

## 【建築物等】事前協議書：添付図面作成時の注意事項

景観協議にあたっては「景観形成基準」への適合を確認するため、提出書類の作成方法を以下の通りお願いしています。

※書類の番号は「港区の景観協議の手引」のP.10「5.提出書類」と揃えています。併せてご確認ください。

<b>4 付近見取図</b>	<input type="checkbox"/> 各凡例は使用素材ごとに、仕上げや下地、マンセル値を記載してください。例)「45 角二丁タイル 10YR7/2」、 「アルミ型材 フッ素樹脂塗装 N6」など
<input type="checkbox"/> 図面上部が北側となるようにし、方位や図面の縮尺を記載してください（全図面共通）。	<input type="checkbox"/> 屋上やバルコニーの設備機器、サッシなどの建具や雨樋について、立面図上で見える部分を図示と着色の上、凡例を記載してください。
<b>5 配置図・外構平面図・緑化計画図</b>	<input type="checkbox"/> ピロティや吹き抜け空間などの外壁の奥に出てくる面や、上げ裏などの図面上見えない面について、図示と着色の上、凡例を記載してください。
<input type="checkbox"/> パッドマウントやキュービクル、室外機など屋外に設備機器が出てくる場合、その高さや仕上げ、マンセル値を記載してください。	<input type="checkbox"/> 水平フィンやマリオンなど、装飾部材は、外壁からの出寸法や仕様の分かる部分詳細図を添付してください。
<input type="checkbox"/> 敷地境界線上にフェンスや塀が出てくる場合、その範囲や高さ、使用素材、マンセル値を記載してください。	<input type="checkbox"/> バルコニー手摺や屋上目隠しに使われるルーバーは、凡例へ格子幅やピッチの具体的な寸法を記載するか、詳細図を添付してください。
<input type="checkbox"/> 駐車場、駐輪場の配置計画を記載してください。	<input type="checkbox"/> ガラスには、透明や乳白など、色を記載してください。また、背面にバックパネルが出てくる場合は、パネル範囲や凡例を記載してください。
<input type="checkbox"/> 外構の仕上げや舗装材を記載してください。	<input type="checkbox"/> 緑化計画図と整合させた植栽の外形線を記載してください。
<input type="checkbox"/> 植栽は、具体的な樹種や規格（高さ、葉張り、幹周り、本数）を記載し、緑地部分を着色してください。低木や地被類については、密度/㎡を記載してください。	<b>9 外観透視図</b>
<input type="checkbox"/> 屋上緑化や壁面緑化は、植える樹種や土厚、灌水設備の有無を記載し、構造の詳細図を添付してください。	<input type="checkbox"/> 開口部の位置や建物形状、着色のマンセル値など、平面図、立面図と整合させてください。
<input type="checkbox"/> ベンチやプランターを設置する場合、その位置や仕様を記載して下さい。なお、プランターが緑化面積に入らない場合はその旨を記載して下さい。	<input type="checkbox"/> 植栽の樹形・配置は、緑化計画図と整合させてください。
<input type="checkbox"/> 増築や改修工事などの場合は、既存の緑化計画図及び変更後の緑化計画図を添付の上、植栽の撤去、移設、新設が分かるようにしてください。	<input type="checkbox"/> 可能な限りフォトモンタージュ（周辺写真の中にパースを合成したもの）で提出してください。
<b>6 各階平面図, 7 屋上平面図</b>	<b>10 現況写真</b>
<input type="checkbox"/> 通り芯、部屋割り、用途、開口部を記載してください。	<input type="checkbox"/> 計画地を東西南北から撮影した写真、前面道路沿いの様子が分かる写真を用意の上、撮影位置を記載した見取図を添付してください。
<input type="checkbox"/> バルコニーや屋上に設備機器配置を入れてください。また、設備機器の目隠しルーバーについては、範囲や高さ、仕上げ、マンセル値を記載してください。	<b>11 設計工程表</b>
<input type="checkbox"/> 店舗を計画する場合は、飲食や物販など、店舗種別を記載してください。また、飲食店舗の場合は、想定されるダクト位置を記載してください。（内部にダクトスペースを設ける場合はその旨を記載してください。）	<input type="checkbox"/> 「港区景観条例」のほか、「港区みどりを守る条例」や「港区開発事業に係る定住促進指導要綱」など、各課協議も含め、手続き期間が分かるものにしてください。
<b>8 立面図</b>	<b>12 周辺建築物の高さ、色彩が記載された資料</b>
<input type="checkbox"/> 通り芯や最高高さ、階高、階数表記、斜線制限を記載してください。また、開口部の位置や建物形状など、平面図と整合させてください。	<input type="checkbox"/> 計画地から東西南北に、道路対岸を含む2件隣先までの範囲に含まれる建築物の写真を添付し、高さ、階数、マンセル値（目視での近似値）を記載してください。また、撮影した建物位置の分かる見取図を添付してください。
<input type="checkbox"/> 強調色及びアクセント色を使用する場合は、外壁見付面積、強調色及びアクセント色の面積算出に必要な寸法線を記載し、強調色及びアクセント色の使用面積及び外壁見付面積に対する使用割合を記載して下さい。 なお、強調色とアクセント色の合計面積は外壁各面20%以内としてください。	