



# 港区公共施設マネジメント計画

平成29年度～平成38年度 ～未来のために今考える公共施設のあり方～

平成28年度(2016年度)  
港区

## 港区平和都市宣言

かけがえのない美しい地球を守り、世界の恒久平和を願う人びとの心は一つであり、いつまでも変わることはありません。

私たちも真の平和を望みながら、文化や伝統を守り、生きがいに満ちたまちづくりに努めています。

このふれあいのある郷土、美しい大地をこれから生まれ育つ子どもたちに伝えることは私たちの務めです。

私たちは、我が国が『非核三原則』を堅持することを求めるとともに、ここに広く核兵器の廃絶を訴え、心から平和の願いをこめて港区が平和都市であることを宣言します。

昭和60年8月15日

港 区



～未来のために今考える公共施設のあり方～

港区長

武井 雅昭

ご挨拶

全国の地方公共団体では、厳しい財政状況と人口減少、少子高齢化が進むなか、高度経済成長期以降に集中的に整備された公共施設が一斉に老朽化しています。国は、こうした課題に対し、地方公共団体が長期的な視点をもって公共施設を計画的に更新・統廃合・長寿命化を行い、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設の適切な配置を実現するため、全国の地方公共団体に「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しています。

港区では今、全ての世代で人口が増えており、今後も増加が続くと予測しています。また、財政面では、特別区税収入の増収が見込まれ、安定的に推移する見通しです。

一方で、老年人口の増加や公共施設の老朽化など、港区を取り巻く状況の変化にも適切に対応していく必要があります。

このたび策定した「港区公共施設マネジメント計画」は、港区が所有し、維持管理する公共施設の整備・活用の考え方、維持管理の進め方など、これからの公共施設のあり方に関する基本的な考え方を示した、港区版の公共施設等総合管理計画です。

本計画では、区有施設の保有量の増加を抑制していくことや、公共施設の安全・安心を確保しながら長寿命化し、大切に使用し続けることなど、公共施設全般の方針と取組を具体的に示しており、財政運営方針と連動して、財政基盤の堅持に貢献していくものです。

質の高い行政サービスを安定的に提供していくため、今後も、公共施設の安全・安心を最優先に、柔軟性と継続性、将来世代への負担の軽減を目指し、本計画に基づく戦略的なマネジメントを、全庁を挙げて進めてまいります。

策定にあたり、ご意見をお寄せ頂いた皆さんに厚く御礼申し上げます。

これからも区民の皆さんのご理解とご協力を心からお願い申し上げます。

平成 29 年 3 月



## 第1章 総論

1	公共施設の管理に関する全国的な流れ	2
2	港区を取り巻く環境の変化	3
3	公共施設に関するこれまでの取組	4
4	港区公共施設マネジメント計画策定の考え方	6
5	計画の目的・位置付け	7
6	対象範囲	8
7	計画期間	9

## 第2章 現状と課題

1	地勢と人口等	1 2
	（1）地勢	1 2
	（2）人口状況	1 2
	（3）将来人口の推計	1 4
	（4）地区の状況	1 7
2	財政状況	1 8
	（1）収支と財政指標	1 8
	（2）歳入	1 9
	（3）歳出	2 0
3	公共施設の現状	2 2
	（1）保有・管理の状況	2 2
	（2）公共施設に係る経費	3 0
4	公共施設の更新等に係る将来の経費	3 5
	（1）区有施設の試算結果	3 5
	（2）インフラ施設の試算結果	3 6
	（3）公共施設全体の試算結果	3 7
5	現状と課題のまとめ	3 8

## 第3章 公共施設マネジメントの具体的取組

1	公共施設の目指すべき姿と港区が目指す将来像	4 2
2	視点を踏まえた4つの基本方針	4 3

3	取組の具体策 -----	4 4
	基本方針1 公共施設の安全・安心を強化するため、 計画的な整備・改修を推進する -----	4 6
	基本方針2 充実した行政サービスを継続するため、 柔軟性を持った施設整備を行う -----	5 3
	基本方針3 公共施設に係る財政負担を軽減・平準化し、 磐石な財政基盤の堅持に貢献する -----	5 9
	基本方針4 公共施設の総合的管理に向けた体制を整備し、 戦略的マネジメントを実践する -----	7 5

#### 第4章 公共施設マネジメントの実現に向けて

1	公共施設マネジメントの実施について -----	8 2
2	公共施設マネジメントの実施方針について -----	8 3
	(1) 施設の整備・維持管理 -----	8 3
	(2) 情報の一元管理 -----	8 8
	(3) 全庁的マネジメント -----	9 0

#### 第5章 参考資料

1	国からの通知 -----	9 4
2	「公共施設の更新等に係る将来の経費」の試算条件 -----	1 0 2
3	公共施設一覧 -----	1 0 7
4	計画の策定に際して意見を聴いた学識経験者 -----	1 2 9

本計画に記載される計数は、原則として表示単位未満を四捨五入し、端数調整をしていないため、合計等と一致しない場合があります。