

平成21年4月1日

工事請負契約における単品スライド条項の適用について

港区では、鋼材や原油価格の上昇による建設資材の高騰を踏まえた公共工事請負業者への支援策として、工事請負契約書第24条第5項の適用について下記のとおりとすることとしました。

記

1 対象資材

- (1) 鋼材
- (2) 燃料油
- (3) その他の資材（価格上昇要因が明確であるもの）

2 対象工事

適用日時点で履行中の工事及び適用日以降新たに契約を締結する工事

3 契約変更の条件

品目毎の対象資材価格の変動額が、対象工事契約金額の1%を超えた場合

4 発注者負担

対象資材の価格上昇に伴う増額部分のうち、対象工事費の0.5%を超える額

5 適用日

平成21年4月1日

6 運用基準

別紙「工事請負契約における単品スライド条項の運用基準」のとおり

【参考】

工事請負契約書（抜粋）

第24条第5項

特別な要因により工期内に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動を生じ、契約金額が不相当となったときは、甲又は乙は、前各項の規定によるほか、契約金額の変更を請求することができる。

工事請負契約における単品スライド条項の運用基準

1 主要な工事材料

- (1) 工事請負契約書第24条第5項に規定する「主要な工事材料」は、鋼材類又は燃料油であって、品目ごとに次に掲げる式により算定した当該工事に係る変動額が契約金額の100分の1に相当する金額を超えるものとする。

$$\text{変動額}\langle\text{鋼}\rangle = M【\text{変更}】\langle\text{鋼}\rangle - M【\text{当初}】\langle\text{鋼}\rangle$$

$$\text{変動額}\langle\text{油}\rangle = M【\text{変更}】\langle\text{油}\rangle - M【\text{当初}】\langle\text{油}\rangle$$

$$M【\text{当初}】\langle\text{鋼}\rangle, M【\text{当初}】\langle\text{油}\rangle$$

$$= \{ p_1 \times D_1 + p_2 \times D_2 + \dots + p_m \times D_m \} \times k \times 105 / 100$$

$$M【\text{変更}】\langle\text{鋼}\rangle, M【\text{変更}】\langle\text{油}\rangle$$

$$= \{ p'_1 \times D_1 + p'_2 \times D_2 + \dots + p'_m \times D_m \} \times k \times 105 / 100$$

M【変更】⟨鋼⟩, M【変更】⟨油⟩：価格変動後の鋼材類又は燃料油の金額

M【当初】⟨鋼⟩, M【当初】⟨油⟩：価格変動前の鋼材類又は燃料油の金額

p：設計時点における鋼材類又は燃料油に該当する各材料の単価

p'：3の規定に基づき算定した価格変動後における鋼材類又は燃料油に該当する各材料の単価

D：4の規定に基づき鋼材類又は燃料油に該当する各材料について算定した対象数量

k：落札率

- (2) (1)に規定する「契約金額」は、適用日以前に契約代金の部分払をした工事にあつては、契約金額から当該部分払の対象となった既済部分（当該部分払の対象となった現場等に持込みが終った製作品を含む。）（以下「既済部分等」という。）に相応する契約金額相当額を控除した額とする。

2 スライド額の算定

- (1) 契約金額の変更額（以下「スライド額」という。）の算定は、1の規定により当該工事の主要な工事材料とされた鋼材類又は燃料油に該当する各材料（以下「対象材料」という。）の単価等に基づき、次に掲げる式により行う。

$$S = (M【変更】\langle\text{鋼}\rangle - M【当初】\langle\text{鋼}\rangle) \\ + (M【変更】\langle\text{油}\rangle - M【当初】\langle\text{油}\rangle) - P \times 5 / 1000$$

M【当初】\langle\text{鋼}\rangle, M【当初】\langle\text{油}\rangle

$$= \{ p_1 \times D_1 + p_2 \times D_2 + \dots + p_m \times D_m \} \times k \times 105 / 100$$

M【変更】\langle\text{鋼}\rangle, M【変更】\langle\text{油}\rangle

$$= \{ p'_1 \times D_1 + p'_2 \times D_2 + \dots + p'_m \times D_m \} \times k \times 105 / 100$$

S : スライド額

M【変更】\langle\text{鋼}\rangle, M【変更】\langle\text{油}\rangle : 価格変動後の鋼材類又は燃料油の金額

M【当初】\langle\text{鋼}\rangle, M【当初】\langle\text{油}\rangle : 価格変動前の鋼材類又は燃料油の金額

p : 設計時点における各対象材料の単価

p' : 3の規定に基づき算定した価格変動後における各対象材料の単価

D : 4の規定に基づき各対象材料について算定した対象数量

k : 落札率

P : 1に規定する契約金額

- (2) 乙が各対象材料を実際に購入した際の代金額を鋼材類又は燃料油の品目ごとに合計した金額（消費税相当額を含む。）を算定し、これら実際の購入金額が(1)のM【変更】\langle\text{鋼}\rangle又はM【変更】\langle\text{油}\rangleを下回る場合にあっては、(1)の規定にかかわらず、(1)のM【変更】\langle\text{鋼}\rangleに代えて乙の鋼材類の実際の購入金額を、(1)のM【変更】\langle\text{油}\rangleに代えて乙の燃料油の実際の購入金額を用いて、(1)の算式によりスライド額を算定することを原則とする。

- (3) (2)の「乙が各対象材料を実際に購入した際の代金額」は、次に定めるとおりとする。

ア 5の規定により確認される各対象材料の実際の購入数量が4に規定する対象数量以下である場合は、当該対象材料を乙が実際に購入した際の代金額

イ 5の規定により確認される各対象材料の実際の購入数量が4に規定する対象数量を上回る場合は、対象材料ごとに、当該対象数量を実際に購入した数量で除し、これに乙が実際に購入した際の価格を乗じて得た金額

ウ 燃料油に該当する各対象材料について、5(3)の規定により、主たる用途以外の用途に用いた数量を4の対象数量とすることとした場合は、主たる用途以外の用途に用いた数量に、3(1)②ロの平均価格を乗じて得た金額

(4) スライド額の算定は、主要な工事材料に係る価格の変動分について行うものであり、その変動に連動して共通仮設費、現場管理費及び一般管理費等の変更を行うものではない。

3 価格変動後における単価の算定方法

(1) スライド額の算定に用いる価格変動後の各対象材料の単価 (p') は、次に定めるとおりとする。

ア 鋼材類

各対象材料を購入した月の実勢価格を原則とする。

イ 燃料油

① 各対象材料を購入した月の実勢価格を原則とする。

② 各対象材料のうち、5(3)の規定により、乙が提出した主たる用途に用いた数量の証明書類に基づいて証明される数量以外の数量についても4の対象数量とすることとしたものにあつては、①の規定にかかわらず、工期の始期が属する月の翌月から工期末が属する月の前々月までの各月における実勢価格の平均価格とする。

- (2) (1)ア及びイ②に規定する各対象材料の購入の月等は、5(1)の規定により、乙が提出した資料により確認された月等とする。ただし、これにより購入の月等が確認できない対象材料があるときは、別途の方法で確認した購入の月等とする。

4 対象数量の算出方法

- (1) スライド額の算定の対象とする数量（D）（以下「対象数量」という。）は、対象材料ごとに、次に掲げる数量とする。

ア 設計図書（営繕工事にあつては、数量内訳書。以下同じ。）に記載された数量があるときは、当該数量

イ 数量総括表に一式で計上されている仮設工等にあつては、甲の設計数量

ウ 重機の運転等に要する燃料油にあつては、甲の認定する数量

エ その運搬に燃料油を用いる各種資材であつて、燃料油の価格が著しく変動し、契約金額が不相当となるもの（運搬費用が設計図書に明示されないものに限る。）にあつては、当該運搬に要する燃料油に該当する各対象材料の数量で客観的に確認できるもので、甲の認定するもの

- (2) 適用日以前に契約代金の部分払をした工事にあつては、(1)に規定する数量から、当該部分払の対象となった既済部分等に係る数量を控除する。

5 購入の時期、購入先及び購入価格に関する乙への確認

- (1) 乙が単品スライド条項の適用を請求したときは、乙に対し、乙が各対象材料を実際に購入した際の価格（数量及び単価）、購入先、当該対象材料の購入の月を証明する書類の提出を求めるものとする。ただし、甲が認めた場合は、この限りではない。

- (2) 乙が(1)の求めに応じず、必要な証明書類を提出しないため、対象材料について(1)に規定する事項を確認できない場合には、当該対象材料は、単品スライド条項の対象とはしないものとする。

- (3) (2)の規定にかかわらず、燃料油に該当する各対象材料については、当該対象材料の購入価格（数量及び単価）、購入先及び購入時期のすべてを証明する書類を乙が提出し難い事情があると認める場合においては、乙が主たる用途に用いた数量を証明する書類の提出を求めるものとする。この場合、乙が証明書類を提出しないことがやむを得ないと認める範囲で、乙が証明した数量以外の数量についても4の対象数量とすることができる。

6 一部しゅん功

適用日以前に工事請負契約書第39条の規定に基づく一部しゅん功をした工事については、当該一部しゅん功に係る工事部分については、単品スライド条項を適用することができない。

7 契約金額の変更手続

- (1) 単品スライド条項に基づく契約金額の変更の請求は、当該請求の際に残工期（一部しゅん功に係る工事部分の残工期を含む。）が2月以上ある場合に限り、これを行うことができることとする。
- (2) この請求に基づく契約金額の契約変更は、工期（一部しゅん功にあつては、当該部分に係る工期）の末に行うものとする。

8 全体スライドを行う場合の特則

工事請負契約書第24条第1項から第4項までの規定（以下「全体スライド条項」という。）を適用して契約金額を変更した契約については、1(1)中「契約金額」とあるのは「全体スライド条項の適用により変更した後の契約金額」と、「設計時点における鋼材類又は燃料油に該当する各材料の単価」とあるのは「設計時点における鋼材類又は燃料油に該当する各材料の単価（工事請負契約書第24条第3項の基準の日以降については、当該基準の日における単価）」と、2(1)中「設計時点における各対象材料の単価」とあるのは「設計時点における各対象材料の単価（工事請負契約書第24条第3項の基準の日以降については、当該基準の日における単価）」と、「契約金額」とあるのは「全体スライド条項の適用により変更した後の契約金額から工事請負契約書第24条第3項の変動後残工事代金額を控除した額（同項の基準の日以降については、0とする。）」とする。

9 鋼材類又は燃料油以外の材料

鋼材類又は燃料油以外であつて、価格上昇要因が明確であると甲が認めた材料については、その品目の特性にあわせ、品目ごとに鋼材類又は燃料油に準じ、1から8までの規定を適用する。

なお、対象材料については、設計図書（営繕工事にあつては、数量内訳書。）に記載のある材料を原則とする。

附 則

- 1 この基準は、平成21年4月1日から適用する。

(第1号様式)

年 月 日

(発注者あて)

請負者

契約金額変更請求書

下記工事について、工事請負契約書第24条第5項に基づき、契約金額の変更を請求します。

記

1 件 名

2 契約番号

3 契約金額

円

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額

円)

4 契約日

5 履行期間

6 請求内容

別紙のとおり

(第2号様式)

年 月 日

請負者

様

発案者

契約金額変更請求回答書

工事請負契約書第24条第5項に基づき、契約金額の変更請求のありました下記工事については、契約金額の変更対象とはなりませんので、その旨通知します。

記

1 件 名

2 契約番号

3 契約金額

円

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額

円)

4 契約日

5 履行期間

(第3号様式)

文 書 番 号
年 月 日

請負者

様

(発注者)

協議書

工事請負契約書第24条第5項の適用に関し、工事請負契約書第24条第7項に基づき、下記のとおり協議します。

記

1 件 名

2 契約番号

3 契約金額

円

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額

円)

4 契約日

5 履行期間

6 協議事項

1に掲げる工事については、工事請負契約書第24条第5項適用による契約変更金額が確定した段階で、契約変更手続きにより、当該金額を精算すること。

(第4号様式)

年 月 日

(発注者あて)

請負者

承 諾 書

年 月 日付 第 号をもって協議のありました下記契約の変更について、異議なく承諾いたします。

記

(件名)