

## 北青山高齢者在宅サービスセンター等改修工事概要

令和3年9月（予定）から運営を続けながらの改修工事を予定しています。  
（稲居ながら工事）

工事期間中は、施設内において事業の実施場所の移動が発生します。

### 1. 工事内容

- ・給湯設備、空気調和設備、換気設備、更新
- ・給排水衛生設備（配管を含む）の撤去、新設
- ・消火設備（配管含む）の撤去、新設
- ・電灯設備、非常放送設備、自動火災報知設備の更新
- ・受変電設備、発電設備更新
- ・誘導支援設備、防犯カメラ、入退室管理設備新設
- ・上記に伴う内装改修、内装仕上劣化箇所の改修及び調整

### 2. 工事期間

(1) 準備工事（令和3年9月～令和4年3月予定・約7か月）

- ・トイレ工事
- ・仮設浴室新設工事
- ・配管工事

(2) 1期工事（令和4年4月～9月予定・約6か月）

1階全般の改修工事（建築・電気・空調換気・衛生）  
デイサービス、包括センター業務は2階で実施

(3) 2期工事（令和4年10月～令和5年3月予定・約5.5か月）

2階全般の改修工事（建築・電気・空調換気・衛生）  
デイサービス、包括支援センター業務は1階で実施

3 工事費用は港区で負担しますが、工事期間中に指定管理業務を実施するために必要な経費を指定管理料に含めてください。

(1) パソコン等移設費

法人として使用する機器や物品を移動するために必要な経費

(2) 事務室内間仕切り（パーテーション設置）費等

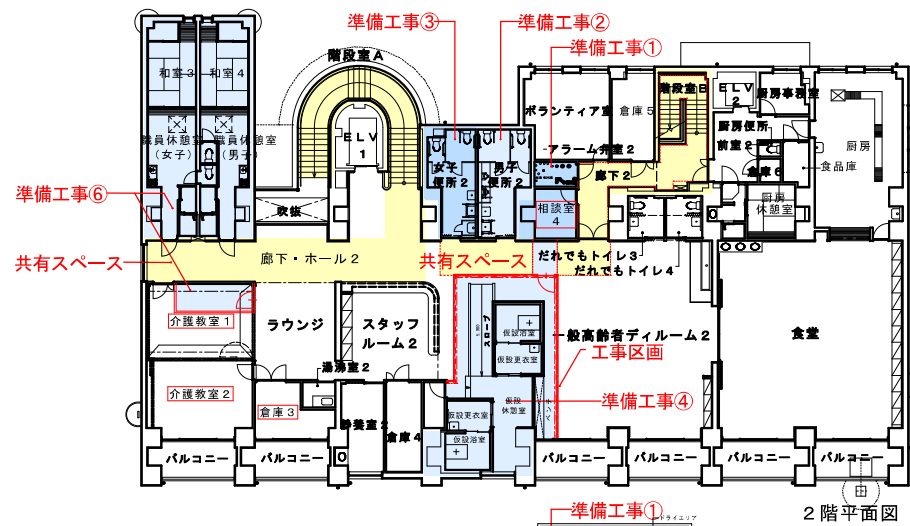
(3) その他（以下の経費を含む）

① 駐車場賃借料 送迎車両4台、包括車両（軽）1台を目安に、  
令和4年10月～令和5年2月の間の最大1か月分

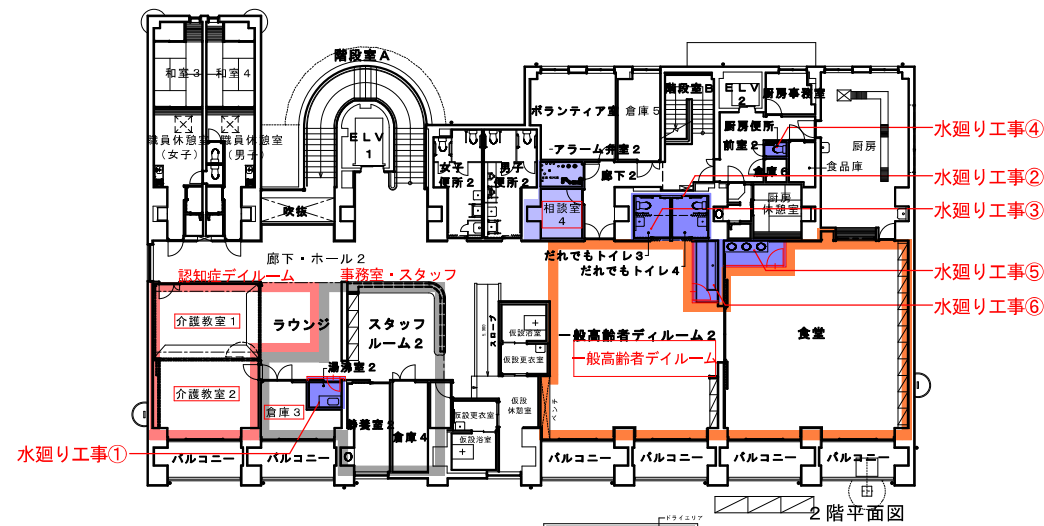
② 2期工事中に一定期間厨房施設が使用できません。この期間、利用者への食事については、必ず温かい食事が提供できるようにお願いいたします。

全体工程・各期工事範囲（予定）

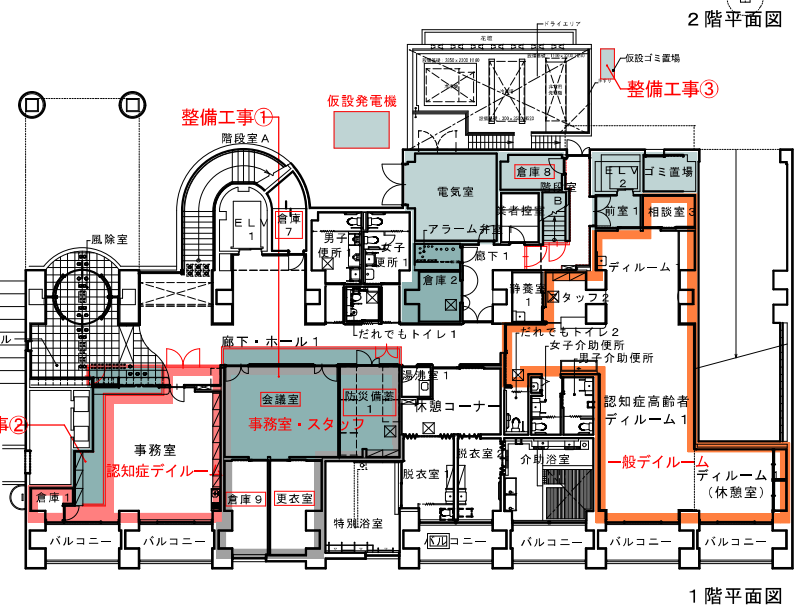
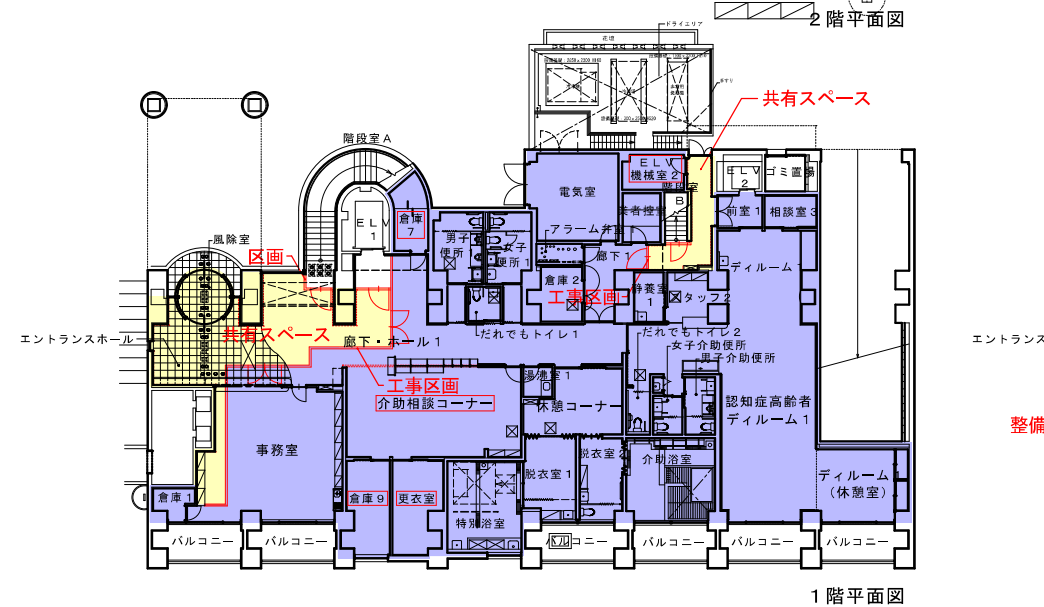
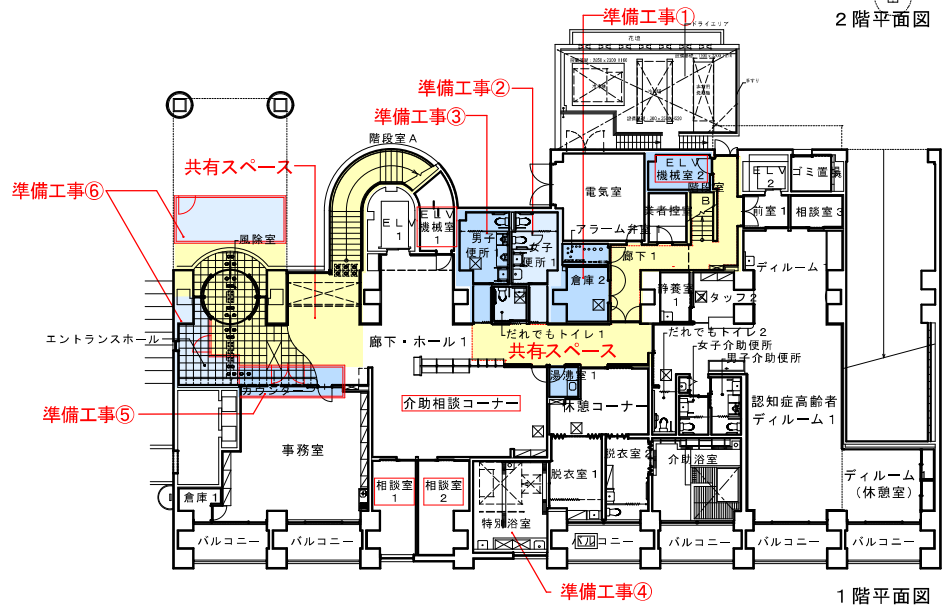
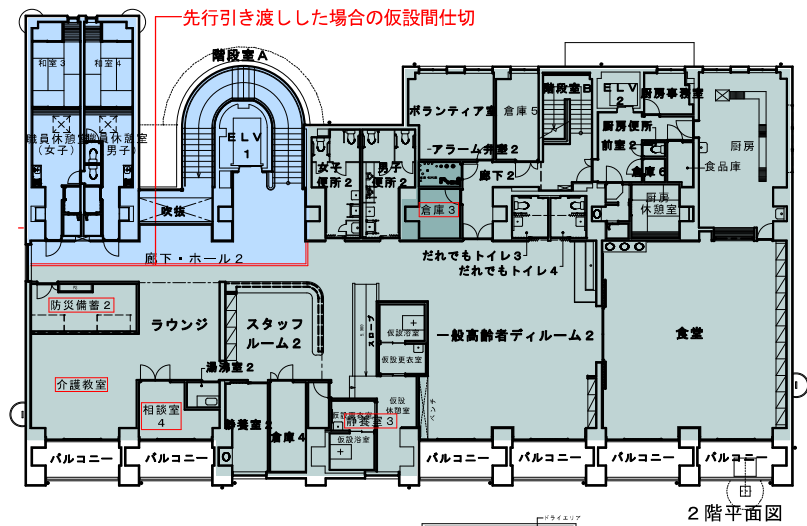
準備工事



1期工事



2期工事



工期	工事概要	2021年度(令和3年度)												2022年度(令和4年度)																									
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																
港区北青山高齢者在宅サービスセンター		準備期間(約1.5ヶ月)												引越期間(約0.25ヶ月)		引越期間(約0.25ヶ月)																							
準備工事	準備工事① 縦配管新設 準備工事② 2階男子便所 準備工事③ 2階女子便所 準備工事④ 仮設浴室 準備工事⑤ 事務室壁撤去 準備工事⑥ 休憩室系統 準備工事⑦ 副出入口	準備期間												準備工事①		準備工事②		準備工事③		準備工事④		準備工事⑤		準備工事⑥		準備工事⑦													
1期工事	1階全体 2階水廻り	準備工事(約6.5ヶ月)												水廻り改修工事		1期工事(約6ヶ月)																							
2期工事	1階主動線 休憩室系統 2階全体 整備工事													各種検査		2期工事(約5.5ヶ月)																							
														空調中間期		2期工事(その1)																							
														【機械設備】熱源機器改造工事		2期工事(その2)																							
														【電気】発電機更新工事		各種検査																							