

港区特定公共賃貸住宅の管理運営に関する基本協定書の変更協定書

港区（以下「甲」という。）と株式会社東急コミュニティー（以下「乙」という。）は、平成31年4月1日付けで締結した「港区特定公共賃貸住宅の管理運営に関する基本協定書」（以下「原協定」という。）第49条の規定に基づく一部変更について、次のとおり協定を締結し、令和4年度分の指定管理料の清算から適用する。

1 原協定第30条第5項について、次のように改める。

5 次に掲げる場合には、実績に応じて清算するものとする。

- (1) 修繕費、光熱水費及び職員人件費について余剰金が発生したとき。
- (2) 実績が事業計画における見込みを下回ったことにより執行残額が発生したとき。

本変更協定の締結に証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を保有する。

令和4年4月1日

甲 港区芝公園一丁目5番25号
港区
港区長 武井雅昭 印

乙 世田谷区用賀四丁目10番1号
株式会社 東急コミュニティー
代表取締役 木村昌平 印