

別表（第2条、第5条、第9条関係）

適用	図書の種類	明示すべき事項	規定根拠
許可申請を受ける全ての建築物	計画概要書	第8号様式	
	関連事項の対応シート	第9号様式	
	付近見取図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・道路</li> <li>・目標となる地物</li> </ul>	港区マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行細則（以下「区施行細則」という。）
	用途地域地区等図		
	土地利用現況図 (用途別、構造別、階数別)		
	現況図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・縮尺</li> <li>・方位</li> <li>・敷地の境界線</li> <li>・敷地内における既存建築物の位置</li> <li>・敷地の接する道路の位置及び幅員</li> <li>・主要用途</li> <li>・構造</li> <li>・階数</li> <li>・建築年月</li> </ul>	
	配置図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・縮尺</li> <li>・方位</li> <li>・敷地の境界線</li> <li>・敷地内における建築物の位置</li> <li>・申請に係る建築物と他の建築物との別</li> <li>・擁壁の位置</li> <li>・敷地の接する道路の位置及び幅員</li> </ul>	区施行細則
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の高低</li> <li>・敷地と敷地の接する道の境界部分との高低差</li> <li>・申請に係る建築物の各部分の高さ</li> <li>・敷地の接する道路の種類</li> <li>・下水管、下水又はためますその他これらに類する施設の位置</li> <li>・排出経路又は処理経路</li> </ul>	建築基準法施行規則
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁その他の外面から敷地境界線及び道路境界線までの水平距離</li> </ul>	
	敷地求積図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地の求積に必要な敷地の各部分の寸法及び算式</li> </ul>	
	各階平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・縮尺</li> <li>・方位</li> <li>・間取り</li> <li>・各室の用途</li> <li>・壁及び開口部の位置</li> </ul>	区施行細則
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・各室の床面積</li> <li>・延焼のおそれのある部分の外壁の位置及び構造</li> </ul>	建築基準法施行規則
	床面積求積図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式</li> </ul>	建築基準法施行規則
	二面以上の立面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・縮尺</li> <li>・開口部の位置</li> </ul>	区施行細則
<ul style="list-style-type: none"> <li>・延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏の構造</li> </ul>		建築基準法施行規則	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地盤面及び平均地盤面の位置</li> <li>・建築物の高さ</li> <li>・建築基準法その他の法令、条例及び都市計画に定める高さ</li> <li>・公開空地等の高低差</li> <li>・貫通通路の有効幅員</li> <li>・屋内貫通通路の天井の高さ</li> <li>・ピロティ等の奥行き及び天井の高さ</li> <li>・サンクンガーデンの幅及び深さ</li> <li>・公開空地に準ずる屋上の道路からの高さ</li> <li>・外壁その他の外面から敷地境界線及び道路境界線までの水平距離</li> <li>・公開空地等に面する外壁その他の外面から建築物の高さの平方根の2分の1の距離</li> <li>・公開空地等に面する開口部の仕様</li> <li>・公開空地等に面するバルコニーに設ける手すりの位置及び床からの高さ</li> <li>・屋外広告物等の形状</li> </ul>		

許可申請を受ける全ての建築物	二面以上の断面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺</li> <li>床の高さ</li> <li>各階の天井の高さ</li> <li>軒及びひさしの出</li> <li>軒の高さ及び建築物の高さ</li> </ul>	区施行細則
		<ul style="list-style-type: none"> <li>地盤面及び平均地盤面の位置</li> <li>建築物の高さ</li> <li>建築基準法その他の法令、条例及び都市計画に定める高さ</li> <li>公開空地等の高低差</li> <li>貫通通路の有効幅員</li> <li>屋内貫通通路の天井の高さ</li> <li>ピロティ等の奥行き及び天井の高さ</li> <li>サンクンガーデンの幅及び深さ</li> <li>公開空地に準じる屋上の道路からの高さ</li> <li>外壁その他の外面から敷地境界線及び道路境界線までの水平距離</li> <li>公開空地等に面する外壁その他の外面から建築物の高さの平方根の2分の1の距離</li> <li>公開空地等に面する開口部の仕様</li> <li>公開空地等に面するバルコニーに設ける手すりの位置及び床からの高さ</li> <li>屋外広告物等の形状</li> </ul>	
	地盤面算定表	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築物が周囲の地面と接する各位置の高さ</li> <li>地盤面を算定するための算式</li> </ul>	建築基準法施行規則
	基礎伏図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺</li> <li>構造耐力上主要な部分の材料の種類及び寸法</li> </ul>	建築基準法施行規則
	各階床伏図		
	小屋伏図		
	構造詳細図		
公開空地等計画図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺</li> <li>方位</li> <li>公開空地等の種別</li> <li>公開空地等の高低差、幅及び面積</li> <li>公開空地等が道路、公園又は他の公開空地に接する部分の長さ</li> <li>公開空地等の有効面積の算定表</li> <li>有効空地率の算定</li> <li>公開空地等を設けることによる割増容積率の算定</li> </ul>		
その他交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないことを確認するために必要な図書及び図書に明示すべき事項			
港区との協議により施設を設ける場合	港区との協議により設ける施設の概要書	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の区分</li> <li>施設の床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式（容積率不算入部分を除く。）</li> </ul>	
公益施設等を設ける場合	公益施設等の概要書	<ul style="list-style-type: none"> <li>公益施設等の区分</li> <li>公益施設等の床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式</li> </ul>	
公共空地を設ける場合	公共空地の概要書	<ul style="list-style-type: none"> <li>公共空地の区分</li> <li>公共空地の面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式</li> </ul>	
屋外広告物等を設ける場合	屋外広告物等計画図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺</li> <li>方位</li> <li>屋外広告物等の位置、形状、色彩及び意匠</li> <li>建築物に設置する屋外広告物等の大きさ</li> <li>屋外広告物等を設置する外壁の色彩</li> <li>公開空地等内における屋外広告物等の表示面積</li> <li>公開空地等内における屋外広告物等の高さ</li> </ul>	