

計画概要書

1 建築主住所 氏名 電話番号			
2 連絡者住所 氏名 電話番号			
3 建築物の名称			
4 敷地の地名地番			
5 許可申請事項	(1)高度地区の絶対高さ制限 (2)その他()		
6 用途地域	(1)第1種低層住居専用地域 (2)第1種中高層住居専用地域 (3)第2種中高層住居専用地域 (4)第1種住居地域 (5)第2種住居地域 (6)近隣商業地域 (7)商業地域 (8)準工業地域		
7 高度地区			
8 防火地域	(1)防火 (2)準防火 (3)指定なし		
9 その他の 地域・地区等			
10 敷地面積	㎡		全周長 m
11 地域別の内訳	用途地域	容積率(%)/建蔽率(%)	面積(㎡)
		/	
		/	
12 前面道路等	道路の幅員(m)	歩道状空地の幅員(m)	合計(m)
13 接道条件	各接道長さ(m)	接道割合=接道長さの合計(m)÷全周長(m)	
14 基準建蔽率	%		
15 建築面積	㎡		
16 建蔽率	%		
17 基準容積率	%		

18 延べ面積	m ²		容積率算定の延べ面積			m ²
	容積率不算入床面積					m ²
	地階の住宅等	m ²	エレベーターの昇降	m ²	共同住宅の共用の廊下等	m ²
	自動車車庫等	m ²	備蓄倉庫	m ²	蓄電池	m ²
	自家発電設備	m ²	貯水槽	m ²	宅配ボックス	m ²
19 使用容積率	%					
20 割増後の容積率の限度	基準容積率					%
	公開空地等による割増し					%
	協議により設ける施設による割増し					%
	公益施設等による割増し					%
	合計					%
21 公開空地等	区分	公開空地等面積(m ²)	係数	有効面積(m ²)	有効空地率(%)	
	合計		—			
22 協議により設ける施設	区分	容積率不算入部分を除く床面積(m ²)				
	合計					
23 公益施設等	区分	床面積(m ²)				
24 公共空地	区分	面積(m ²)	基準容積率(%)	許容延べ面積(m ²)		
25 用途						
26 構造	造					
27 階数	地上	階 / 地下		階		
28 高さ	建築基準法施行令第2条第1項第6号口					m
	最高の高さ(PHを含む)					m
29 住宅戸数	自己所有	戸	分譲	戸	賃貸	戸
	合計	戸		居住人口(概数)		人
30 住宅以外の戸数	事務所	戸	店舗	戸	その他	
	合計	戸		利用人口(概数)		人

※5, 6, 8は該当番号に丸をつけてください。