なければならない契約変更について、港区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年港区条例第8号）第3条の規定に基づき、議会の議決を得ずに契約変更するものです。

契約金額の5%以内の増額又は減額は、区長が専決処分することとなっています。

専決処分について（港区立御田小学校仮校舎整備工事請負契約の変更）

本件は、港区立御田小学校仮校舎整備工事請負契約の変更について、専決処分しましたので、報告するものです。

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和5年10月30日

【変更内容】

○契約金額 4億2,327万7,448円
→ 4億4,442万2,000円
(2,114万4,552円増額します。)

【変更理由】

- ①放課GO→クラブ室を確保することとしたため。
- ②躯体のサッシ部及び屋上防水部で漏水及び劣化が確認されたため。
- ③床下地の補修に係る追加工事が発生したため。
- ④国が公共工事設計労務単価の適用に係る特例措置を定めたことを踏まえ、令和5年3月1日以降に契約を締結した工事について、令和5年3月からの労務単価を適用したため。

【契約の相手方】

港区浜松町二丁目6番5号
浜松町エクセレントビル
株式会社合田工務店東京本店

- 当初契約を議決した議会
令和5年第1回定例会

【工事場所】



専決処分について（港区立御田小学校仮校舎整備に伴う電気設備工事請負契約の変更）

本件は、港区立御田小学校仮校舎整備に伴う電気設備工事請負契約の変更について、専決処分しましたので、報告するものです。

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和5年10月30日

【変更内容】

○契約金額 1億8,986万円
→ 1億9,930万9,000円
(944万9,000円増額します。)

【変更理由】

- ①放課GO→クラブ室を確保することとしたため。
- ②国が公共工事設計労務単価の適用に係る特例措置を定めたことを踏まえ、令和5年3月1日以降に契約を締結した工事について、令和5年3月からの労務単価を適用したため。

【契約の相手方】

港区三田三丁目4番17号
シンヨー電器株式会社

○当初契約を議決した議会
令和5年第1回定例会

専決処分について（港区立御田小学校仮校舎整備に伴う機械設備工事請負契約の変更）

本件は、港区立御田小学校仮校舎整備に伴う機械設備工事請負契約の変更について、専決処分しましたので、報告するものです。

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和5年10月30日

【変更内容】

○契約金額 3億2,285万円
→ 3億3,556万6,000円
(1,271万6,000円増額します。)

【変更理由】

- ①放課GO→クラブ室を確保することとしたため。
- ②国が公共工事設計労務単価の適用に係る特例措置を定めたことを踏まえ、令和5年3月1日以降に契約を締結した工事について、令和5年3月からの労務単価を適用したため。

【契約の相手方】

港区芝浦一丁目2番1号シーバンスN館18階
株式会社日設

○当初契約を議決した議会
令和5年第1回定例会

専決処分について（損害賠償額の決定）

本件は、庁有自転車の交通事故の損害賠償額の決定について専決処分しましたので、報告するものです。

【専決処分をした日（損害賠償額を決定した日）】

令和5年11月1日

【概要】

令和4年9月9日、職員が庁有自転車で一般国道1号（桜田通り）から区役所本庁舎に帰庁するため、赤羽橋交差点を右折している途中で、対向車線から右折しようとした相手方の小型乗用自動車と衝突し、左ヘッドランプ等を損傷させた交通事故に伴う損害賠償です。

【損害の状況及び損害額】

相手方の自動車の左ヘッドランプ等が損傷しました。これに伴う損害額は、次のとおりです。

相手方：287,342円

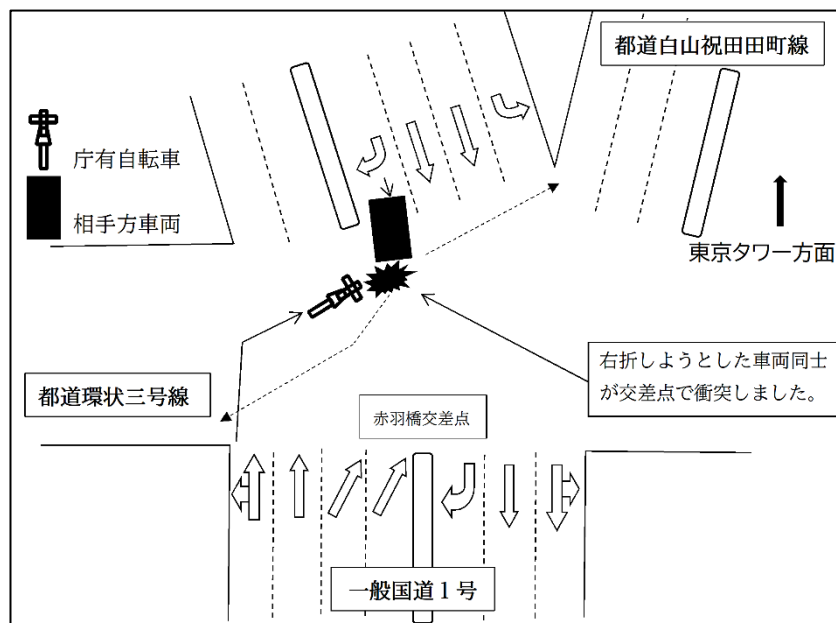
【責任の割合】

区：80% 相手方：20%

【損害賠償額】

229,874円

【事故状況図】



港区立保育園条例の一部を改正する条例

本案は、台場保育園の改修工事が終了することに伴い、位置を変更するものです。

【条例改正の背景】

台場保育園は、港区立台場区民センター等大規模改修工事を実施するため、令和4年11月から区立お台場レインボー公園内の仮園舎に移転しています。
この改修工事が終了した後に本園舎へ移転するため、位置を変更します。

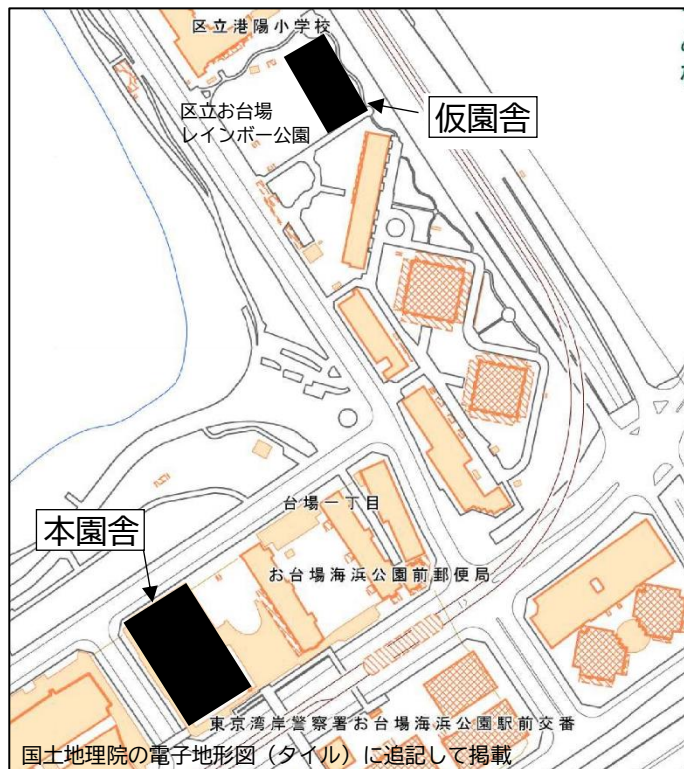
【条例改正の内容】

台場保育園の位置を変更します。
港区台場一丁目3番6号
→ 港区台場一丁目5番1号

【施行期日】

区規則で定める日（令和6年2月26日予定）

【位置図】



港区立障害者グループホーム条例等の一部を改正する条例

本案は、障害者グループホーム南青山を新たに設置するため、位置等を定めるほか、障害者グループホームの利用者が負担する食材料費、家賃及び光熱水費の上限額を定めるものです。

【条例改正の背景】

(仮称)南青山二丁目公共施設は、令和7年4月の開設に向け、令和5年7月から工事を開始しています。この施設の4階と5階には、障害者グループホームを整備します。この障害者グループホームの位置、入居対象者等について規定するため、条例を改正します。

【条例改正の内容】

①施設の名称及び位置を定めます。

名 称 港区立障害者グループホーム南青山
位 置 港区南青山二丁目6番3号

②利用することができる者に精神障害者を加え、その要件を定めます。

- ・区内に住所を有すること。
- ・精神障害者保健福祉手帳を所持していること又は自立支援医療（精神通院医療）を受給していること。
- ・共同生活援助に係る障害福祉サービス受給者証の交付を受けていること。

③障害者グループホームの利用者が負担する食材料費、家賃及び光熱水費の上限額を定めます。

※③は、港区立障害者グループホーム条例の一部を改正する条例（令和4年港区条例第64号）の一部改正

【施行期日】

- ①及び②については、区規則で定める日
(令和7年4月1日予定)
- ③については、公布の日

【施設完成予定図】



【位置図】



港区特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の運営に関する基準を定める条例の一部を改正する条例

本案は、国の「特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業並びに特定子ども・子育て支援施設等の運営に関する基準」の一部改正に伴い、規定を整備するものです。

【省令改正の背景】

国の「特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業並びに特定子ども・子育て支援施設等の運営に関する基準」について、特別利用教育[※]の基準の規定を整備する改正が行われました。

【条例改正の内容】

特別利用教育の基準について、規定を整備します。

※特別利用教育とは、満3歳以上で保護者の就労や疾病等により家庭での保育が困難な子どもが地域に保育園等がなく入園できないため、幼稚園において教育を受けることをいいます。

【施行期日】

公布の日

港区国民健康保険条例の一部を改正する条例

本案は、「国民健康保険法施行令」の一部改正に伴い出産被保険者に係る産前産後期間の所得割額及び均等割額の減額措置を導入するほか、「地方税法」の一部改正に伴い条項番号を変更するものです。

【国民健康保険法施行令改正の背景】

子育て世帯の負担軽減、次世代育成支援等の観点から、全世代対応型の持続可能な社会保障制度を構築するための健康保険法等の一部を改正する法律が公布されました。

これに伴い、国民健康保険法施行令が改正され、国民健康保険制度においても出産する被保険者に係る産前産後期間の所得割額及び均等割額の減額措置が導入されます。

【条例改正の内容】

①出産被保険者がいる世帯について、産前産後期間[※]の所得割額及び均等割額を減額します。

※単胎妊娠：出産（予定）日が属する月の前月から4か月間

多胎妊娠：出産（予定）日が属する月の3か月前から6か月間

②出産被保険者がいる世帯の世帯主は、届出書を提出しなければならないこととします。

③条例で引用している地方税法の条項番号を変更します。

【施行期日】

令和6年1月1日

議案 第113号~第115号
令和5年度補正予算

【企画経営部財政課】

議案 第113号

令和5年度港区一般会計補正予算（第6号）

議案 第114号

令和5年度港区国民健康保険事業会計補正予算（第1号）

議案 第115号

令和5年度港区介護保険会計補正予算（第2号）

インフレスライド条項を適用する契約変更について

これらの案は、工事請負契約書約款のインフレスライド条項を適用し、契約変更をするものです。

議案 第116号

工事請負契約の変更について（港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築工事）

【変更内容】

- 契約金額 51億5,606万2,230円
→ 54億8,953万3,170円
(3億3,347万940円増額します。)

【契約の相手方】

港区芝浦二丁目15番6号オアーズ芝浦MJビル
浅沼・ノバック・松鶴建設共同企業体

- 当初契約を議決した議会
令和2年第2回定例会
- 契約変更の議決又は報告をした議会
令和4年第2回定例会
令和4年第4回定例会

議案 第117号

工事請負契約の変更について（港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築に伴う機械設備工事）

【変更内容】

- 契約金額 7億1,223万8,780円
→ 7億5,070万8,640円
(3,846万9,860円増額します。)

【契約の相手方】

港区三田三丁目2番6号
エルゴテック株式会社東京本店

- 当初契約を議決した議会
令和2年第2回定例会
- 契約変更を報告した議会
令和4年第3回定例会
令和4年第4回定例会

※電気設備工事の契約変更は、区長報告第13号

議案 第118号

工事請負契約の変更について（北青山二丁目道路整備工事（歩道拡幅））

【変更内容】

- 契約金額 2億9,997万6,600円
→ 3億2,541万2,120円
(2,543万5,520円増額します。)

【契約の相手方】

港区芝四丁目2番9号
日工建設株式会社

- 当初契約を議決した議会
令和4年第1回定例会
- 契約変更を報告した議会
令和4年第4回定例会

議案 第119号

工事請負契約の変更について（港区立麻布いきいきプラザ等新築工事）

【変更内容】

- 契約金額 7億1,005万円
→ 7億5,428万6,940円
(4,423万6,940円増額します。)

【契約の相手方】

港区東麻布一丁目23番6号東麻布ビル
株式会社田中建設港営業所

- 当初契約を議決した議会
令和4年第2回定例会

工事請負契約の変更について（南麻布一丁目道路擁壁改修工事）

本案は、南麻布一丁目道路擁壁改修工事請負契約について、契約金額を変更するものです。

【変更内容】

- 契約金額 1億6,170万円
→ 1億7,680万6,300円
(1,510万6,300円増額します。)

【変更理由】

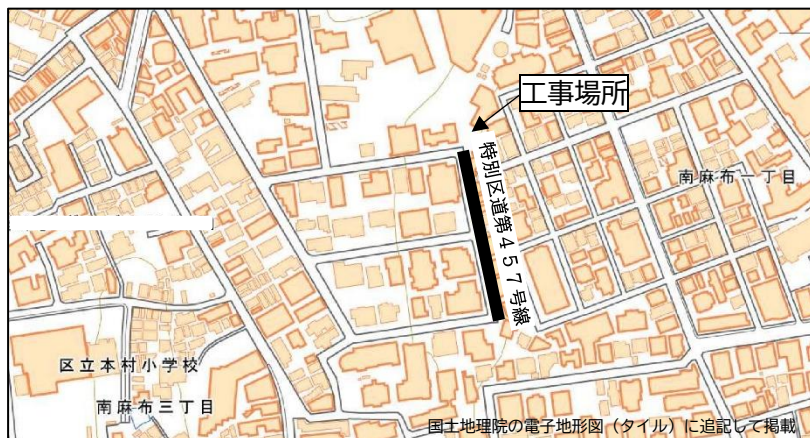
- ①擁壁が想定より劣化していたことにより、施工数量が増加するため。
- ②施工数量が増加することにより、コンクリートガラの処分量が増加するため。
- ③国が公共工事設計労務単価の適用に係る特例措置を定めたことを踏まえ、令和5年3月1日以降に契約を締結した工事について、令和5年3月からの労務単価を適用するため。

【契約の相手方】

江戸川区西篠崎二丁目24番11号
株式会社大達土木

- 当初契約を議決した議会
令和5年第1回定例会

【工事場所】



物品の購入について（乳幼児用体動センサー内蔵マット）

本案は、乳幼児用体動センサー内蔵マットを購入するものです。

【内容】

- 購入の目的 区立保育園等における午睡中の見守り強化のための体動センサー内蔵マットの購入
- 購入品目及び数量 乳幼児用体動センサー内蔵マット 474枚
- 概要 乳幼児突然死症候群（SIDS）等を予防するため、布団等の下に敷くことで午睡中の乳幼児の呼吸等による体動を検知する乳幼児用体動センサー内蔵マットを購入します。

【契約の概要】

- 契約方法 制限を付した一般競争入札
- 購入予定価格 5,943万9,600円
- 購入の相手方 文京区湯島二丁目24番11号
株式会社日本医療器研究所

【購入予定物品】



物品の購入について（環境学習用スケルトンパッカー車）

本案は、環境学習用スケルトンパッカー車を購入するものです。

【内容】

- 購入の目的 環境学習用スケルトンパッカー車の買換え
- 購入品目 スケルトンパッカー車 1台
- 及び数量
- 概要 環境学習用スケルトンパッカー車の老朽化及びガスタンクの充填可能期間の満了に伴い、新たな車両（電気自動車）を購入します。

※スケルトンパッカー車とは、ごみの積込み体験を通じて、清掃事業への理解とごみの減量・リサイクルの意識啓発を目的とした車両です。ごみ収集車の仕組みを学ぶために中が見える仕様になっています。

【契約の概要】

- 契約方法 制限を付した一般競争入札
- 購入予定価格 3,309万9,000円
- 購入の相手方 品川区東品川三丁目15番10号
極東開発工業株式会社東京本部

【現行車両】



物品の購入について（港区スポーツセンターセキュリティゲート等）

本案は、港区スポーツセンターのセキュリティゲート等を購入するものです。

【内容】

- 購入の目的 港区スポーツセンターのセキュリティゲート等の買換え
- 購入品目 セキュリティゲート 2基
- 及び数量 券売機 3台
- 精算機 1台
- 窓口券売用端末 2台
- サーバー 2台
- パーソナルコンピューター 1台
- その他周辺機器 一式
- 概要 港区スポーツセンターの老朽化したセキュリティゲート等を買換えます。なお、今回購入する券売機等には、利用者の利便性向上のため、キャッシュレス決済機能を導入します。

【契約の概要】

- 契約方法 制限を付した一般競争入札
- 購入予定価格 3,410万円
- 購入の相手方 大田区千鳥二丁目10番16号
株式会社エルコム

【現況（セキュリティゲート）】



本案は、不当利得の返還等請求に関する民事訴訟を提起するものです。

【事件の概要】

○当事者

原告：港区

被告：個人（病院開設者）

○概要

港区（以下「区」といいます。）は、埼玉県内の病院の開設者である個人（以下「病院開設者」といいます。）に対して、区の国民健康保険被保険者に係る診療報酬^{※1}又は高額療養費^{※2}を支払い、又は負担しています。

厚生労働省関東信越厚生局が実施した施設基準等に係る適時調査により、一部の期間の診療について、この病院が施設基準を満たしていなかったことが判明しました。

これを受け、病院開設者が、区が支出した診療報酬及び高額療養費の一部について、不当に利得を得ていたことが判明しました。

区は、病院開設者に対して本件不当利得の返還請求を行いました。が、病院開設者は、返還を一切しませんでした。

その後、区は、病院開設者に対して督促を行いました。が、病院開設者は、令和5年11月20日において、本件不当利得を返還していません。

よって、区は、病院開設者を被告として、本件不当利得等の支払を求める訴えを提起します。

【不当利得額】

種 別	金 額
診療報酬	146万9,986円
高額療養費	48万1,896円
計	195万1,882円

※1 診療報酬とは、医療行為の対価として、国民健康保険法に基づき国民健康保険の保険者から医療機関等に支払われる報酬をいいます。

※2 高額療養費とは、医療機関等での窓口負担額が自己負担限度額を超えた場合に、国民健康保険法に基づき、自己負担限度額を超えた部分が保険者から支給されるものをいいます。

議案 第125号・第126号

【街づくり支援部土木管理課】

特別区道路線の廃止及び認定について（西麻布三丁目）

これらの案は、西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業の施行に伴い、特別区道路線を廃止し、及び認定するものです。

【西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業の概要】

西麻布三丁目北東地区内には、旧耐震基準の建物が多く残っており、オープンスペースが不足していることから、防災性の向上が求められています。また、信号がない交差点があることから、歩行者空間の快適性、安全性に課題があります。

そのため、広場や歩行者デッキ等の整備により、回遊性の高い歩行者ネットワークを形づくるとともに、地域の防災性や安全性を確保します。また、住宅、業務、店舗、ホテル等の複合施設を整備することで、六本木地域に求められる複合市街地をつくります。

議案 第125号

特別区道路線の廃止について（西麻布三丁目）

【内容】

特別区道第513号線を廃止します。

起 点 港区西麻布三丁目23番58先

終 点 港区西麻布三丁目159番

長 さ 約193m

【案内図】



議案 第126号

特別区道路線の認定について（西麻布三丁目）

【内容】

特別区道第1,202号線を認定します。

起 点 港区西麻布三丁目23番58先

終 点 港区西麻布三丁目164番

長 さ 約143m

【案内図】

