

(仮称) 高輪三丁目高齢者福祉施設等整備運営事業候補者選定委員会 審査項目

評価項目	評価基準	
財務状況	可/不可 (①財務規模 ②収益性 ③安全性 ④資金分析 ⑤成長性 ⑥リスク要因)	
資金計画	優れている(A) やや優れている(B) 普通(C) やや劣っている(D) 劣っている(E) (①資金収支計画の妥当性 ②収支見込の妥当性 ③経費見積の妥当性 ④人件費水準の妥当性 ⑤その他)	
第一次審査 審査項目		配点
2 資金計画(15点)	資金・収支計画について	5
	利用者負担の考え方	10
3 施設整備(15点)	建物の意匠・景観、近隣へのプライバシーや音の配慮等	5
	施設レイアウト (高齢者福祉施設・区民協働スペースともに機能的な使用ができるレイアウト)	10
4 基本的事項(35点)	法人の事業経歴・類似施設実績	5
	本事業に対する基本的運営方針	10
	人員体制及び人材の確保(様式55) 施設長候補者の経験・資格について	10
	継続的な人材育成	10
5 危機管理・安全対策(25点)	危機管理の基本的な考え方、想定される危機管理、防犯・防災体制や災害時の対応	10
	利用者の安全確保や事故防止に対する基本的な考え方、感染症予防策について	10
	個人情報の管理と緊急時の開示	5
6 施設運営体制(50点)	利用者の尊厳を守る理念、権利擁護等の取組み	10
	利用者等からの苦情対応、意見等の施設運営への反映	10
	地域の医療機関との連携の方法について	10
	地域との連携(地域密着型サービスの視点)、利用者家族との交流	10
7 事業運営(60点)	事業のバックアップ体制	10
	認知症高齢者グループホームについて認知症高齢者へのケアに対する考え方・日常生活の支援	15
	認知症高齢者グループホームについて介護重度化への対応・ターミナルケア	15
	小規模多機能型居宅介護施設について 具体的なサービス内容 継続的な見守りを想定した「訪問」サービスの取り組み	10
	小規模多機能型居宅介護施設について 認知症症状を有する利用者に対するケア、重度の要介護者ケア	10
小規模多機能型居宅介護施設について 登録者の確保に対する取り組み	10	
第一次審査各委員評価点		200
第二次審査 審査項目		配点
1 施設運営について	・個人情報の取扱、苦情対応、利用者・家族の意見反映の取組、利用者の権利擁護 ・職員確保・育成についての取組、職員体制・バックアップ体制	20
2 提案内容の実現性について	・具体的なサービス内容、料金設定 ・業務に関する専門知識の運営事業への反映	25
3 地域及び家族との連携・交流について	・地域の対象の考え方 ・連携や交流について具体的な内容	5
4 利用者の安全・安心の確保について	・危機管理の取組 ・利用者の安全確保や事故防止	30
5 総合評価について	・上記の審査を通しての総合評価	20
第二次審査各委員評価点		100
第一次・第二次総合計得点		300

※委員一人当たりの配点です。委員は5人のため、1,500点満点となります。