|  |
| --- |
| 企画提案書 |
| １　土地利用関連の現状及び課題について  　本地区では「港区まちづくりマスタープラン」等に基づき、良質な都市空間や居住空間を形成するまちづくりが計画的に誘導されてきました。これまでのまちづくりの変遷を踏まえて本地区全体の特色を整理・分析した上で、地区を複数区域に区分し、地区全体と各区域における土地利用関連の現状及び課題について考察してください。 |
|  |

※印刷はＡ４サイズとしてください。文字のサイズは11ポイント以上とします。

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| 企画提案書 |
| ２　既存不適格建築物の建替えや街区更新の促進方策について  　本地区内には老朽化した既存不適格建築物が点在する区域や防災上の課題を抱える区域が存在します。そのため、この区域の現状を分析した上で、既存不適格建築物の建替えや街区単位でのまちの更新を促進する方策について提案してください。 |
|  |

※　印刷はＡ４サイズとしてください。文字のサイズは11ポイント以上とします。

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| 企画提案書 |
| ３　都市基盤整備の方針について  　本地区内の都市構造、地勢、その他の地域特性などを踏まえて、円滑な交通処理と安全で快適に歩ける「道路ネットワーク」について、及び良好な景観形成と環境保全等に貢献する「緑の軸」について考察し、これら骨格的な都市基盤の整備の方針について提案してください。 |
|  |

※印刷はＡ４サイズとしてください。文字のサイズは11ポイント以上とします。

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| 企画提案書 |
| ４　まちのにぎわい活性化に向けた誘導方策について  　多様な歴史、文化、国際性などが集積する地域資源をいかすとともに、地区周辺で進められる開発事業がもたらす波及効果も踏まえ、まちのにぎわいを回復し、未来を見据えた活性化につながるハード面からの誘導方策について提案してください。 |
|  |

※印刷はＡ４サイズとしてください。文字のサイズは11ポイント以上とします。

|  |
| --- |
|  |