

計画書(裏面)記入例

【※欄は、記入しないでください。】

【最低住戸専用面積基準：商業地域20㎡（総戸数の過半25㎡）／その他25㎡】
 (総戸数30戸以上)→1+【(A) 5】-29)／【(B) 50】=【(B) 50】

単身者向け共同住宅 () 戸		単身者向け長屋 () 戸								
タイプ別戸数一覧表	住戸別面積	階	階	階	階	階	階	階	合計(戸)	
	A (㎡)									
	B (㎡)									
	C (㎡)									
	D (㎡)									
	E (㎡)									
	F (㎡)									
	G (㎡)									
	H (㎡)									
	合計(戸)									(A)
37㎡未満										
37㎡以上										
(うち、50㎡以上)									(B以上)	
管理人室	基準【※ <input type="checkbox"/> 室名表示 <input type="checkbox"/> 受付小窓 <input type="checkbox"/> 便所】									
駐車施設	基準【2.5m以上 ×6m以上】			設置【 】m×【 】m						
駐輪施設	基準【1住戸 = 1台以上】			設置【 】台 うち、バイク置き場【 】台						
廃棄物保管施設	協議開始年月日【 年 月 日】：担当者【 】									
緑化等	緑地面積【 】㎡ ※ <input type="checkbox"/> 緑化計算書									
壁面後退距離	東側 (<input checked="" type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 隣地 m)			南側 (<input checked="" type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 隣地 m)						
	西側 (<input type="checkbox"/> 道路 <input checked="" type="checkbox"/> 隣地 0.5m)			北側 (<input checked="" type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 隣地 m)						
目隠し等	【隣地境界線1m未満部分】 <input checked="" type="checkbox"/> 有(場所等：西側 窓) <input type="checkbox"/> 無									
防音措置	(玄関扉：) (屋外階段：) (その他：)									
冷暖房機器	※ <input type="checkbox"/> 排気方向 <input type="checkbox"/> 避難経路との整合									
換気設備	※ <input type="checkbox"/> 排気方向 <input type="checkbox"/> 隣家への措置									
管理に関する基準	管理者	住所 氏名 電話 ()								
	管理人の配置	<input type="checkbox"/> 総戸数30戸未満(管理基準：週5日、日中4時間以上駐在) <input checked="" type="checkbox"/> 総戸数30戸以上(管理基準：週5日、日中8時間以上駐在) 駐在日() 駐在時間(: ~ :)								
	連絡先等表示板	緊急連絡先 住所 氏名 電話 () 緊急時における現場到着所要時間 ()分								
		※ <input type="checkbox"/> 連絡先等表示板図【 <input type="checkbox"/> サイズ(A4判以上) <input type="checkbox"/> 材質 <input type="checkbox"/> 設置位置】 ※記載事項 <input type="checkbox"/> 建築物名称 <input type="checkbox"/> 管理人室電話番号 <input type="checkbox"/> 建築物所有者等 (<input type="checkbox"/> 名称 <input type="checkbox"/> 所在地 <input type="checkbox"/> 電話番号)								
	使用規則等	※ <input type="checkbox"/> 使用規則等の作成 <input type="checkbox"/> 禁止規定 (<input type="checkbox"/> 騒音の発生 <input type="checkbox"/> ごみの投棄・散乱 <input type="checkbox"/> 違法な駐車・駐輪) (<input type="checkbox"/> 危険物の持込み <input type="checkbox"/> 住宅の用途転用 <input type="checkbox"/> その他近隣迷惑行為) <input type="checkbox"/> 転入・転居の届出に関する事 <input type="checkbox"/> 町会等の地域活動に関する事 <input type="checkbox"/> 使用規則等違反者の措置 <input type="checkbox"/> その他()								
維持管理	【長期修繕計画等の作成】 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無(作成中・今後作成)									
建築主担当者	氏名 電話 ()									

※印欄は、記入しないでください。

総戸数が30戸以上の場合は、(A)欄に総戸数を記入し、5(商業地域以外)又は10(商業地域)を○で囲み、(B)欄に当該計算式により得た数値(端数切り上げ)を記入してください。

各住戸別の面積並びに当該面積別の各階における戸数及び総戸数を記入してください。

総戸数のうち、37㎡以上の住戸数及び37㎡未満の住戸数を記入してください。

37㎡以上の住戸数のうち、50㎡以上の住戸数について記入してください。
 なお、総戸数が30戸以上の場合は、上記(B)欄の数値以上の戸数となるようにしてください。

設置する駐車施設の寸法を記入してください。なお、東京都駐車場条例等による駐車施設とは別に設置してください。

設置する駐輪施設の台数を記入してください。また、バイク置き場を設置する場合は、その内数を併記してください。なお、港区自転車等駐車場条例による店舗等のための台数は含みません。

廃棄物保管施設の設置にあたり、みなと清掃事務所と協議した日(廃棄物保管場所等設置届の提出日)及び担当者名を記入してください。

植樹等により緑化した面積を記入し、その計算書を添付してください。

各方位の壁面後退距離(道路の場合を除く。)を記入してください。

壁面後退距離が1m未満の部分における目隠し等の措置について記入してください。

玄関扉及び屋外階段における防音等の措置について記入してください。

竣工後の管理者を記入してください。なお、未定の場合は、建築主について記入してください。

総戸数に応じた管理体制について記入してください。

24時間対応可能な緊急連絡先を記入してください。なお、管理人不在時における現場到着時間を記入(概ね30分以内)してください。

竣工後の維持管理に関し、長期修繕計画等の作成の有無について記入してください。
 既に作成済の場合は、添付してください。

当該建築計画に関し、計画から完了までにおける連絡窓口(建築主担当者)を記入してください。