

## 仕様書補足資料

受注者は、提案書、質問回答の内容で、発注者が採用した提案事項について実施するものとする。

なお、提案事項で主な内容は以下のとおりとし、実施時期等の詳細については、発注者及び受注者にて別途協議を行うものとする。

## 1 総合管理業務仕様書、第6委託内容、1 総合管理業務

## (1) 施設運営協議会への参画

維持管理又は施設全体管理上のスケジュールの共有や、事故、クレーム等の情報共有、施設管理全般に関する改善策の検討、消防訓練の内容協議等を行うため、各施設が参加する「施設運営協議会」へ月1回参画する。

## (2) 総合管理部会の開催

総合管理責任者、総合管理副責任者、及び各業務の責任者、各業務のリーダーを中心に、総合管理の業務水準向上を目的とした「総合管理部会」を月1回開催する。

## (3) 共同防火防災管理協議会の実施

関係法令の確認、非常時の対応、自衛消防組織の整備、消防訓練の実施方法の検討のほか、各施設が消防計画にもとづき効果的に防火、防災管理等を行うことを目的とした共同防火防災管理協議会を年2回実施（内容、頻度、参加者等は施設の運営状況に応じて定める）

## (4) 帰宅困難者訓練の実施

災害時の帰宅困難者受け入れに備え、待機時の対応方法や非難者の誘導、復旧作業等についての行動区分、役割分担を明確にするため、帰宅困難者対応訓練を実施する。

## (5) 総合管理副責任者の配置

環境整備管理業務の強化、総合管理責任者の支援、総合管理全体の業務レベル向上を目的として、総合管理副責任者を配置する。

## 2 総合管理業務仕様書、第6委託内容、2 設備管理業務

## (1) 特定事業所としての役割の実施

東京都条例に基づき、本施設の「地球温暖化対策計画書」、「CO2 排出量算定報告書」、「その他ガス排出量算定報告書」を作成し区へ提案を行う。

## (2) スマートエネルギー部会への参画

本施設の最適運転方法に関する協議、検討等を行うため、地域冷暖房事業者が実施する「スマートエネルギー部会」へ、年6回参画する。

## (3) 空調分科会への参画

SENEMS（スマートエネルギーネットワークエネルギーマネジメントシステム）における最適運転が実現できているかを確認・検証するために開催される「空調分科会」へ、年12回参画する。

(4) 省エネ推進委員会への参画

スマートエネルギー部会や空調分科会で定められた省CO<sub>2</sub>削減目標の当該施設としての実現に向けて、各入居機関にその重要性和必要性を共有するための「省エネ推進委員会」へ、年2回参画する。

(5) エネルギービジュアルシートの掲示

各施設の熱源使用量を数値化、視覚化した「エネルギービジュアルシート」を作成し、各施設や利用者に省エネやCO<sub>2</sub>削減を意識させる。

3 総合管理業務仕様書、第6委託内容、3 警備業務

(1) 女性警備員

利用者への配慮として、女性御手洗いや更衣室、授乳室などのスペースについては、女性警備スタッフによる巡回を実施。

(2) 小学校開設に伴う警備

小学校の開設に伴い変わる施設の状況や動線の変化に応じて、警備員の立哨場所を変更する等、警備提案を強化する。

(3) 交通誘導業務

交通誘導に留まらず、バス運営事業者に問い合わせを行い遅延を確認し、利用者へ案内を行う等、サービス向上につながる対応を行う。

(4) ペDESTリアンデッキに伴う警備

田町駅東口北地区内の街区間デッキ開通に伴う施設の状況や動線の変化に応じて、立哨警備員を増加する等、警備提案を強化する。

4 総合管理業務仕様書、第6委託内容、4 環境整備管理業務

(1) 雨天時のマットの設置

雨天時は、出入口マットを設置、管理する。

(2) 清掃配置体制の提案

日常清掃の配置体制については、提案書の通りとするが、施設の運営状況に応じて清掃体制の変更が必要となった場合は、区及び受注者にて別途協議を行う。

(3) 植栽管理主任技術者の選任

技術士（建設部門建設環境）、樹木医、1級造園施工管理技支等の資格を有する植栽管理主任技術者を選任し、科学的知見に基づいた植栽管理を行う。

5 総合管理業務仕様書、第6委託内容、5 情報発信総合案内

(1) iPadの設置と有効活用

総合案内窓口にiPadを導入し、情報検索や多言語翻訳等の機能を利用者対応に活用する。

(2) 季節を感じられる取り組み

季節を感じられる施設への取り組みとして、季節ごとに異なるカラーアイテムの着用や、季節に合わせた装飾品の配置等を実施。

6 各業務における共通事項

地域への参画

港総合防災訓練や、クリーンアップキャンペーン、みなとたばこルールキャンペーン等への積極な参画を通して、地域とのコミュニケーションをはかる。

以上