

令和2年度 工事請負契約契約変更案件（契約金額の変更を伴うもの）

No.	契約番号	業種	件名	履行場所	履行期間	受注者	変更前契約金額（税込）	変更後契約金額（税込）	変更後の工事概要及び変更理由
1	31港契約第 0040000148号	建築工事	高橋是清翁記念公園整備工事(管理棟新設)	東京都港区赤坂七丁目3番39号（高橋是清翁記念公園）	令和2年2月18日～ 令和2年6月30日	扶桑建設株式会社 新橋支店 支店長 天野 聡幸 東京都港区西新橋一丁目4番14号	¥49,250,000	¥49,996,900	地中障害物が出現したことにより、発生材の運搬・処分を追加で行う必要となった。また、植栽の一部が工事の支障となったため、移植をした。以上の理由から、契約金額を増額します。
2	31港契約第 0040000171号	道路整備工事	丹後坂上道路改修工事	東京都港区赤坂四丁目1番先から5番先まで	令和2年2月4日～ 令和2年6月15日	前田道路株式会社 東京支店 執行役員支店長 下田 雅樹 東京都港区白金台五丁目22番12号	¥18,500,000	¥19,845,300	階段の手摺り移設位置について、地元要望を受け施工内容を変更するため、契約金額を増額します。
3	30港契約第 0040000164号	建築工事	港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事	東京都港区高輪一丁目4番8号	平成31年3月13日～ 令和3年2月28日	株式会社松尾工務店 東京支店 支店長 福岡 晋 東京都港区芝大門二丁目7番5号	¥917,891,000	¥946,370,000	解体工事中に地中障害物が発現し、撤去工事が追加工事として発生したため、契約金額と工期を変更します。 「変更後工期」 平成31年3月13日から令和3年4月20日まで
4	30港契約第 0040000165号	電気工事	港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事	東京都港区高輪一丁目4番8号	平成31年3月13日～ 令和3年2月28日	株式会社東京三信電機 代表取締役 水戸 和好 東京都港区浜松町二丁目8番7号	¥128,109,000	¥128,758,000	解体工事中に地中障害物が発現し、撤去工事が追加工事として発生したことに伴う現場管理の継続等により契約金額と工期を変更します。 「変更後工期」 平成31年3月13日から令和3年4月20日まで
5	30港契約第 0040000166号	空調工事	港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事	東京都港区高輪一丁目4番8号	平成31年3月13日～ 令和3年2月28日	株式会社菱熱 東京支社 取締役 支社長 川尻 教明 東京都港区三田一丁目4番28号 三田国際ビル12階	¥156,873,000	¥157,555,000	解体工事中に地中障害物が発現し、撤去工事が追加工事として発生したことに伴う現場管理の継続等により契約金額と工期を変更します。 「変更後工期」 平成31年3月13日から令和3年4月20日まで
6	31港契約第 0040000062号	エレベーター	港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う昇降機設備工事	東京都港区高輪一丁目4番8号	令和元年7月18日～ 令和3年2月28日	フジテック株式会社 首都圏統括本部 執行役員首都圏統括本部長 梶田 育生 東京都港区白金一丁目17番3号	¥29,260,000	¥29,337,000	解体工事中に地中障害物が発現し、撤去工事が追加工事として発生したことに伴う現場管理の継続等により契約金額と工期を変更します。 「変更後工期」 令和元年7月18日から令和3年4月20日まで
7	31港契約第 0040000144号	建築工事	港区立赤羽小学校新築工事	東京都港区三田二丁目6番2号	令和2年3月10日～ 令和5年2月28日	フジタ・埴和・中野建設共同企業体 株式会社フジタ 東京支店 常務執行役員支店長 鈴木 康夫 東京都新宿区西新宿四丁目32番22号	¥4,323,000,000	¥4,327,345,000	国からの要請を受け、令和2年3月から適用する公共工事設計労務単価に対応する特例措置を行うため、契約金額を変更します。
8	31港契約第 0040000146号	空調工事	港区立赤羽小学校新築に伴う機械設備工事	東京都港区三田二丁目6番2号	令和2年3月10日～ 令和5年2月28日	株式会社朝日工業社 本店 上席執行役員本店長 菊池 眞治 東京都港区浜松町一丁目25番7号	¥908,600,000	¥912,582,000	国からの要請を受け、令和2年3月から適用する公共工事設計労務単価に対応する特例措置を行うため、契約金額を変更します。

9	31港契約第 0040000143号	解体工事	港区営住宅シティハイツ車町解体工事	東京都港区高輪二丁目20番29号及び30号	令和元年12月27日～令和3年1月29日	飛雄建設株式会社 東京支店 取締役 東京支店長 鍋島 増男 東京都世田谷区奥沢八丁目9番4号	¥124,487,000	¥141,350,000	アスベストが検出され、撤去及び処分の費用がかかったため契約金額を変更します。また、東京2020オリンピック・パラリンピック協議大会の延期等により、当初の想定よりも早く工事を完了することが可能になったため工期を変更します。 「変更後工期」 令和元年12月27日から令和2年9月30日まで
10	02港契約第 0040000060号	一般土木工事	本村公園整備工事(擁壁整備)	東京都港区南麻布三丁目4番9号(本村公園)	令和2年7月7日～令和2年9月30日	新日本総設株式会社 東京支社 支社長 山口 卓志 東京都港区三田三丁目1番11号7階	¥27,376,800	¥28,532,900	現地調査の結果、雨水の処理方法を変更したため、工事内容を変更します。以上の理由により、契約金額を増額します。
11	02港契約第 0040000056号	造園	豊岡町児童遊園整備工事	東京都港区三田五丁目11番6号	令和2年7月2日～令和2年11月30日	株式会社日比谷アメニス 代表取締役 小林 定夫 東京都港区三田四丁目7番27号	¥17,930,000	¥17,975,100	地中障害物が出現したため、撤去・処分作業が発生した。以上の理由から、契約金額を増額します。
12	02港契約第 0040000067号	空調工事	港区立南麻布保育園空調と設備等改修工事	東京都港区南麻布四丁目2番29号	令和2年7月14日～令和2年11月30日	株式会社関東コーワ 代表取締役 鳥越 真人 東京都港区新橋五丁目9番1号	¥27,170,000	¥27,841,000	冷媒配管において、耐用年数よりも前に不良が生じ、改修を行うため、契約金額を増額します。
13	02港契約第 0040000097号	建築工事	港区立高輪台小学校普通教室化改修工事	東京都港区高輪二丁目8番24号	令和2年9月15日～令和2年11月20日	コクドビルエース株式会社 代表取締役 上嶋 健司 東京都港区赤坂四丁目9番9号	¥54,087,000	¥54,787,700	新設サッシの色調を既存と合わせる際に、既存の塗装方法が想定と異なっていることが判明し、また、新型コロナウイルス感染症の影響により、サッシ製作及び現場搬入が遅延したため、工期及び契約金額を変更します。 「変更後工期」 令和2年9月15日から令和2年12月11日まで
14	02港契約第 0040000098号	空調工事	港区立高輪台小学校普通教室化改修に伴う機械設備工事	東京都港区高輪二丁目8番24号	令和2年9月15日～令和2年11月20日	川本工業株式会社 東京支店 取締役支店長 鴨志田 哲 東京都港区芝四丁目10番3号	¥28,600,000	¥28,987,200	本体工事(港区立高輪台小学校普通教室化改修工事)が遅延したため、工期及び約金額します。 「変更後工期」 令和2年9月15日から令和2年12月11日まで
15	02港契約第 0040000058号	給排水設備工事	港区立高松中学校給排水衛生設備等改修工事(1期工事)	東京都港区高輪一丁目16番25号	令和2年7月9日～令和2年11月30日	岩田設備工業株式会社 代表取締役 三本 靖広 東京都港区芝三丁目17番15号	¥80,190,000	¥82,482,400	屋外の給排水管及び排水配管の一部において、新型コロナウイルス感染症の影響による夏休み工事期間短縮に伴い、作業時間確保のため配管敷設方法を変更します。また、屋外の足場において、高所作業方法を変更します。以上の理由から、契約金額を増額します。
16	02港契約第 0040000096号	解体工事	港区立高輪二丁目災害対策住宅解体工事	東京都港区高輪二丁目20番28号	令和2年9月15日～令和3年2月26日	株式会社滝口興業 東京支店 取締役 滝口 樹美恵 東京都北区赤羽南一丁目4番12号	¥45,782,000	¥55,532,400	柱・梁に使用している繊維混入ケイ酸カルシウム耐火被覆板及び浴室に使用している下地のケイ酸カルシウム板に、当初予定していなかった石綿の含有があったため、解体及び処分に伴い、工期を延長し、契約金額を増額します。 「変更後工期」 令和2年9月15日から令和3年3月19日まで

17	02港契約第 0040000112号	給排水衛生工事	港区立港南いきいきプラザ給湯 専用テラー等改修工事	東京都港区芝一丁目 1 5 番 5 号	令和2年10月6日～ 令和3年1月22日	リック株式会社 代表取締役 武井 芳隆 東京都港区芝一丁目15番5号	¥35,167,000	¥39,051,100	工事対象の給湯器を追加するため、契約金額 を増額します。
18	02港契約第 0040000094号	電気工事	街路灯維持工事(照明器具取替)	東京都港区港南四丁 目 5 番 先	令和2年8月25日～ 令和3年2月19日	株式会社ワーク・メイ 代表取締役 渡里 潤也 東京都港区芝浦四丁目3番4号	¥13,860,000	¥14,512,300	漏電ブレーカー及び標示シートを取替えるた め、契約金額を増額します。
19	02港契約第 0040000103号	電気工事	街路灯維持工事 (建替)	東京都港区芝浦一丁 目 7 番 先 から 9 番 先 他 3 箇 所	令和2年9月10日～ 令和3年3月12日	石原電業株式会社 代表取締役 石原 洋介 東京都港区高輪三丁目19番11 号	¥12,920,292	¥14,056,900	街路灯の建て替え対象の追加及び施工内容を 修正するため、契約金額を増額します。 「変更後工期」 令和3年2月22日から令和3年3月29日まで
20	02港契約第 0040000088号	電気工事	港区赤坂コミュニティぶらざ 自動火災報知設備他改修工事	東京都港区赤坂四丁 目 1 8 番 1 3 号	令和2年8月20日～ 令和3年2月26日	新生テクノス株式会社 代表取締役 長田 豊 東京都港区芝五丁目29番11号	¥72,663,800	¥87,624,900	施工中に経年劣化により不具合を起こした非 常業務放送架を更新します。 また、更新対象機器の納入が当初履行期間以 内には難しいため、工期を延長します。 「変更後工期」 令和2年8月20日から令和3年3月26日まで
21	02港契約第 0040000151号	道路舗装工事	道路維持工事 (半たわみ性舗 装) その 2	東京都港区港南五丁 目 1 番 先 から 2 番 先 まで	令和2年12月9日～ 令和3年2月26日	前田道路株式会社 東京支店 執行役員支店長 下田 雅樹 東京都港区白金台五丁目22番 12号	¥39,182,000	¥37,958,800	警察との協議により、一部の工種を夜間工事 から昼間工事に変更します。以上の理由か ら、契約金額を減額します。
22	02港契約第 0040000128号	給排水衛生工事	港区特定公共賃貸住宅シテイハ イツ港南給水設備改修工事	東京都港区港南三丁 目 3 番 1 7 号	令和2年11月5日～ 令和3年3月17日	文化興業株式会社 東京支店 取締役支店長 高橋 俊之 東京都港区浜松町一丁目2番 13号 江口ビル別館 3 階	¥49,940,000	¥59,892,800	揚水ポンプ自動制御設備及びアキュムレー タの故障が判明したため、故障機器を改修 し、契約金額及び工期を変更します。 「変更後工期」 令和2年11月5日から令和3年3月31日まで
23	02港契約第 0040000110号	一般土木工事	橋りょう維持工事 (塗装工)	東京都港区南麻布二 丁目15番先から白金 一丁目1番先まで	令和2年10月23日 ～令和3年3月12日	新日本総設株式会社 東京支 社 支社長 平野 哲司 東京都港区三田三丁目1番11 号7階	¥85,976,000	¥89,217,700	想定していた施工方法では、既存塗膜を完全 に除去できないため、塗膜除去工を追加し た。また、伸縮装置の取替に併せて、車道舗 装を補修した。以上の理由から、契約金額を 増額します。
24	02港契約第 0040000172号	道路舗装工事	道路維持工事 (切削オーバーレ イ)	東京都港区西麻布一 丁目4番先から西麻布 一丁目12番先まで 他1路線	令和3年2月2日～ 令和3年3月15日	株式会社ランドスケープ 代表取締役 刈沢 一史 東京都港区高輪3-4-1	¥23,386,000	¥23,917,300	警察との協議により、昼間施工から夜間施工 に変更したため、契約金額を増額します。
25	02港契約第 0040000113号	造園	本村公園整備工事	東京都港区南麻布三 丁目4番9号 (本村公 園)	令和2年10月21日 ～令和3年3月12日	株式会社日比谷アメニス 代表取締役 伊藤 幸男 東京都港区三田四丁目7番27 号	¥67,980,000	¥68,893,000	給水管引き込み位置の変更に伴いアスファ ルト舗装を一部取り止め、コンクリート舗装 に変更した等の理由から、契約金額を増額し ます。
26	02港契約第 0040000120号	道路舗装工事	赤坂四丁目道路整備工事	東京都港区赤坂四丁 目9番先から1番先ま で	令和2年10月21日 ～令和3年3月15日	東京街路株式会社 代表取締役 荒尾 春秋 東京都港区芝大門二丁目6番4 号	¥70,290,000	¥73,740,700	警察との協議により、誘導員の人数を変更し ます。また、L型側溝及び車道舗装の一部が 沿道の建築主による復旧となったことや、管 の破損等が発見されたことによる施工数量 の変更をします。 さらに、工期については、沿道の民間建築工 事に事故に伴い、本工事施工範囲内の一部が 損傷したため、原因者による原形復旧のため 延長します。 「変更後工期」 令和2年10月21日から令和3年3月29日まで

27	02港契約第 0040000125号	電気工事	街路灯維持工事(建替)	東京都港区港南五丁目7番先から8番先 他2箇所	令和2年11月6日～ 令和3年3月26日	向陽電気工業株式会社 代表取締役 齋藤 修 東京都港区芝公園二丁目9番5 号	¥66,000,000	¥65,414,800	独立街路灯から共架街路灯への変更及び街路灯の設置の変更します。以上の理由から、契約金額を減額します。
28	02港契約第 0040000174号	造園	公園維持工事及び児童遊園維持 工事(遊具改修)	東京都港区高輪三丁目18番18号(高 輪公園)外1箇所	令和3年2月4日～ 令和3年3月25日	太陽スポーツ施設株式会社 代表取締役 沢沢 一史 東京都港区高輪3-4-1	¥7,953,000	¥8,053,100	近隣住民等の要望により、ブランコの設置個 所を変更するため、契約金額を増額します。
29	02港契約第 0040000161号	建築工事	三田綱町児童遊園便所建替工事	東京都港区三田二丁目19番11号(三田綱 町児童遊園)	令和2年12月24日 ～令和3年3月31日	株式会社長沼組 東京支店 支店長 鈴木 修美 東京都港区新橋5-33-8	¥27,427,400	¥26,786,100	地中障害物の影響により、便所配置を当初計 画から変更するため、配置変更に伴う設計変 更を行います。以上の理由から、契約金額を 減額します。