

※ この協議書（例）は参考です。必要に応じて加除していただき、
地域と事業者が話し合いによって合意した内容を記してください。

協 議 書（例）

甲：町会・自治会等

○○○○○○○○○○

乙：営業者

○○○○○○○○○○

丙：所有者（オーナー）

○○○○○○○○○○

丁：管理会社

○○○○○○○○○○

東京都港区〇〇〇丁目△番◎号◇◇◇における旅館業（又は住宅宿泊事業法）の営業（施設の名称「〇〇〇〇〇〇」：以下「本施設」という。）に関し、〇〇〇〇〇〇町会・自治会（以下「甲」という。）と営業者：〇〇〇〇〇〇（以下「乙」という。）、本施設の所有者：〇〇〇〇〇〇（以下「丙」という。）及び本施設の管理会社：〇〇〇〇〇〇（以下「丁」という。）とは、以下のとおり、協議書を締結する。

（目 的）

第1条 本協議書は、乙が運営する本施設における事業について、周辺住民の安心・安全を確保し、近隣の生活環境と調和したものとなるよう、必要な事項について定める。

（営業者の責務）

第2条 乙が運営を行う本施設の営業において、周辺住民との間で問題が生じた場合には、乙（、丙及び丁）が責任を持って速やかに解決することとする。

（管理者連絡先の明示等）

第3条 乙は、次に掲げる事項を施設の外部から見やすい場所に掲示すること。

- （1）本施設の名称
- （2）管理者の連絡先
- （3）その他

2 乙は、あらかじめ、緊急時に連絡が付き連絡先を甲に通知する。

（周辺住民の生活環境悪化の防止）

第4条 乙は、宿泊者予定者に対し、本施設に到着することを容易にするために必要な事項として、次に掲げる情報を提供しなければならない。

- （1）本施設の所在地
- （2）本施設の周辺に存する目標となる地物
- （3）前号の目標となる地物から本施設までの経路
- （4）その他

2 乙は、宿泊者に対し、利用開始前に、次に掲げる周辺住民の生活環境悪化の防止のために必要な事項を説明しなければならない。

- （1）大声、騒音を発さないこと。また、足音その他の移動に伴って生じる音をみだりに生じさせないようにすること。
- （2）みなとタバコルールに関して、次の事項を遵守すること。
 - ①公共の場所において、たばこの吸い殻をみだりに捨てないこと。
 - ②公共の場所（指定喫煙場所を除く。）で喫煙をしないこと。
 - ③本施設で喫煙をする場合、他人にたばこの煙を吸わせることがないよう配慮すること。
- （3）ごみは指定の場所に適切に廃棄すること。
- （4）火災を発生させる可能性がある器具等は適切に使用すること。
- （5）その他関係法令を遵守すること。

3 前2項の規定による説明をするときは、必要に応じて外国語を用いること。

4 乙は、第2項に掲げる迷惑行為が発生したときは、直ちにその行為をやめさせるよう宿泊者に対し指導しなければならない。

(宿泊施設の運営について)

第5条 本施設の管理体制について、以下の事項を遵守することとする。

- (1) 港区防災対策基本条例（平成23年港区条例第24号）を遵守するとともに、災害時の宿泊者の誘導等を適切に行う。また、宿泊者のための飲料水、食料その他災害時において必要となる物資の備蓄に努める。
- (2) 万が一、火災が発生した場合の適切な対応方法について、宿泊者に周知する。
- (3) ごみは、あらかじめ決められた場所に集積し、その処理は、「事業系廃棄物」として、乙が責任を持って行う。
- (4) 登下校時間帯における通学路の通行には、特に安全上の配慮を行う。
- (5) 本施設及びその周辺部の環境美化に努める。
- (6) 従業員が施設に常駐していない場合においても、緊急時には、従業員が迅速に駆けつけ、責任を持って対応する。
- (7) その他

(本協議の継承について)

第6条 本協議の継承について、甲、乙（、丙及び丁）は、以下の事項を遵守することとする。

- (1) 本協議は、甲、乙、丙及び丁の継承人においても効力があるものとし、継承時には、その旨を書面にて通知、継承させる。
- (2) 乙、丙及び丁の継承人が本協議に違反し、または、明らかに違反する恐れがある場合、もしくは違反等についての改善の申し入れあった場合は、甲、乙（、丙及び丁）が誠実に協議のうえ、解決を図るものとする。
- (3) 本施設が、宿泊施設とは異なる用途に変わった場合、本協議書は効力を失う。

(その他)

第7条 本協議に定めていない事項又は疑義が発生した場合には、甲、乙（、丙及び丁）が協議のうえ、誠意を持って解決に努めるものとする。

本協議書締結の証として本書を必要部数作成し、署名捺印のうえ、各々各1通を保有するものとする。

〇〇年〇月〇日

甲：町会・自治会等
住所〇〇〇〇〇〇〇〇〇 代表者氏名〇〇〇〇〇〇〇 印

乙：営業者
住所〇〇〇〇〇〇〇〇〇 氏名〇〇〇〇〇〇〇 印

丙：所有者（オーナー）
住所〇〇〇〇〇〇〇〇〇 氏名〇〇〇〇〇〇〇 印

丁：管理会社
住所〇〇〇〇〇〇〇〇〇 氏名〇〇〇〇〇〇〇 印