



Town

Fresh Greenery and Leaves

「港区 みどりの街づくり賞」によせて

やすらぎの「みどり」を育てる 審査委員長 半田 真理子

今年で5回目となる港区みどりの街づくり賞。施設の種類や目的、緑の形態等は様々ですが、それぞれのモデルとなる優れた作品が選定されました。例えば、屋上緑化やバルコニー緑化、中庭、沿道緑化など緑への「こだわり」が込められた学校、再開発にあたり、早期緑地を復元し大規模な緑の広がりを出した複合施設。ショーウィンドウ前面への緑化によって洒落た雰囲気を醸し出した南青山の店舗。さらに、六本木の店舗に施された先端的な壁面緑化は、立体緑化の可能性を示しています。戸建て住宅の、既存樹木を活かした手作り感覚の庭では、植物を介した語りまで伝わってくるようです。今後とも、このように心のこもった、やすらぎの「みどり」が育まれていくことを願ってやみません。みどりの豊かな街並み景観が形成されていけば、それは都市に潤いをもたらすだけではなく、ヒートアイランド現象の緩和や生物多様性保全など環境の保全にも繋がっていくことでしょう。これからも民間による緑化の展開に大きな期待を寄せてまいります。

半田 真理子(はんだ まりこ)
財団法人都市緑化技術開発機構理事(兼)都市緑化技術研究所長
東京都生まれ。東京大学卒業。建設省都市局公園緑地課などに勤務。国営福和記念公園工事事務課課長設計課長、(財)国際化と緑の博覧会政府出展課長等を務め、建設省土木研究所課長等も歴任。平成18年4月から現職。博士(農学)。技術士(建設部門、総合技術監理部門)。東京農業大学客員教授。東京都都市計画審議会委員ほか。
著書「都市に森をつくるー私の公園学」朝日新聞社 ほか。
平成16年度から5回にわたり審査委員長を務める。

愛情ある緑の景観へ 日本大学理工学部助教 山崎 誠子

港区では緑地を条例で開発規模に伴い一定量確保することを義務付けられています。それをどんな樹種にし、どのような構成にするか、どの部分に配置するかは決められてはいないため、緑以外の部分については開発する側の意識とそのデザインで決まります。今回の受賞作品は、単純に緑の量というだけでは受賞以外の作品の方が勝っている場合もありましたが、業務・商業ビル、学校、個人住宅と用途は様々でも、港区という建物の多い都市で暮らし、緑とどう関わるかを非常に良く考えた作品です。街や在来する人に対し、手で触れられるような部分から仰ぎ見る部分まで、四季折々に変化する緑の魅力を伝えることができ、楽しみやすく、気持ちよさをとてもよく感じられるように、持ち主が愛情をもってアレンジされています。単純に条例に沿って作り、想像のない、お住

山崎 誠子(やまざき まさこ)
日本大学理工学部助教。東京都生まれ。実践工業大学卒業。東京農業大学助産士として2年間在籍。緑・人・街・建築が調和する計画を目指す。主な作品:京王フーラルガーデンアンジェ。2005年受地球博トヨタグループ館の緑化設計。

量から質へ ヒューマンな緑を 港区景観アドバイザー 古賀 誉章

この賞も5年目となり、皆さんの緑に対する姿勢・取り組みが随分成熟してきたと実感しています。私たちも手探りで評価の基準を摸索してきましたが、全体のレベルアップに伴って、ただ量を確保する緑化から、どんな意味のあるみどりを作っていくのかという「質」に、審査の視点が移ってきているのを感じます。

吉賀 誉章(よしか たかあき)
東京都生まれ。3~10歳は六本木。29~28歳は芝に住い、幼稚園~高校は港区区内の学校に通う。東京大学大学院工学系研究科建築学専攻博士課程修了。一級建築士事務所立ち上げ主筆。一級建築士、博士(工学)。港区景観アドバイザー。平成16~18年度の本賞の審査委員長を務める。

物も精進も所有者の考えを写す鏡のようなものです。表面的にはキレイに取り繕っても、街や社会に対する姿勢が読み取れます。「街に何が貢献できるか」その視点から、港区のみどりをみていってほしいものです。

量から質へ、ヒューマンな緑を。景観アドバイザー 古賀 誉章

その他、優良緑化施設をご紹介します。

<p>パレスメディアオ南麻布</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地: 南麻布1-5-30 ●緑化面積: 170.86㎡ ●緑化面積率: 24.79% 	<p>氷川坂ホームズ</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地: 赤坂6丁目 ●緑化面積: 63.42㎡ ●緑化面積率: 20.03% 	<p>住友不動産 三田ツインビル東館</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地: 芝浦4-2-8 ●緑化面積: 1228.51㎡ ●緑化面積率: 22.42% 	<p>カテリーナ三田タワースイート</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地: 芝4-16-1 ●緑化面積: 1621.94㎡ ●緑化面積率: 18.17%
<p>K邸</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地: 白金台3丁目 ●緑化面積: 21.94㎡ ●緑化面積率: 7.81% 	<p>フェイバリッチタワー品川</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地: 港南3-7-16 ●緑化面積: 385.18㎡ ●緑化面積率: 16.62% 	<p>青山一丁目スクエア</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地: 南青山1-3 ●緑化面積: 1588.04㎡ ●緑化面積率: 23.41% 	<p>ペイクレストタワーゴールドクレスト</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地: 港南3-9-33 ●緑化面積: 1931.08㎡ ●緑化面積率: 31.64%

港区の木・花 City Tree and City Flowers

<p>ハナミズキ</p>	<p>バラ</p>	<p>アジサイ</p>
--------------	-----------	-------------

発行番号 20087-5281
港区 みどりの街づくり賞
平成20年(2008年)10月発行
発行 港区環境・街づくり支援部環境課
東京都港区芝公園1-5-25
電話 03-3578-2111 内線2330

FSC森林認証取得用紙、大豆インク使用



港区 みどりの街づくり賞

港区では 民間建築物の緑化施設のうち特に優れたものを表彰し区内緑化の一層の推進を図るため平成16年度より「港区みどりの街づくり賞」を制定しました



環境・街づくり支援部 環境課

ごあいさつ

港区は、静かな居住環境とグローバルな経済活動の両立する都心として発展しております。都心環境としての目標は、安全で快適な、生き物にもやさしい自然との共生都市です。都心の自然環境の基でもある緑については、今までも公園の新設、街路樹の整備等、公共緑地の確保に努力を重ねてきました。しかし、今後も計画的な緑の拡大をはかるためには、民間における緑地の創出が大きな鍵と言えます。平成16年に設けられた、この「みどりの街づくり賞」が区民や事業者の皆さんの緑化へのさらなる理解と協力のきっかけになり、協働による緑化の推進がさらに輪を広げていくことを願っています。



Nature



Fresh Greenery and Leaves

港区では、昭和50年から建築計画に伴う緑化計画書の提出を義務付け、緑化の指導を行ってまいりました。建築計画においては、土地の有効利用に主眼が置かれ、ややもすると緑化に対する理解が欠ける事例があります。

このような中で、都市環境への配慮と優れた緑化計画を行なっている事業者を表彰し、緑化行政の協力への感謝を示すと共に、さらなる民間緑化の発展を願って、平成16年に新たに設けられた賞です。

「港区 みどりの街づくり賞」実施要領

【目的】

第1条

この要領は、区内の民間緑化施設のうち、特に優れたものに対し表彰を行い、区内緑化の一層の推進を図ることを目的とする。

【表彰対象者】

第2条

表彰対象者は、緑化施設の所有者又は管理者とする。

【表彰対象施設】

第3条

表彰対象施設は、次の各号に該当するものとする。

- ①前々年度に完了した建築計画に伴う緑化施設で、港区みどりを守条例施行規則（昭和49年港区規則第33号）第11条の緑化基準を満たしており、緑化完了届が提出されているもの
- ②港区緑化協力員により推薦された施設で、前項に該当しないもの

【受賞施設の選定】

第4条

受賞施設の選定は、年度毎に選任された学識経験者、都市緑化に造詣の深い区民及び環境・街づくり支援部長をもって組織する選定審査会が、次に掲げる選定基準を基に決定する。

- ①周辺の景観に配慮し、優れたデザインであること。
- ②施工の水準が高いこと。
- ③既存樹木を活用していること。
- ④先進技術を取り入れていること。
- ⑤自然環境の保護と再生に努力していること。
- ⑥生き物にやさしい植栽計画になっていること。
- ⑦建築物と植栽地がバランスよく配置されていること。
- ⑧日本在来種物を取り入れていること。

選定審査委員（敬称略）

- （前）都市緑化技術開発推進課、都市緑化技術研究所所長・・・半田 真理子
- 港区景観アドバイザー・・・古賀 豊
- 元港区緑化協力員（区民）・・・兒玉 昭太郎
- 日本大学助教・・・山崎 誠子
- 港区環境・街づくり支援部長・・・藤原 仁

【賞の種類】

第5条

賞の種類は、次に掲げるものを基準とし、詳細は毎年度選定審査会で決定する。

- ①港区みどりの街づくり賞 3点 第3条（1）を対象とする。
- ②特別賞 2点 第3条（2）を対象とする。

【賞の授与】

第6条

受賞者には、予算の範囲内で、表彰状及び銘板を授与する。なお、受賞を辞退した者に対してはこれを取り下げる。

【事務の処理】

第7条

この要領による事業の実施に関する事務は、環境・街づくり支援部長が行う。

【委 任】

第8条

この要領に定めるもののほか必要な事項は、環境・街づくり支援部長が別に定める。

付 則 この要領は、平成16年4月1日から施行する。

付 則 この要領は、平成18年4月1日から施工する。



平成20年度受賞式

普連土学園120周年記念館

既存樹木を活かしながら、新たに多種多様な樹木や草花を効果的に植栽している。また、屋上緑化をはじめバルコニー、沿道の擁壁なども緑で覆われ、学園だけでなく周辺の人々も楽しめる、親しみやすいみどりの空間を創出したモデル的な学校緑化になっている。



- 所在地:三田3-2-27
- 所有者:学校法人 普連土学園
- 設計者:(株)山下設計
- 施設用途:学校
- 敷地面積:8820.07㎡
- 緑化面積:1201.92㎡
- 緑化延長:242.43m
- 接道緑化率:188.08%
- 緑化面積率:13.63%



三田ツインビル西館

地下躯体工事で生じた余剰残土で斜面地を形成し、豊かなみどりが広がる崖線緑地が復元されている。崖線緑地はすべて公開されており、一般歩行者の新しい動線も確立している。接道部の緑化と相まって、敷地全体で深みのあるみどりの街づくりに寄与している。



- 所在地:三田3-5-27
- 所有者:住友不動産(株)
- 設計者:(株)T建設設計
- 施設用途:事務所・共同住宅・店舗
- 敷地面積:15331.42㎡
- 緑化面積:6712.13㎡
- 緑化延長:132.8m
- 接道緑化率:70.79%
- 緑化面積率:43.22%



SS南青山 PART-3

店舗のショーウィンドー前面にバランスよく樹木を植え、爽やかな雰囲気を出している。日々の樹木の手入れは店舗の従業員が行っており、それによって近隣の方々とコミュニケーションが生まれている。魅力ある地域とみどりの街づくりの模範となる事例である。



- 所在地:南青山5-7-2
- 所有者/テナント:(株)尚光商会/(株)ランドル
- 設計者:(株)ノンプレム
- 施設用途:物販店舗
- 敷地面積:482.86㎡
- 緑化面積:35.89㎡
- 接道緑化延長:10.74m
- 接道緑化率:53.67%
- 緑化面積率:14.08%



GRACE 六本木

道路に面して設置された壁面緑化が目を引き、建物躯体から支持を設けてユニット式の植栽パネルを設置し、多種多様な低木やつる性植物を植え込んでいる。灌水設備を整え、維持管理にも配慮している。デザイン、工法ともに、壁面緑化の先端的事例として注目される。



- 所在地:六本木7-1-37
- 所有者:(株)フレックインターナショナル
- 設計者:(有)グラマラス (株)イクス・アーク都市設計 / (有)スタイル イス スチールリビング
- 施設用途:店舗
- 敷地面積:501.12㎡
- 緑化面積:105.01㎡
- 緑化延長:14.11m
- 接道緑化率:34.09%
- 緑化面積率:20.82%



白金K/N邸

「蝶を呼ぶ庭」をテーマにした主庭には、夏みかんなどの既存高木を活かしながら、四季折々に楽しめる花木や草花が植栽されている。屋上緑化や中庭のある新築住宅部分と古くからの木造平屋家屋をみどりで繋ぎ、新鮮で懐かしく温かみのある環境が形成されている。



- 所在地:白金3丁目
- 所有者:個人宅
- 設計者:(株)藤本隆男建築研究所
- 施設用途:戸建て住宅
- 敷地面積:296.22㎡
- 緑化面積:92.76㎡
- 緑化延長:7.11m
- 接道緑化率:91.74%
- 緑化面積率:34.84%



港区 みどりの街づくり賞 ~これまでの受賞施設~

平成16年度

施設名称	所在地	所有者	設計者	施設用途
ペンローケヒカワガーデンズ	赤坂6-19-20	ペンローケ アカサカ・リアルエステイト エルエルシー	(株)ブレスメディア	共同住宅
副都心モリス及び副都心ハルカデン	港南2-16	品川駅東口B-1地区10社	(株)松田平田設計事務所	共同住宅、事務所、店舗
六本木ヒルズ	六本木6-10他	六本木六丁目地区市街地再開発組合 理事長 原 保	森ビル(株)/(株)愛植物設計事務所	共同住宅、事務所、店舗他
西町ハウス	元麻布2-14-4	榎本純子、昭和地所		共同住宅、事務所
日本基督教団安藤記念教会	元麻布2-14-16	佐野英二	吉武長一	教会

平成17年度

施設名称	所在地	所有者	設計者	施設用途
青山ライズスクエア	南青山5-1-22	アルファオフィス(有)、伊藤一(伊藤家代表)	(株)東畑建築事務所	事務所、店舗 他
日本テレビタワー・汐留タワー	東新橋1-6-1	日本テレビ放送網(株)、三菱信託銀行(株)	(株)三菱地所設計、鹿島建設(株)	事務所、ホテル 他
ガーデンコート元麻布	元麻布2-7-28	エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、エヌ・ティ・ティビジネスアソシエ(株)	エヌ・ティ・ティ都市開発(株)	共同住宅
ピュロー品川	港南4-1-6	(株)スペースデザイン	(株)入江三宅設計事務所	共同住宅、店舗
猪俣邸	南麻布4-8-8	猪俣 靖	日本ホームズ(株)	戸建住宅

平成18年度

施設名称	所在地	所有者	設計者	施設用途
青山ザ・タワー	南青山2-29-6	積水ハウス(株)、野村不動産(株)	(株)坂倉建築研究所、積水ハウス(株)、(株)竹中工務店、(株)石橋エクステリア	共同住宅
味の素グループ高輪研修センター	高輪3-13-65	味の素(株)	(株)久米設計	研修施設
パークハウス麻布鳥居坂	六本木5-14-9	パークハウス麻布鳥居坂管理組合	(株)竹中工務店	共同住宅
パークマンション南麻布	南麻布4-9-34	三井不動産(株)、住友商事(株)	アーキサイトメビウス(株)、(株)ランドスキップ	共同住宅
コスモポリス品川	港南3-6-21	コスモポリス品川管理組合	(株)銭高組一級建築士事務所、リクルートコスモス一級建築士事務所	共同住宅

平成19年度

施設名称	所在地	所有者	設計者	施設用途
赤坂インナーシティ・ホームパイクアウト	赤坂1-11-44 他	興和不動産(株)	(株)日本設計	事務所、共同住宅
東京 芝 とうふ屋うかい	芝公園4-4-13	(株)うかい	(有)桂田設計一級建築事務所	店舗
パークタワー品川ベイワード	港南3-5-10	パークタワー品川ベイワード管理組合	三井住友建設(株)	共同住宅
白金アエルシティ	白金1-17-1,2,3	白金全体街区協議会	(株)梓設計	共同住宅、事務所、店舗
ATHERTON PLACE	白金2-1-34	(株)ダイイチ企業	Tom Johnson、(有)中川善仁設計事務所	共同住宅