

令和2年度事務事業評価シート

所管課	街づくり支援部 住宅課	NO	65
-----	-------------	----	----

(単位：千円)

1 事業名				マンション管理・建替え支援				10 事業費の状況																																									
2 基本政策				1 都心の活力と安全・安心・快適な暮らしを支えるまちをつくる				<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">年度</th> <th colspan="4">予算状況の内訳</th> <th colspan="2">決算状況</th> </tr> <tr> <th>当初予算額</th> <th>流用</th> <th>補正予算</th> <th>予算現額</th> <th>決算額</th> <th>執行率</th> </tr> <tr> <td>平成30年度</td> <td>16,225</td> <td>260</td> <td>0</td> <td>16,485</td> <td>12,738</td> <td>77.3%</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>18,372</td> <td>373</td> <td>0</td> <td>18,745</td> <td>10,637</td> <td>56.7%</td> </tr> <tr> <td>令和2年度</td> <td>20,916</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </table>				年度	予算状況の内訳				決算状況		当初予算額	流用	補正予算	予算現額	決算額	執行率	平成30年度	16,225	260	0	16,485	12,738	77.3%	令和元年度	18,372	373	0	18,745	10,637	56.7%	令和2年度	20,916	—	—	—	—	—				
年度	予算状況の内訳				決算状況																																												
	当初予算額	流用	補正予算	予算現額	決算額	執行率																																											
平成30年度	16,225	260	0	16,485	12,738	77.3%																																											
令和元年度	18,372	373	0	18,745	10,637	56.7%																																											
令和2年度	20,916	—	—	—	—	—																																											
3 政策名				(2) 魅力的な都心生活の舞台をつくる																																													
4 施策名				③ 快適な都心居住の実現																																													
5 事業説明文				<p>区では、マンション管理に対して必要な支援を行うことにより、マンションの適正な維持管理や計画的な修繕を促進し安全で住み続けられる街づくりに寄与します。また、分譲マンション及び賃貸マンションの建替え及び耐震改修に対し必要な支援を行うことにより、建築物の耐震化の促進を図り、安全で住み続けられる街づくりに寄与します。</p>																																													
6 背景、経緯				<p>平成17年に実施した分譲マンション実態調査を踏まえ、老朽化マンションの建替えまたは耐震改修工事を検討するうえで実施する必要がある劣化診断費用に対し、平成18年に「港区分譲マンション建替え支援要綱」を制定し、助成してきました。平成23年には要綱を改正し、分譲マンション管理アドバイザー派遣制度を追加しました。建替え・改修支援コンサルタント派遣制度は、平成18年に制定した「港区分譲マンション建替え支援要綱」により運用していましたが、平成29年に建替え、管理に関する支援を分割し、「港区分譲マンション等管理支援要綱」、「港区分譲マンション等耐震化支援要綱」とし運用しています。</p> <p>さらに、令和2年6月に「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」が改正され、また、令和2年4月からは東京都によるマンション管理状況届出制度が開始されており、行政が管理状況を把握し、適切な管理に誘導する動きが高まっています。</p>				<table border="1"> <tr> <th colspan="7">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>年度</th> <th>一般財源割合</th> <th>一般財源</th> <th>国庫支出金</th> <th>都支出金</th> <th>その他</th> <th></th> </tr> <tr> <td>平成30年度</td> <td>100.0%</td> <td>16,225</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>100.0%</td> <td>18,372</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>令和2年度</td> <td>100.0%</td> <td>20,916</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>				財源内訳							年度	一般財源割合	一般財源	国庫支出金	都支出金	その他		平成30年度	100.0%	16,225	0	0	0		令和元年度	100.0%	18,372	0	0	0	令和2年度	100.0%	20,916	0	0	0					
財源内訳																																																	
年度	一般財源割合	一般財源	国庫支出金	都支出金	その他																																												
平成30年度	100.0%	16,225	0	0	0																																												
令和元年度	100.0%	18,372	0	0	0																																												
令和2年度	100.0%	20,916	0	0	0																																												
7 事業内容				<p>1 管理アドバイザーの派遣 ①分譲マンションの管理組合、分譲マンションの区分所有者で構成されるグループ②年度にかかわらず10回まで③派遣希望日時等を記載した派遣申請書を提出し派遣を実施。派遣完了後は完了報告書の提出し完了。</p> <p>2 劣化診断費用助成 ①分譲マンションの管理組合、賃貸マンションの経営者②劣化診断に要した費用の2分の1、かつ50万円以下の助成。年度内1回限りの助成。③劣化診断費用助成申請書を提出。交付決定のち劣化診断業務の契約、実施。完了報告提出後交付金額の決定し、助成金の請求を実施。</p> <p>3 建替え・改修支援コンサルタント派遣 ①分譲マンションの管理組合、分譲マンションの区分所有者で構成されるグループ②年度にかかわらず10回まで③コンサルタント派遣申請のち派遣決定通知を発送。派遣業務実施後、業務完了報告を提出し完了。</p>				<p>11 本事業に係る所管課の意見（一次評価）</p> <p>1 継続 2 統合 3 縮小・一部廃止 4 廃止</p>																																									
8 事業実績・指標				<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">指標1</th> <th colspan="3">管理アドバイザー派遣</th> <th rowspan="2">指標2</th> <th colspan="3">劣化診断費用助成</th> </tr> <tr> <th>当初予定</th> <th>実績</th> <th>達成率</th> <th>当初予定</th> <th>実績</th> <th>達成率</th> </tr> <tr> <td>平成30年度</td> <td>15</td> <td>11</td> <td>73.3%</td> <td>平成30年度</td> <td>8</td> <td>12</td> <td>150.0%</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>10</td> <td>14</td> <td>140.0%</td> <td>令和元年度</td> <td>10</td> <td>16</td> <td>160.0%</td> </tr> <tr> <td>令和2年度</td> <td>10</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>令和2年度</td> <td>10</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </table>				指標1	管理アドバイザー派遣			指標2	劣化診断費用助成			当初予定	実績	達成率	当初予定	実績	達成率	平成30年度	15	11	73.3%	平成30年度	8	12	150.0%	令和元年度	10	14	140.0%	令和元年度	10	16	160.0%	令和2年度	10	—	—	令和2年度	10	—	—	<p>12 事務事業評価における最終評価</p> <p>1 継続 2 統合 3 縮小・一部廃止 4 廃止</p>			
指標1	管理アドバイザー派遣			指標2	劣化診断費用助成																																												
	当初予定	実績	達成率		当初予定	実績	達成率																																										
平成30年度	15	11	73.3%	平成30年度	8	12	150.0%																																										
令和元年度	10	14	140.0%	令和元年度	10	16	160.0%																																										
令和2年度	10	—	—	令和2年度	10	—	—																																										
9 基本計画・個別計画・関連する法令等				<p>港区分譲マンション等管理支援要綱、港区分譲マンション等耐震化支援要綱</p>				<p>マンション管理の適正化の推進に関する法律の改正に伴い、今後、マンション管理組合への支援が必要となる見込みであり、管理アドバイザー派遣や建替え・改修支援コンサルタント派遣のニーズが高まる見込みのため、「継続」評価とします。</p>																																									