



## ■ 第2章

### データでみる港区の公共施設

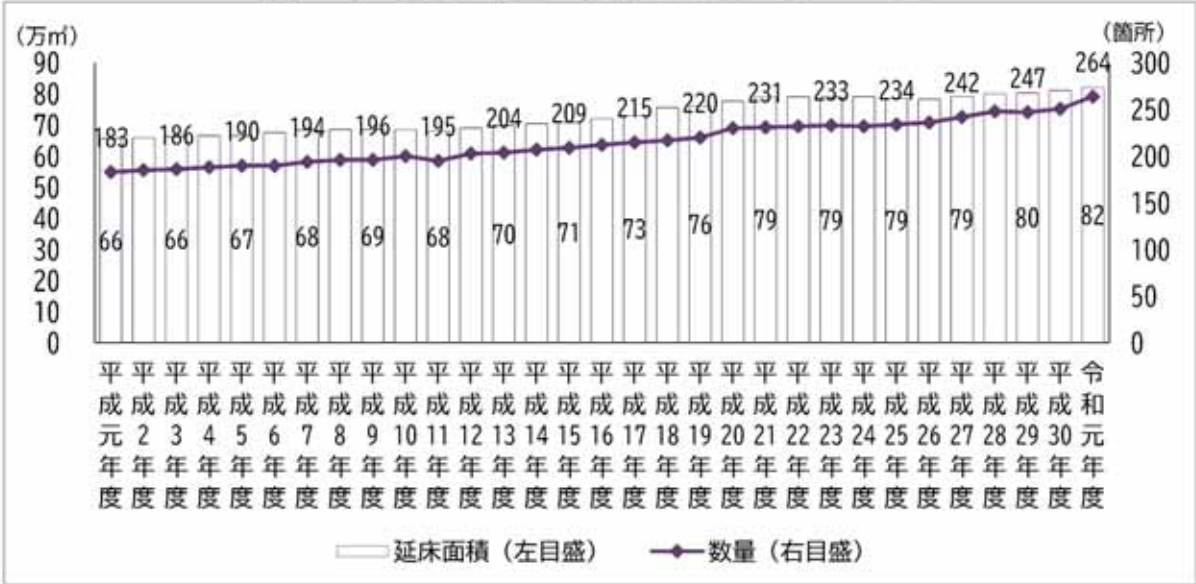
# 1 公共施設の保有・管理の状況

区有地、区有施設、道路、橋りょう、公園等の保有・管理の状況は以下のとおりです。

## ■ 区有地

港区公有財産表に基づく区有地の保有量は、令和2(2020)年3月31日時点で、264箇所、約82万㎡となっています。年度間の増減はあるものの概ね増加の傾向にあります。区有地の面積別割合をみると、広い土地が少ないことが分かります。

図表 区有地保有量の推移（各年度3月31日時点）



出典：各年度港区公有財産表より作成

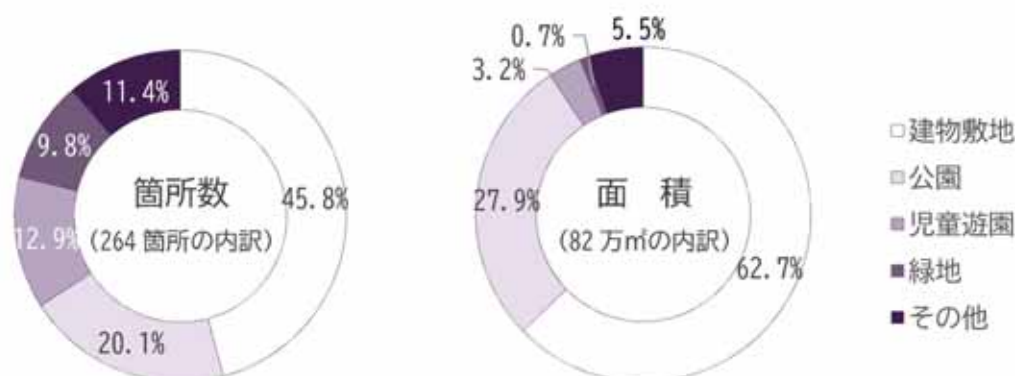
図表 区有地の面積別割合（令和2年3月31日時点）



出典：令和元年度 港区公有財産表より作成

令和元(2019)年度の区有地の活用状況は、以下のとおりです。箇所数、面積ともに建物敷地（区有施設の整備用地）としての活用が一番多く、121箇所(45.8%)、約51万㎡(62.7%)を占めています。その次に、公園としての活用が多い状況です。

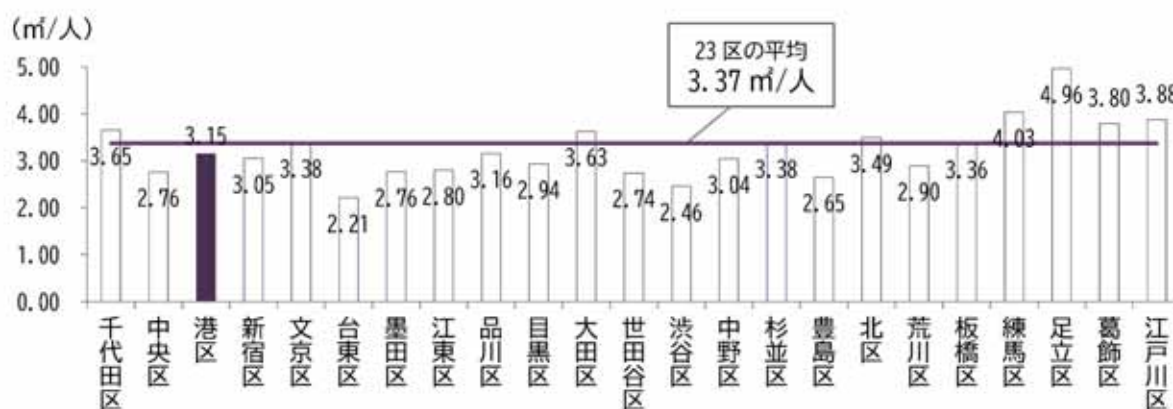
図表 区有地の活用状況の割合（令和2年3月31日時点）



出典：令和元年度 港区公有財産表より作成

## コラム 区有地の23区比較

港区における区民一人当たりの区有地保有面積は、平成31(2019)年3月31日時点で約3.15㎡となっており、23区の中で、12番目に位置しています。

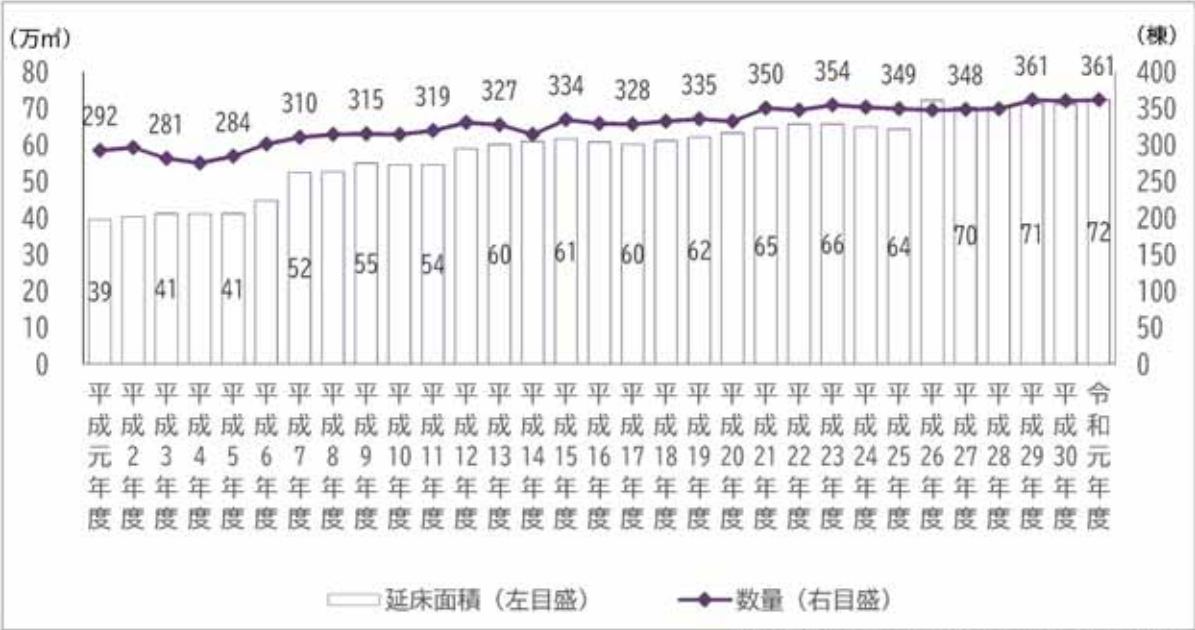


出典：令和元年度 特別区の統計より作成

■ 区有施設

港区公有財産表に基づく区有施設の保有量は、令和2(2020)年3月31日時点で、361棟、約72万㎡となっています。区有地同様に年度間の増減はあるものの概ね増加傾向にあり、平成元(1989)年度の保有面積と比較すると、約1.8倍に増加しています。面積別割合を見ると、1棟当たりの面積が0～100㎡の建物が過半数を超えていることが分かります。

図表 区有施設保有量の推移（各年度3月31日時点）



出典：各年度港区公有財産表より作成

図表 区有施設の面積別割合（令和2年3月31日時点）

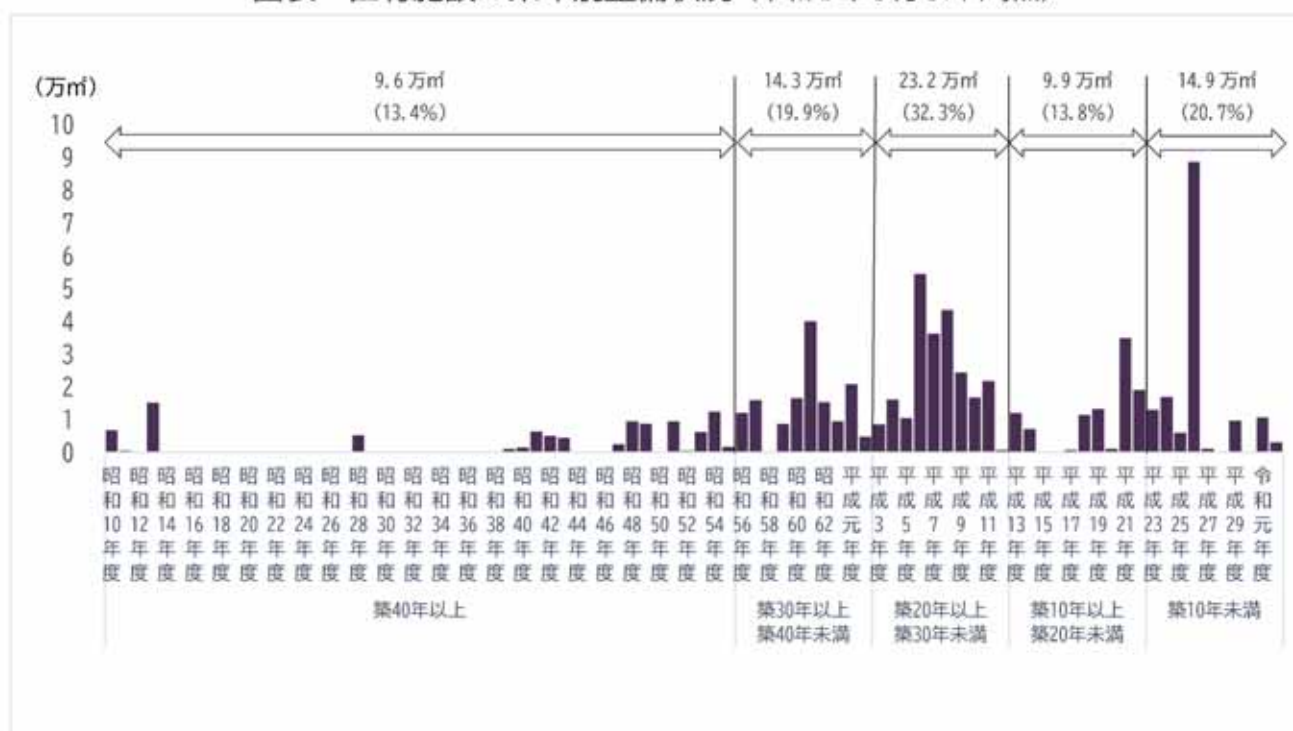


出典：令和元年度 港区公有財産表より作成



区有施設の築年別整備状況は、以下のとおりです。平成 3(1991)年度から平成 12(2000)年度にかけて集中的に整備しており、延床面積で約 23.2 万㎡、割合で 32.3% を占めています。全体的に、老朽化している区有施設が少ないことが分かります。

図表 区有施設の築年別整備状況（令和 2 年 3 月 31 日時点）



## コラム 区有施設の 23 区比較

港区における区民一人当たりの区有施設保有面積は、平成 31(2019)年 3 月 31 日時点で約 2.76 ㎡となっており、23 区で 3 番目に位置しています。



出典：令和元年度 特別区の統計より作成

■ 道路

区が管理する特別区道及び区有通路の延長の合計は、令和2(2020)年3月31日時点で約220km、面積の合計は、約185万㎡となっています。道路幅員別の管理状況としては、延長、面積ともに幅員8.5m以上の区道が最も多く、延長が72km(32.9%)、面積が約105万㎡(57.0%)を占めます。

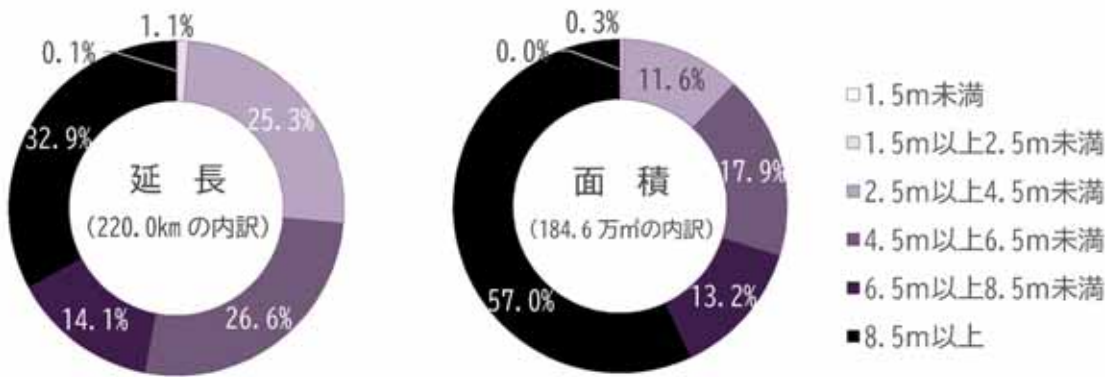
また、区内の街路灯、街路樹の管理状況については、以下のとおりです。

図表 幅員別の延長、面積 (令和2年3月31日時点)

| 幅員別           | 延長 (m)  | 面積 (㎡)    |
|---------------|---------|-----------|
| 1.5m未満        | 149     | 145       |
| 1.5m以上 2.5m未満 | 2,370   | 5,568     |
| 2.5m以上 4.5m未満 | 55,581  | 214,137   |
| 4.5m以上 6.5m未満 | 58,453  | 330,026   |
| 6.5m以上 8.5m未満 | 31,061  | 243,237   |
| 8.5m以上        | 72,294  | 1,053,014 |
| 合計            | 219,909 | 1,846,127 |

出典：港区道路台帳調書より作成

図表 幅員別の延長、面積の構成比(令和2年3月31日時点)



出典：港区道路台帳調書より作成

図表 街路灯、街路樹の管理状況 (各年4月1日時点)

| 項目           | 平成28年                                                      | 平成29年 | 平成30年 | 平成31年 | 令和2年  |
|--------------|------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 街路灯(基)       | 9,694                                                      | 9,625 | 9,657 | 9,667 | 9,671 |
| うちLED灯の割合(%) | 5.4                                                        | 9.8   | 62.3  | 65.6  | 68.2  |
| 街路樹          | 5,328                                                      | 5,391 | 5,393 | 5,398 | 5,370 |
| おもな樹種        | 多い順に、はなみずき、さくら、いちよう、くすのき、すずかけのき、まてばしい、しらかし、とうかえで、やまもも、とねりこ |       |       |       |       |

出典：令和2年度 港区の街づくりより作成

## ■ 橋りょう

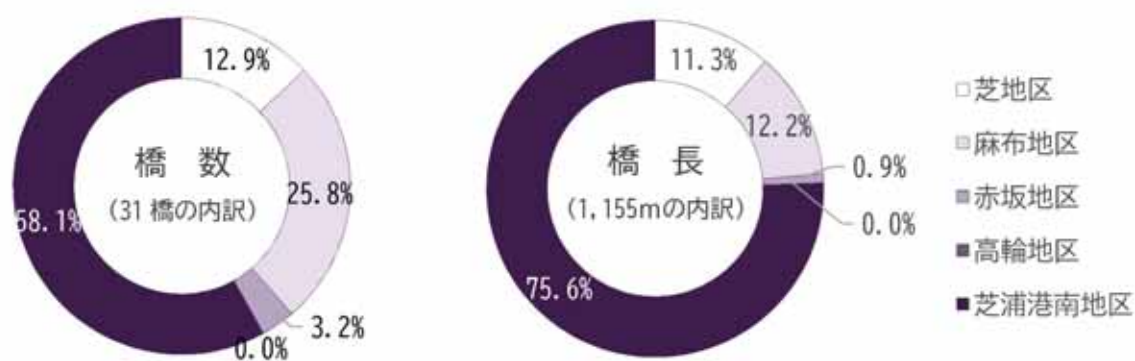
区が管理する道路橋は、令和2(2020)年3月31日時点で、31橋あり、橋長の合計は約1.2kmとなっています。特に、運河が縦横に走っている芝浦港南地区では、多数の橋りょうにより各地域を結んでいます。

図表 橋りょうの管理状況（令和2年3月31日時点）

| 地区別       | 橋数（橋） | 橋長（m） |
|-----------|-------|-------|
| 鋼 橋       | 28    | 1,038 |
| 鉄筋コンクリート橋 | 3     | 117   |
| 合 計       | 31    | 1,155 |

出典：橋りょう台帳より作成

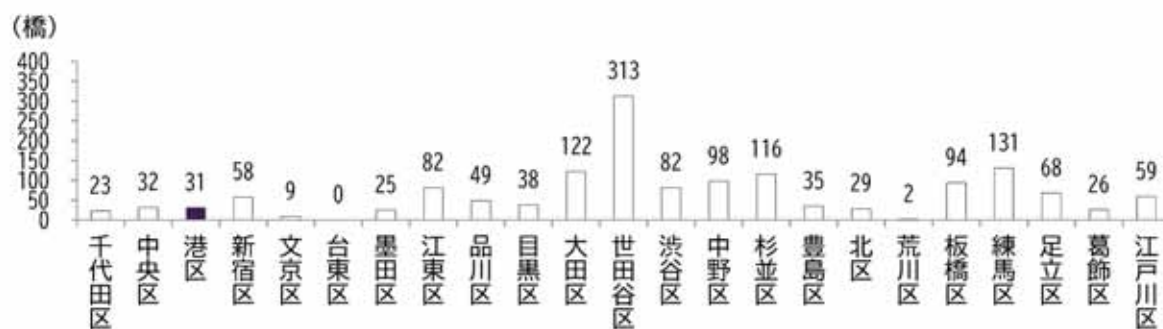
図表 橋数、橋長の地区別構成比（令和2年3月31日時点）



出典：橋りょう台帳より作成

### コラム 橋りょうの23区比較

平成31(2019)年3月31日時点において区が管理している道路橋の橋数は、31橋であり、23区で、16番目に位置しています。



出典：令和元年度 特別区の統計より作成



■ 公園等

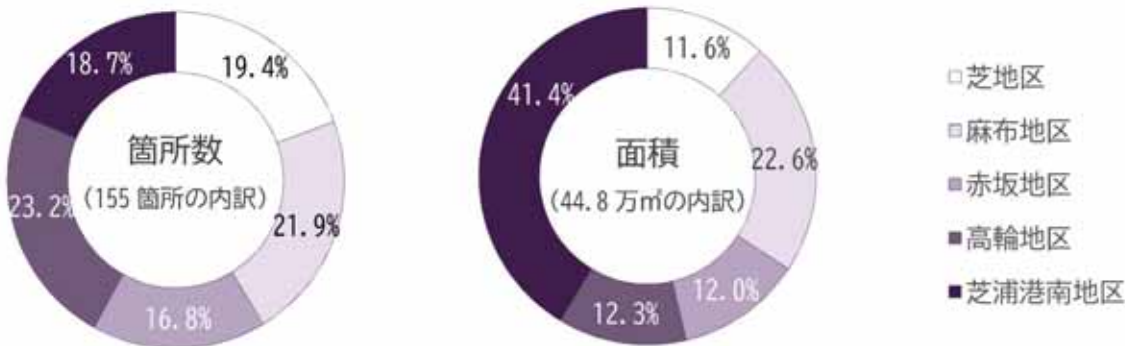
区が管理する公園等は、令和2(2020)年4月1日時点で、155箇所あり、面積は約45万㎡となっています。地区別の箇所数、面積の構成比を見ると、箇所数には、あまり偏りはなく、面積としては、芝浦港南地区が最も広い状況です。

図表 公園等の管理状況（令和2年4月1日時点）

| 種 別  | 箇所数（箇所） | 面 積（㎡）  |
|------|---------|---------|
| 公 園  | 49      | 321,570 |
| 児童遊園 | 56      | 40,307  |
| 緑 地  | 40      | 79,359  |
| 遊び場  | 10      | 8,183   |
| 合 計  | 155     | 449,419 |

出典：令和2年度 港区の街づくりより作成

図表 地区別の箇所数、面積の構成比（令和2年4月1日時点）



出典：令和2年度 港区の街づくりより作成

コラム 区内の都立公園

区内には、区が管理する公園や児童遊園等のほかに、都立公園や都立庭園等もあります。

| 施設名          | 所在地        |
|--------------|------------|
| 青山公園         | 港区六本木七丁目ほか |
| 芝公園          | 港区芝公園一丁目ほか |
| 台場公園、お台場海浜公園 | 港区台場一丁目ほか  |
| 旧芝離宮恩賜庭園     | 港区海岸一丁目    |

