

【議事要旨】

会 議 名	令和3年度第2回港区指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和3年7月29日（木）午前9時00分から午前11時45分
開 催 場 所	庁議室
委 員	<p>■出席者</p> <p>（委員長）大澤企画経営部長 （副委員長）新宮総務部長</p> <p>（委員）西川企画課長、宮本区役所改革担当課長、若杉財政課長、荒川総務課長、加茂契約管財課長</p> <p>（説明員）金田高齢者支援課長、大久保麻布地区総合支所まちづくり課長、成清赤坂地区総合支所まちづくり課長、近江芝浦港南地区総合支所まちづくり課長</p>
事 務 局	企画経営部企画課
会 議 次 第	<p>審議事項</p> <p>1 指定管理者の選定について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 港区立虎ノ門高齢者在宅サービスセンター【資料1】 ・ 港区立特別養護老人ホーム白金の森、港区立高齢者在宅サービスセンター白金の森、港区立地域包括支援センター白金の森【資料2】 ・ 港区立特別養護老人ホーム港南の郷、港区立高齢者在宅サービスセンター港南の郷、港区立地域包括支援センター港南の郷、港区立ケアハウス港南の郷【資料3】 ・ 港区立南麻布高齢者在宅サービスセンター、港区立南麻布地域包括支援センター【資料4】 ・ 港区立台場高齢者在宅サービスセンター【資料5】 ・ 港区立北青山高齢者在宅サービスセンター、港区立北青山地域包括支援センター【資料6】 ・ 港区立芝高齢者在宅サービスセンター、港区立芝地域包括支援センター【資料7】 ・ 麻布地区港区立公園・児童遊園【資料8】 ・ 赤坂地区港区立公園・児童遊園【資料9】 ・ 芝浦港南地区港区立公園・児童遊園【資料10】
配布資料	<p>（公募施設）資料1から資料10</p> <p>資料○ 指定管理者候補者選定調書</p> <p>資料○-2 指定管理者候補者選考委員会報告書</p> <p>資料○-3 指定管理者応募者提案内容の比較表</p> <p>資料○-4 職員配置表</p> <p>資料○-5 選考委員会採点表</p> <p>資料○-6 選考委員会議事録</p> <p>資料○-7 指定管理者指定申請書（他、添付書類等）</p>

会議の結果及び主要な意見	
(意見者)	1 指定管理者の選定について ・港区立特別養護老人ホーム白金の森、港区立高齢者在宅サービスセンター白金の森、港区立地域包括支援センター白金の森
金田高齢者支援課長	(資料について説明)
宮本委員	職員配置表について、選考委員会においても正規職員の割合が半数以下で不安であるといった意見があり、介護職員が他の施設に比べて非正規が多いような印象があるという意見もある。問題ないといえるか。その評価はどうなっているか。
金田課長	特別養護老人ホームは、正規職員が43名で、非正規職員が45名という状況である。他施設と比べて正規職員は少ない状況ではあるが、サービスの提供というところでは問題なく提供できている。正規職員が少ないこと等により、サービスの質が他施設と比べても低いというような状況ではないと考えているので、提案された職員配置表は問題ないと考えている。 併せて、二次審査において、事業者へのヒアリングを通じて、特にこの法人は、多様な人材を育てている点が評価できるといった意見もあった。人材育成という点では一定の評価が得られているので、非正規職員が多くても問題なく運営できると考えている。
宮本委員	資金・収支計画のうち、特別養護老人ホームについて、光熱費や事業運営費の提案額が決算を下回っている。よいことではあるが、問題ないか念のため確認したい。決算額が8,000万円程度だが提案額は約7,000万円となっている。
金田課長	指定管理料の提案額については、令和3年度提案額と比較すると、同程度の規模で計上されている。光熱水費については、法人の努力で経費削減を計画しており、事業運営費については、今回の提案額が令和2年度の決算を下回っているが、令和元年度以前と比較すると同程度の規模で計画されていると考えられる。
宮本委員	人件費の増加分が低いように見えるが、昇給分を適切に見込んでいるか確認したい。資金・収支計画では、0.01%の昇給を見込んでいると記載があるが、昇給率は社内規程に規定されているのか。
金田課長	職員ごとに昇給率は異なるが、法人の給与規定では昇給について規定されている。指定管理料で計上されている職員の人件費について、給与規定に基づき適切に昇給されると確認している。
新宮副委員長	選定調書の主な事業提案において、外国人介護福祉士候補者を開拓しますとあるが、これはどのような意味合いの提案か。
金田課長	現在、介護人材が不足している中で、国の方でも外国人の介護職の受け入れに力を入れている。法人としても、多様な人材育成を行う中で、これまでも外国人の実習生の

	<p>受け入れを行っているが、今後もこの施設において、外国人の介護職が長期で勤めていただけるような環境を整えていきたいという趣旨で記載している。</p> <p>なお、外国人についても、日本人と同様に契約社員として雇用しており、日本語の勉強支援等も行っている。</p>
大澤委員長	<p>選定調書等に介護ロボットの記載があり、導入効果も高いと思う。この法人は他の施設も運営していると思うが、どこかの施設で実績があり、自信があることから提案をしているのか。</p>
金田課長	<p>東京都の補助事業を活用して、昨年度から介護ロボットを導入している。また、他の運営施設でも補助事業を活用しながら、積極的に介護ロボットを導入している。</p>
大澤委員長	<p>他になれば本件については了承でよろしいか。</p>
(全員)	<p>異議なし</p>